

HOTĂRÂREA Nr. 31 / 2017

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și implementarea proiectului  
„Reabilitare și Modernizare Casa de Cultura, Com. Praid”

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.06.2017;  
Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;  
Având în vedere:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 17 din 17 martie 2017;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/ 2006, ultima modificare cu OUG nr. 42 din 28 iunie 2016;
- Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 9 din 27 ianuarie 2017;
- art. 1 și 4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu HG nr. 79 din 27 februarie 2017;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 29 din 11 martie 2011;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. b) și d), art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 32 din 27 martie 2017;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul cu titlul „REABILITARE SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA, COM. PRAID”, elaborată de S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L. (având CUI 32757548), având următoarele date financiare potrivit devizului general, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre:

- (1) Valoare totală fără TVA în lei: 1.876.293,70
- (2) Valoare C+M fără TVA în lei: 1.217.842,42.
- (3) Principalele caracteristici tehnice ale proiectului

a. Cămin cultural – sat Ocna de Jos: Suprafața clădire C1 = 358 mp, cu regim de înălțime P+1E construită în anul 1957, este propus:

- i. Modernizarea sistemului de încălzire, montarea unei centrale termice cu combustibil solid și radiatoare
- ii. Extindere camera centrală termică și depozit lemn
- iii. Modernizare sistem electric
- iv. Reparații curente etaj: pardoseli, tavane, montare glafuri, lavabilă, perete rigips
- v. Lucrări de modernizare la nivelul învelitorii prin înlocuirea acesteia
- vi. Lucrări de extindere la nivelul sistemului de stingere a incendiilor

b. Cămin cultural – sat Ocna de Sus: Suprafața clădire C1 = 843 mp, cu regim de înălțime P+1E construită în anul 1959, este propus:

- i. Modernizarea sistemului de încălzire, montarea unei centrale termice cu combustibil solid și radiatoare
- ii. Extindere camera centrală termică și depozit lemn

- iii. Extindere grup sanitar
  - iv. Reparații curente
  - v. Lucrări de modernizare la nivelul invelitorii prin înlocuirea acesteia
  - vi. Lucrări de extindere la nivelul sistemului de stingere a incendiilor
- c. Cămin cultural – sat Praid: Suprafața clădire C1 = 1210 mp, cu regim de înălțime D+P+1E construită în anul 1936, este propus:
- i. Modernizarea sistemului de încălzire, montarea unei centrale electrice și radiatoare electrice
  - ii. Lucrări de reparații și modernizări pentru camerele destinate muzeului: înlocuire pardoseala, lucrări de reparații și finisare pereți interiori și tavane
  - iii. Lucrări de reparații și modernizări pentru camerele destinate vestiarelor actorilor și cele 2 depozite: înlocuire pardoseala, lucrări de reparații și finisare pereți interiori și tavane, înlocuire tâmplărie
- (4) Număr locuitori deserviți direct: 6.502 persoane

**Art. 2.** Se aprobă implementarea proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA, COM. PRAID”, ce va fi promovat spre finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020, submăsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural.

**Art. 3.** Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

**Art. 4.** Se aprobă cofinanțarea proiectului prin suportarea tuturor cheltuielilor neeligibile impuse de implementarea proiectului. Cheltuielile neeligibile ale proiectului vor fi prevăzute în bugetul local al comunei Praid.

**Art. 5.** Autoritatea administrației publice locale se angajează că va suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

**Art. 6.** Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției constă în existența în comuna Praid a trei case de cultură care ar necesita lucrări de intervenții pentru modernizarea clădirilor și dotare conform necesităților. Comuna Praid are o populație numeroasă, 6.502 persoane conform RPL 2011, care reprezintă locuitorii deserviți direct, astfel investiția prezentă este necesară pentru a stimula viața culturală, mai precis modernizarea infrastructurii culturale încurajează dezvoltarea locală, prin contribuția la creșterea numărului persoanelor care beneficiază de o infrastructură culturală îmbunătățită. Importanța investiției este confirmată și prin faptul că este formulată ca obiectiv important în strategia de dezvoltare a comunei Praid pe perioada 2015-2020, precum și că este în concordanță cu prevederile Programului de Dezvoltare Culturală a județului Harghita pe perioada 2013-2020.

**Art. 7.** Anexa nr. 2: Documentul cu detalierea activităților sociale și culturale desfășurate în ultimele 12 luni, anterioare datei depunerii Cererii de finanțare, este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Investiția face parte din Strategia de dezvoltare locală a comunei Praid.

