

HOTĂRÂREA Nr.....⁴⁵...../2015

cu privire la trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenurilor cuprinse în cărțile funciare nr.5403, nr.51818 și nr.53228, precum și unificarea acestor terenuri într-un singur lot, respectiv notarea construcției Wellness Center Praid.

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară din data de 20 iulie 2015;
Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și raportul comisiei de specialitate al consiliului, - comisia pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț, prestări agricole și silvice și protecția mediului – cu privire la trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenurilor cuprinse în cărțile funciare nr.5403, nr.51818 și nr.53228, precum și unificarea acestor terenuri într-un singur lot, respectiv notarea construcției Wellness Center Praid.

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, modificată cu Legea nr.71/2011;

Luând în considerare prevederile art.879 alin 1, art.880 și art.888 din Codul Civil

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată cu Legea nr.29/2011

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.36 alin.1 alin.2 lit c), alin.9, art.45 alin.6 și art.115 alin.1 lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată cu Legea nr.119/2015;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă trecerea imobilul din domeniul privat în domeniul public, situat în Praid, cuprins în Cartea Funciară nr.5403 Praid, având nr.cadastral 1115 la A+1, format din curte în intravilan în suprafață de 4998 mp.

Art.2. – Aprobă trecerea imobilul din domeniul privat în domeniul public, situat în Praid, cuprins în Cartea Funciară nr.51818 Praid, având nr.cadastral 51818, format din curți construcții în intravilan în suprafață de 882 mp.

Art.3 - Aprobă trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public, situat în Praid, cuprins în Cartea Funciară nr.53228 Praid, având nr.cadastral 53228, format din curți construcții în intravilan în suprafață de 1376 mp.

Art.4 - Aproba unificarea acestor terenuri situate în comuna Praid, în vederea intabularii într-un singur lot în suprafața totală de 7256 mp și va aparține domeniului public al comunei Praid.

Art.5. – Aprobă notarea construcției cladire Wellness Center Praid, având suprafață construită la sol de 1831,41 mp, pe terenul în suprafață de 7256 mp.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei, secretarul comunei și administratorul public din cadrul Primăriei comunei Praid.

Art.7. – Se împuternicește pe d-l Faur Robert Tiberiu pentru depunerea documentației de unificare și notare la OCPI Harghita, BCPI Odorheiu Secuiesc.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției prefectului Harghita, primarului, secretarului, administratorului public al comunei Praid, OCPI Harghita, Consilului Județean Harghita.

Praid, 20 iulie 2015

PRESEDINTELE SEDINTEI
NAGY ENDRE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR AL COMUNEI
PIROSKA-LENGYEL CSILLA





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr.cerere	10396
Ziua	15
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Praid

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53228	1.376	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53228-C1	Praid	MAGAZIE

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
10396 / 15.05.2015		
Act administrativ nr. HOTARAREA NR.27, din 23.03.2015, emis de COMUNA PRAID, si doc. cad. anexata		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53228 a Imobilului cu numarul cadastral 53228/ Praid, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numarul cadastral 913 (Identificator electronic 51790) inscris in cartea funciara 5212 (Identificator electronic 51790);	A1, A1.1
Act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.068, din 09.04.2015, emis de SC EUROTOP SRL		
B4	- se noteaza faptul ca Imobilul este Imobil dominant asupra Imobilului avand suprafata de 263 mp aflat in c.f. 53227	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin Incheiere Initiala nr. 8033/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) COMUNA PRAID, ca domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
15	16	1,2
17	18	13,6
19	20	13,4
21	22	0,2
23	24	7,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
16	17	0,2
18	19	19,1
20	21	19,8
22	23	30,9
24	1	25,8

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. HR355434/15-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,231,

Data soluționării,
18/05/2015

Asistent-registrador,
MARIA MUCSA

Referent,

Data eliberării,
24/05/2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr.cerere	8949
Ziua	29
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Praid

Nr. CF vechi: 5407 Praid sat. Ocna de Jos

Nr. cadastral vechi: 1118

Nr. topografic: 8154/ 2/ 2, 8155/ 1

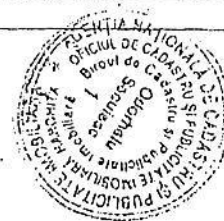
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51818	Din acte: 882; Masurata:882	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5704 / 15.04.2009		
Hotarare nr. 11/2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. PRAID, si a doc. cadastrale		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, -A1-1, -A1-2
	1) COMUNA PRAID, - ca domeniu privat	(provenita din conversia CF 5407 Praid sat. Ocna de Jos)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	6,7
2	3	3,3
3	4	4,9
4	5	4,4
5	6	2,1
6	7	7,1
7	8	5,1
8	9	6,8
9	10	7,7
10	11	5,3
11	12	11,1
12	13	19,9
13	14	6,3
14	15	1,2
15	16	7,9
16	17	8,6
17	18	4,8
18	19	15,9
19	1	10,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. HR355068/29-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
08/05/2015

Asistent-registrator,
EDIT BIRO



Referent,

Data eliberării,
12/05/2015


(parafa și semnătura)


(parafa și semnătura)

Complex Informare



Nr. cerere	5703
Ziua	10
Luna	03
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ODORHEIU SECUIE SC

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funcioară cu nr. 5403

Comuna / Localitatea : Praid

A. Partea I-a				
Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observații
A+1	1115	Curte în intravilan	4998	Nr.top.din Ocna de Jos 8152/1. 8150 8151 8153 8154/2/1

B. Partea a II-a		
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
B.1	Comuna Praid – ca domeniu privat , în întregime - înch.nr.5703/2009 c.f.	

C. Partea a III-a		
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Liber de sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funcioară poate fi folosit conform cererii lainformare

si nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notar public.
S-a achitat tariful de lei, prin chitanța nr..... pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3

