

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

### Către Proprietarul și Administratorul Societății WELLNESS CENTER PRAID SRL

#### Raport asupra Auditului Situațiilor Financiare

#### Opinie

1. Am auditat situațiile financiare ale societății WELLNESS CENTER PRAID SRL, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2021 și contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această data, și notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative. Situațiile financiare menționate mai sus se referă la:

• Total capitaluri proprii:	1109712
• Profitul net al exercițiului financiar:	610083

2. În opinia noastră, care este opinie fără rezerve, situațiile financiare anexate ale Companiei sunt întocmite, sub toate aspectele semnificative și prezintă poziția financiară a Societății la 31 decembrie 2021, precum și performanța sa financiară, fluxurile de trezorerie, pentru anul încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMF 1802").

#### Baza Opiniei

3. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, adoptate de Camera Auditorilor Financiarți din România ("ISA"). Conform acestor standarde, responsabilitatea noastră este descrisă în continuare în secțiunea Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare din raportul nostru. Noi suntem independenți față de Societate, în conformitate cu Codul de Etică al Contabililor Profesioniști ("Codul IESBA") emis de Bordul Standardelor de Etică pentru Contabili împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, și am îndeplinit celelalte responsabilități în ceea ce privește etica, în conformitate cu aceste cerințe și Codul IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

#### Evidențierea altor aspecte

1. Considerăm că pe termen scurt și mediu este posibil ca poziția financiară a Societății să fie influențată de interpretările (obiective și subiective) a organelor de control legate de Codul Fiscal privind reconsiderarea unor operațiuni economice care ar putea afecta semnificativ rezultatele financiare următoare, precum și de posibilitatea intrării unor colaboratori în procedura insolvenței.
2. Declarațiile fiscale sunt responsabilitatea conducerii Societății. Certificarea declarațiilor fiscale reprezintă verificarea exactității și realității datelor înscrise în declarațiile fiscale, în conformitate cu prevederile legale, pe baza documentelor și informațiilor financiar-contabile și fiscale furnizate de Societate, date ce nu sunt reflectate în evidența contabilă a Societății.



Verificarea exactității și realității datelor înscrise în declarațiile fiscale s-a făcut prin sondaj și în limita unui prag de semnificație. Din procedurile efectuate de noi s-a constatat că „Societatea” și a plătit obligațiile înscrise în declarațiile fiscale ale anului 2021.

4. Atragem atenția asupra notei 6 – Principii, politici și metode contabile – Continuitatea activității – care se referă la faptul că, Conducerea Societății a întocmit situațiile financiare pe principiul continuității activității în viitorul apropiat, neavând cunoștința de incertitudini semnificative legate de evenimente sau condiții care pot cauza îndoiele semnificative asupra capacității entității de a-și continua activitatea.
5. În anul 2021, începând din luna februarie au crescut semnificativ prețurile de energie electrică, gaz, și combustibilul. Lângă acest fapt, inflația a devenit galopantă (mai mare de 10%), iar problema e că din această inflație, o parte (minim jumătate) „importăm” din țările EU. Lângă acest fapt, războiul din Ucraina-Rusia s-a pornit și la data redactării prezentului raport de audit, nimeni nu știe ce fel de rezultat va avea. Totuși, opinia noastră nu este modificată cu privire la aceste aspecte privind continuarea activității.

#### **Alte informații – Raportul Administratorului**

6. Administratorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare, și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Situațiile financiare întocmite cu scop special pot fi elaborate în conformitate cu un cadru de raportare cu scop general, deoarece utilizatorii vizați consideră că astfel de situații financiare cu scop general corespund nevoilor lor de informații financiare. Cum raportul auditorului vizează anumiți utilizatori, auditorul poate considera necesar, în aceste circumstanțe, să includă un Paragraf privind alte aspecte, care să precizeze că raportul auditorului este destinat exclusiv utilizatorilor vizați și nu trebuie distribuit către sau utilizat de alte părți. Nu este cazul acest paragraf.

#### *Incertitudine Semnificativă Legată de Continuitatea Activității*

În prezent avem incertitudini privind continuitatea activității, datorită problemelor macroeconomice, însemnând inflație, creșterea prețurilor energiei electrice și a gazului.