**Art. 9.** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

**Art. 10.** Se desemnează responsabil legal pentru implementarea proiectului dl. Bokor Alexandru, primarul comunei Praid. Responsabilul legal desemnat este persoana autorizată în relația cu AFIR a comunei Praid, pe toată perioada de implementare a proiectului.

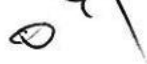
**Art. 11.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează dl. Bokor Alexandru, primarul comunei Praid, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate.

**Art. 12.** Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, D-lui primar Bokor Alexandru, compartimentului funcțional din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Praid și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Praid, la 15 iunie 2017

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Vakar Jüdi



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL COMUNEI

Nagy Angella



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**REABILITARE SI MODERNIZARE CASE DE CULTURA COMUNA PRAID**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
		3,00	4,00	5,00
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice + topografice)	6.550,00	1.244,50	7.794,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	6.550,00	1.244,50	7.794,50
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.200,00	608,00	3.808,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	66.760,79	12.684,55	79.445,34
3.5.2	Studiu de fezabilitate	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.800,00	4.712,00	29.512,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.902,89	361,55	2.264,44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38.057,89	7.231,00	45.288,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.671,50	3.357,59	21.029,09
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29.040,00	5.517,60	34.557,60
3.7.2	Auditul financiar	29.040,00	5.517,60	34.557,60
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.528,95	4.470,50	27.999,45
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.117,37	2.682,30	16.799,67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.470,42	1.609,38	10.079,80
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.646,95	1.072,92	6.719,87
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.411,58	1.788,20	11.199,78
<b>Total capitol 3</b>		<b>156.751,24</b>	<b>29.782,73</b>	<b>186.533,97</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Obiect 1 : Camin Ocna de sus	1.156.885,17	219.808,18	1.376.693,35
4.1.2	Obiect 2 : Camin Ocna de jos	519.231,76	98.654,03	617.885,79
4.1.3	Obiect 3 : Camin Praid	512.682,77	97.409,73	610.092,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	124.970,64	23.744,42	148.715,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37.428,30	7.111,38	44.539,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	122.425,00	23.260,75	145.685,75
4.6	Active necorporale	-	-	-
4.6	Active necorporale	251.858,00	47.853,02	299.711,02
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.568.596,47</b>	<b>298.033,33</b>	<b>1.866.629,80</b>

<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>31.371,93</b>	<b>5.960,87</b>	<b>37.332,60</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.528,95	4.470,50	27.999,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.842,98	1.490,17	9.333,15
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>31.629,76</b>	<b>-</b>	<b>31.629,76</b>
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	17.998,20	-	17.998,20
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	6.089,21	-	6.089,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1.217,84	-	1.217,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	6.089,21	-	6.089,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	235,29	-	235,29
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)</b>	<b>82.944,31</b>	<b>15.759,42</b>	<b>98.703,73</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>150.946,00</b>	<b>22.670,89</b>	<b>173.616,08</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.876.293,70</b>	<b>350.486,15</b>	<b>2.226.779,85</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.217.842,42</b>	<b>231.390,06</b>	<b>1.449.232,47</b>

Data: mai 2017

Beneficiar/Investitor  
COMUNA PRAID

Intocmit,  
SC TUDOR ARHCONS S.R.L.



