

Raport pentru anul 2024

PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETETILOR COMERCIALE LA CARE UAT COMUNA
PRAID, PRIN CONSILIUL LOCAL PRAID, ESTE AUTORITATE PUBLICA TUTELARA

Prezentul raport este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare referitoare la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (art. 58 din O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare) având drept scop evidențierea principalelor rezultate obținute în anul 2023 de către operatorii economici la care Consiliul Local Praid este autoritate publică tutelată.

Definiții și abrevieri:

Abrevierile corespund denumirilor detaliate pentru următoarele autorități publice locale și societate comercială:

CLPr - Consiliul Local Praid

SC Wellnes Center SRL - Societate comercială Wellness Center Praid societate cu răspundere limitată

- *guvernanta corporativă a întreprinderilor publice* – ansamblul de reguli care guvernează sistemul de administrare și control în cadrul unei întreprinderi publice, raporturile dintre autoritatea publică tutelată și organele întreprinderii publice, dintre consiliul de administrație sau de supraveghere, director sau directorat, acționari și alte persoane interesate;
- *întreprinderi publice*:
 - a) regiilor autonome înființate de stat sau de o unitate administrativ – teritorială;
 - b) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ – teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul;
 - c) societăți comerciale la care una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la lit. a) și b) dețin o participație majoritară sau o participație ce le asigură controlul;
- *autoritate publică tutelată - instituția care*:
 - a) coordonează, are în subordine sau sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la pct. 2 lit. a);
 - b) exercită, în numele statului/unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b);
 - c) coordonează exercitarea de către una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la pct. 2 lit. a) și/sau lit. b) a calității de acționar sau asociat la o societate comercială controlată;

Cadrul legal

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale;
- Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Ordonanța nr. 64 din 30 august 2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome;

- Ordinul nr. 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale;
- Ordinul nr. 1952/2018 pentru reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Prezentul raport cuprinde informatii furnizate de societatea comerciala la care Consiliul Local Praid detine calitatea de autoritate publica tutelara:

- SC Wellness Center Praid SRL

Raportul cuprinde analiza principalilor indicatori economico – financiari inregistrati de operatorul economic in exercitiul anului 2023.

SC Wellnes Center Praid SRL a fost infintata in baza HCL nr. 31/2015 si inregistrat la Oficiul registrului Comertului de pe langa Tribunalul Harghita sub nr. 130 din data de 30.04.2015.

Sediul social al societatii este în Sat. Praid, Comuna Praid, nr. 79, Jud Harghita are un capital social de 1.200.000 lei si cu obiectul principal de activitate: cod CAEN – 9604 –Activitati de intretinere corporala.

Numarul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie 2023 este de 22, consiliu de administrație format din 5 (cinci) membri persoane fizice și o persoană director.

Pentru desfasurarea activitatii societate, conform contractului de comodat are un spatiu de 150 mp, detine in administrare o cladire care apartine domeniului public al Consiliul Local Praid, conform contractului de delegare a gestiunii anexa nr. 2.2 la H.C.L Praid nr. 37/04/2015 prin care are obligatia de a platii redeventa datorata anual, platibile în rate trimestriale, pana la data de 30 a ultimei luni a trimestrului încheiat.

Clinetii societatii sunt persoane fizice si veniturile realizate sunt din vanzarea biletelor de intrare la bazinele balneoclimaterica și fitness.

1) Politica de actionariat a autoritatii publice locale:

Politica de actionariat a Consiliul Local Praid este mentinerea pe termen lung a calitatii de actioner unic la societatea pe raspundere limitata mai sus mentionata.

In decursul anului 2024 participatia Consiliului Local Praid nu a suferit modificari si se prezinta astfel:

| Nr. Crt. | Denumire | Capital social total | | |
|----------|------------------------------|----------------------|------------|-----|
| | | lei | Nr actiuni | % |
| 1 | SC Wellness Center Praid SRL | 1.200.000 | 120.000 | 100 |

1.1) Indicatorii economico – financiari si nefinanciari raporati la tinte asumate public pin scrisoare de asteptari sau bugetele pe venituri si cheltuieli ale întreprinderilor publice;

Situația realizării principalilor indicatori economici – financiari la sfârșitul anului 2024 comparativ cu cel stabilit în bugetul de venituri și cheltuieli pentru acest an fiscal, pentru operatorul economic aflat sub autoritatea Consiliului Local Praid este următoarea:

| Indicatori | BVC 2024 | Realizat 2024 | Grad de indeplinire |
|-------------------|-----------|---------------|---------------------|
| Cifra de afaceri | 3.936.000 | 4.052.116 | 102,95% |
| Venituri totale | 3.956.000 | 4.068.055 | 102,83% |
| Cheltuieli totale | 3.675.000 | 3.221.181 | 87,65% |
| Rezultatul Brut | 281.000 | 846.874 | 301,38% |
| Impozitul Profit | 44.960 | 104.972 | 233,48% |
| Rezultatul Net | 236.040 | 741.902 | 314,31% |