7. Conducerea este responsabilă de întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a continua activitatea în baza principiului continuității activității, prezentând, după caz, aspecte legate de continuitatea activității și adecvarea utilizării principiului contabil al continuității activității, aceasta doar în cazul în care conducerea nu intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze operațiunile acesteia sau nu are altă variantă realistă în afara acestora.
9. Persoanele însărcinate cu governanța au responsabilitatea pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.
10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de



fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern ;
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Companiei ;
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente realizate de către conducere ;
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Companiei de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Compania să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.

11. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorilor în conformitate cu cerințele OMF 1802, punctele 489-492, raport care să nu conțină denaturări semnificative, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, cauzate de fraudă sau eroare. Raportul administratorilor prezentat în anexă nu face parte din situațiile financiare. Opinia noastră asupra situațiilor financiare nu acoperă raportul administratorilor.

12. În legătură cu auditul nostru privind situațiile financiare, noi am citit raportul administratorilor anexat situațiilor financiare și raportăm că:

- a) în raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare;
- b) raportul administratorilor include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMF 1802, punctele 489-492;

c) pe baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2021, nu am identificat informații incluse în raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.

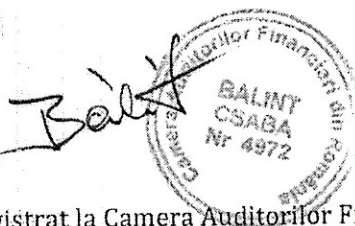
În desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată. Nu am furnizat pentru Societate servicii non audit interzise, menționate la articolul 5, alineatul 1 din Regulamentul EU nr 537/2014.

CABINET DE CONSULTANȚĂ FISCALĂ BALINT CSABA

Autorizație CAFR 4972

Prin

Ec. ing. BALINT CSABA



Auditor financiar înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4972

Odorheiu Secuiesc, 25.04.2022

# Raport de Audit Financiar

asupra

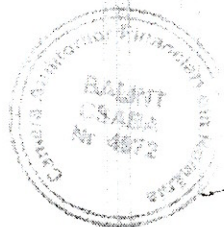
**Situațiilor financiare pe anul 2021**

prezentate de

**S.C. Welness Center Praid S.R.L.**

**PRAID**

**Auditor:**



**BALINT CSABA**  
auditor financiar independent  
C.A.F.R 4972



## Raport de audit financiar pe anul 2021

Subscrisă **BALINT CSABA.**, cu număr 4972, am efectuat auditarea **conturilor anuale** prezentate în **SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE PENTRU EXERCITIUL EXPIRAT LA 31 DECEMBRIE 2021**; situații întocmite cu respectarea **Reglementărilor Contabile** aprobate prin *Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 1082/2014* și ținându-se cont și de precizările privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare la 31 decembrie 2021.

Auditul nostru, s-a efectuat printr-o echipă condusă de D-nul **BALINT CSABA, Auditor Financiar, C.A.F.R. – 4972**, și s-a desfășurat pe baza și cu respectarea normelor elaborate de Camera Auditorilor Financieri din România, norme aliniate la standardele europene și internaționale de audit financiar, astfel că auditul financiar a fost planificat și în așa fel executat, încât s-a obținut o asigurare rezonabilă asupra conturilor anuale din punct de vedere al conținutului (sunt complete) și că nu comportă anomalii semnificative.

Auditul financiar a constat în examinarea pe bază de sondaje a conturilor anuale și obținerea elementelor probatorii, spre a estima gradul de oglindire a realității datelor (sumele înscrise în conturi) și acuratețea informațiilor ce sunt oferite de conturile anuale prezentate; precum și ale acelor elemente probatorii, care să ofere posibilitatea evaluării modului de aplicare a principiilor și metodelor contabile folosite și a estimărilor semnificative dispuse de către conducerea societății pentru închiderea conturilor anuale, sub a căror responsabilitate rămâne întocmirea acestora.