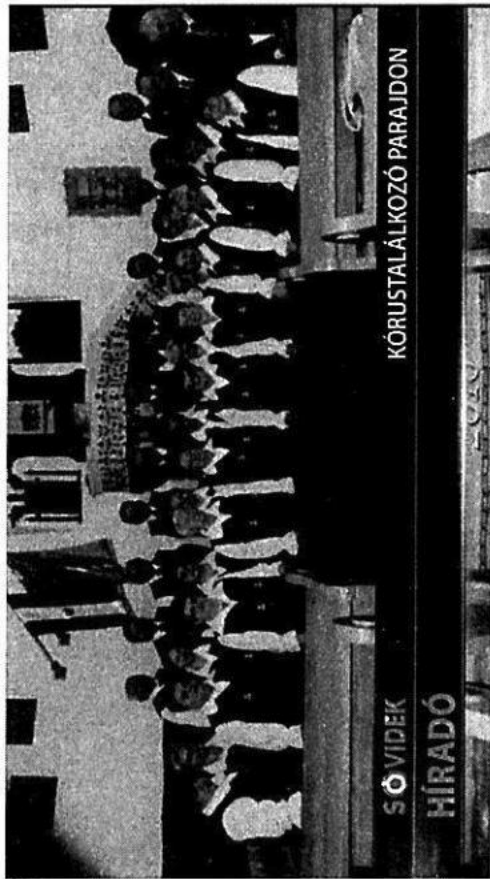


**Activitățile culturale și sociale desfășurate în comuna Praid  
în perioada 2016-2017**

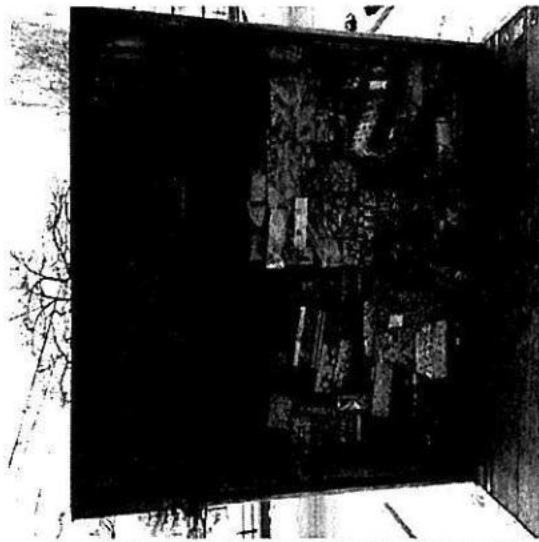
Denumirea activității	Descrierea activității	Data activității	Numărul participanților	Amploarea și importanța activităților
<b>Activități sociale</b>				
1. Ziua Bătrânilor	Eveniment organizat din partea tinerilor pentru vârstnicii din comuna. Oferirea unei mese festive, cadouri, flori. Susținerea unor spectacole în onoarea vârstnicilor.	2016.09.25	100	local
2. Crăciunul Copiilor	Evenimentul de Crăciun al Fundației Sf. Francisc Deva, acțiune caritativă prin Fundația Csillaghid – activitatea de împărțit cadouri pentru copii	2016.12.17	-	international
3. Adunarea de pachete pentru copii din colegiul la Rupea	Eveniment organizat de biserica reformatică, pregătirea unor pachete pentru copii nevoiași din colegiul la Rupea	2016. decembrie	-	local
4. Adunarea pachetelor de hrană pentru căminul de zi Sf. Varvana	Eveniment organizat de Școala Generală Aprily Lajos, adunarea pachetelor de hrană pentru nevoiași	2016. decembrie	-	local
5. Adunarea donațiilor pentru nevoiași de Sf. Elisabeta	Acțiune caritativă organizat de biserica catolică. Oferirea unor pachete/cadou pentru vârstnici și familii nevoiași în comuna Praid	2016. noiembrie	-	local
<b>Activități culturale</b>				
1. Tabera de dans la Ocna de Sus	Eveniment organizat în scopul de instruire dans pentru tinerii	2016.07.17-28	500	local
2. Festivalul plăcintelor la Ocna de Sus	Eveniment organizat de către comună împreună cu Asociații locali. Spectacole organizate în căminul cultural.	2016.07.30	700-1000	local
3. Festivalul Fanfarei la Ocna de Jos	Eveniment organizat de către Asociația Fanfarei cu contribuția comunei.	2016.08.20-21	700-1000	local

	La spectacole participă Fanfara comunei și alte grupuri de muzică	2016.09.23-25	2500-3000	național, internațional
4.	Festivalul Sarmalelor la Praid Organizat de către comuna împreună cu școala locală. Durata activității este 3 zile.	2016.10.01 2016.10.15 2016.10.23	300	local
5.	Balul strugurilor Eveniment organizat în satul Praid, în Ocna de Jos și în Ocna de Sus. Balul este organizat de către tinerii între vârsta de 16-20 de ani.	2016.11.23	200	local
6.	Prezentare de carte Eveniment organizat de ocazia prezentării cărții lui Barabas Laszlo. Evenimentul a fost organizat de către scriitor.	2016.11.26	300	local
7.	Balul tineretului Balul de maturizare a tinerilor de vârsta de 18 ani.	2017.02.01 2017.02.11	150-200 150-200	local local
8.	Carnavalul școlărilor Bal organizat pentru școlar, în căminul cultural	2017.02.11	220	local
9.	Spectacol de cabaret Eveniment organizat de către tinerii din Praid. Activitate de teatru cu grupuri amateuri.	2017.02.12	200-220	local
10.	Spectacol de dans popular Spectacol organizat de Bekecs Neptancegyuttes. Spectacole de dans popular.	2017.02.20	200-220	local
11.	Spectacol cabaret Gruppen Hecc Organizat de către comuna/consiliul local.	2017.03.13	200-220	local
12.	Spectacol cabaret Hahota Organizat de către comuna/consiliul local.	2017.03.15	300-400	local
13.	Comemorarea Revoluției Maghiare din 1848 La evenimentul de comemorare participă școlarii, vârstnicii și fanfara.	2017.04.16	250	local
14.	Balul de Paște la Ocna de Jos Eveniment organizat de către tinerii.	2017.04.22	200	local
15.	Spectacol cabaret Fecskefeszek din Sovata Eveniment organizat de către tinerii	2017.05.17	100	local
16.	Spectacol fanfara de copii la Praid și la Ocna de Jos Evenimentul este organizat de către instructorii de la Ocna de Jos. Spectacol de prezentare a Fanfarei.	2016.06.12	600-700	județean
17.	Adunarea corurilor reformatice din Praid Eveniment organizat de către comuna și biserica reformatică.			