În urma principalilor indicatori economico – financiari realizat de operatorul economic, aflat sub tutela Consiliului Local Praid, se constată că în anul 2024, veniturile totale au fost în suma de 4.068,06 mii lei, cheltuielile totale în suma de 3.221,18 mii lei, cu un rezultat brut în suma de 846,88 mii lei și profit net în suma de 741,90 mii lei

1.2) Evoluția participăției statului la întreprinderi publice (privatizare, dobândirea de noi acțiuni):

Pe parcursul anului 2024 nu a fost cazul la majorare capitalului astfel nu au fost dobândite noi acțiuni.

1.3) Valoarea dividendelor repartizate unității administrative teritorial local – acționar:

Pentru activitatea aferentă anului 2024 SC Wellness Center Praid SRL a repartizat dividende în suma de 741.902 lei, reprezentând din profitul net, conform Hotărârii AGA nr. 6/28.04.2025.

1.4) Selecția administratorilor și a directorilor, executia mandatul acestora:

În decursul anului 2024 la SC Wellness Center Praid nu au fost încheiate noi contracte de mandate și nici în contractul de management al directorului nu au fost modificări, consiliul de administrație sunt formate din administratori neexecutivi într-un număr de 4 (patru), în conducerea directorale, directorul este numit de către Consiliul de administrație. Numărul total de posturi în consiliul de administrație este de 4.

Modificări strategice în funcțiunea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital s.a.;

În decursul anului 2024 nu s-au înregistrat modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice.

2. Evoluția performanței financiare și nefinanciare a întreprinderilor publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliul autorității publice tutelare: reducerea plăților restante, profit s.a.;

Față de anul precedent, evoluția performanței economice a întreprinderii publice aflate sub tutela Consiliului Local Praid se prezintă astfel:

Totalul active immobilizate a înregistrat o descreștere ușoară de la 239.206 lei în 2023 la 75.439 lei în anul 2024 datorită a amortizării și a finalizării investițiilor în curs de execuție privind activele fixe corporale.

La activele circulante totale s-a înregistrat o creștere de 401.716 lei în anul 2024 față de anul 2023 astfel analizând $FRF = (\text{active circulante} + \text{cheltuieli în avans}) - (\text{datorii pe termen scurt} + \text{venituri în avans}) = (2.123.358 + 600.353) - (214.824 + 22.640) = 2.723.711 - 237.464 = 2.486.247$ rezulta că FRF este pozitiv, activele circulante transformabile în lichidități sunt suficiente, ceea ce indică un echilibru financiar bun al societății.

Datoriile totale au o creștere de la 122.845 lei în anul 2023 la 214.824 în anul 2024.

Societatea la capitalul propriu înregistrează o creștere semnificativă de la 2.262.269 lei în anul 2023 la 2.471.822 lei în anul 2024, $FRF = \text{capitaluri proprii} + \text{provizioane pt riscuri și cheltuieli} - \text{active immobilizate nete} = 2.471.822 + 89.864 - 75.439 = 2.486.247$, resursele permanente depășesc nevoile permanente, fondul de rulment este pozitiv, reprezintă o marjă de siguranță financiară pentru societate.

Veniturile totale înregistrează o descreștere ușoară de la 4.005.101 în anul 2023 la 3.986.148 în anul 2024.

Cheltuielile totale înregistrează o creștere de la 3.066.103 în anul 2023 la 3.155.213 în anul 2024.

Profitul net al exercitiului financiar înregistrează o descreștere de la 830.847 lei în anul 2023 la 741.902 în anul 2024.

Nu s-a înregistrat plăți restante conform datei informative.

3. Politicile economice și sociale implementate de întreprinderile publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliul autorității publice tutelare și costurile sau avantajele acestora;

Politicile economice și sociale implementate de întreprinderile publice aflate sub tutela Consiliului Local Praid vizează:

- Îndeplinirea criteriilor de performanță stabilite și aprobate de Consiliul de administrație.
- Utilizarea eficientă a resurselor materiale, financiare, umane, de timp și informaționale ale societății pentru îndeplinirea obiectivelor strategice pe principiile dezvoltării durabile, într-o manieră în care resursele să fie folosite eficient.

Maximizarea valorii societății.

Creșterea profitabilității și productivității muncii.

Îmbunătățirea calității profesionale a angajaților.

4. Date privind rezerve ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenirea acestora;

Pentru SC Wellness Center Praid SRL, opinia auditorului independent privitoare la activitatea financiară a acestora desfășurată în anul 2024 este "fără rezerve".

5. Alte elemente stabilite prin decizie sau ordin al autorității publice tutelare.

Nu este cazul.