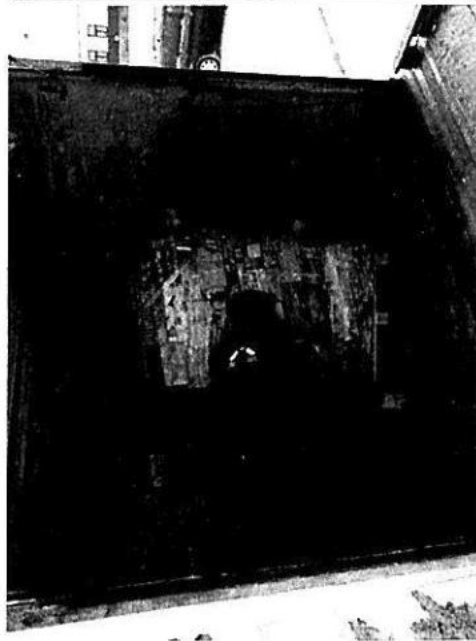
Imaginea nr.1



Imaginea nr. 2



Imaginea nr. 3



Imaginea nr. 4



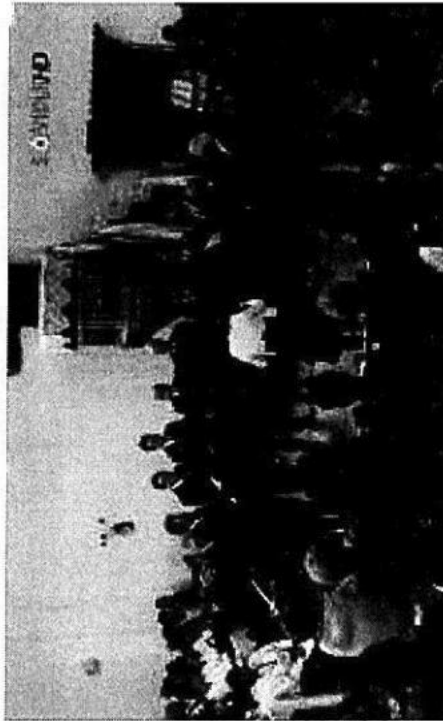
Imaginea nr. 5



Imaginea nr.6



Imaginea nr.7





Imaginea nr. 8

**MAMOTA**  
 HA BETEVED-NEM TEVEDI 2017  
 zenei színterrel felkaré  
 PUSKÁS GYÓZŐ  
 Március 13-án, hétfő este 7 órától  
 Parajd - Művelődési Ház

Imaginea nr.9

**GRUPPEN-HECC**  
**LECSÓMAGSÓ**  
 Parajd, Kultúrházban,  
 Február 20. Hétfő, este 7-10

Imaginea nr. 10

*2017. február 14-én 19.00-tól a Petőfi tere  
 Kultúrházban a rangos fiatalok előadásában.  
 Szívesen és a múlt vidám jelenetét adják elő.  
 Szeretettel várunk...  
 Belejár: 10 kg*

Imaginea nr.11

**ESSZEN CIA**

Imaginea nr.12

**XXI. NEMZETKÖZI TOLLTITKAPOSZTA FESZTIVÁL Parajd**  
 Szeptember 23. - Péntek 10:00-13:30  
 Szeptember 24. - Szombat  
 Szeptember 25. - Vasárnap

Imaginea nr.13

**Palocsinta Fesztivál Felsősfalva**  
 2016. július 30.  
 7:50 - Zenei koncert  
 9:00 - Palocsintánál megkezdődik a rendezvény mely alatt 10:30-12:00-ig egy koncert van a helyszínen  
 12:00 - Palocsintánál verseny  
 14:00 - Földművelésügyi Minisztérium (Földművelésügyi Minisztérium)  
 16:30 - Erőedzés  
 17:00 - Sportversenyek, képzések, játékok  
 20:00 - Színház előadás  
 22:00 - Fesztivál zárás

Imaginea nr.14

**II. Alsósófalvi ifjvonalalkozó és falunapok**  
 2016. augusztus 20-21