### Opinia auditorului financiar

Auditorul, în urma derulării planificate a procedurilor de audit financiar își asumă responsabilitatea asupra opinieii fără rezerve însoțită, în conformitate cu Standardului de audit 700.33, de o mențiune estimând că auditul financiar efectuat furnizează o bază rezonabilă pentru exprimarea următoarei opinii:

**SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE**, elaborate de **S.C.WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.** sunt regulamentare și sincere, astfel că **auditorul le certifică fără rezerve, bilanțul anual** fiind deci, în măsură să asigure beneficiarii informațiilor contabile că, situațiile reflectă fidel imaginea stării economico-patrimoniale a unității și a rezultatului atât al operațiunilor comerciale, economico-financiare cât și al altora cu impact asupra patrimoniului, și efectuate pe parcursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2021.

Raportul de Audit se adresează.

Raportul de Audit Financiar asupra **SITUATIILOR FINANCIARE PE ANUL 2021** prezentate de S.C.WELNESS CENTER PRAID S.R.L. a fost solicitat de Consiliul de administratie a societății, în vederea aplicării dispozițiilor imperative a Legii nr.31/1990 și ale Legii nr.82/1991, referitoare la auditarea situațiilor de raportare contabilă, drept pentru care s-a încheiat un contract de prestații în audit, pentru a se verifica și gira calitatea informațiilor contabile, așa cum acestea au fost furnizate prin sistemul contabil existent, și în aplicarea OMFP nr.1802/2014 privind reglementările contabile, precum și pentru a asigura publicul asupra faptului că, informațiile furnizate în conținutul lor cognitiv respectă și răspund nivelului calitativ stipulat în normele naționale și Standardele Internaționale de Raportare Contabilă.

**Raportul de Audit Financiar asupra Situațiilor financiare pe anul 2021** prezentate de S.C.WELNESS CENTER PRAID S.R.L. se adresează beneficiarilor direcți: asociații societății, precum și altor beneficiari legali ori potențiali agreeați de asociați, precum și organelor MFP, drept pentru care va fi supus procedurilor de publicitate legale.

#### Situațiile financiare auditate.

Procedurile de audit derulate: inspecții, observații, investigații și confirmări, calcule, și proceduri analitice, toate au avut scopul ca **auditorul** să obțină suficiente probe de audit în vederea exprimării unei opinii fundamentate asupra realității datelor și informațiilor contabile conținute și identificate în următoarele:

Nr crt	Denumire indicator	Anul 2020	Anul 2021
1	Cifra de afacer	386060	2629594
2	Total venituri	403383	2639320
3	Total cheltuieli	894346	2010718
4	Profit brut	-490963	628602
5	Impozit pe profit/micro	0	18519
6	Profit/pierdere netă	-490963	610083
7			

În urma analizării documentelor puse la dispoziția auditorului financiar rezultă faptul ca în cursul anului 2021 societatea comerciala auditată a înregistrat o creștere semnificativă a cifrei de afaceri și a reușit să încheie anul 2021 cu un profit net de 610083



ron. Cauza principală a acestor creșteri era că în anul 2021 a fost (re)deschis unitatea - în anul 2020 datorită pandemiei SARSCOV 19 toate unitățile de tip wellness au fost închise de către Statul Român.

În urma analizării bilanțului întocmit la finele anului 2021 rezultă și următoarele aspecte economice:

- valoarea datoriilor ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an se ridică la suma de 225726 lei înregistrându-se o scădere comparativă cu anul precedent când valoarea acestora se ridicau la suma de 247545 lei
- În cursul anului 2020 nu au fost înregistrate datoriile ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an.
- valoarea creanțelor la finele anului 2021 se ridică la suma de 90881 lei aflat într-o scădere comparativă cu anul precedent când valoarea acestora se ridică la suma de 109271 lei.
- valoarea stocurilor înregistrate la finele anului 2021 se ridică la suma de 29625 lei aflat într-o scădere comparativă cu finele anului precedent când valoarea acestora se ridică la suma de 31741 lei

Asupra responsabilității conducerii S.C.WELLNESS CENTER PRAID S.R.L..

Societatea Comercială WELLNESS CENTER PRAID, cu sediul social în localitatea Praid jud.Harghita cu capital integral de stat a fost înființată pentru derularea de activități comerciale de activități de întreținere corporală.

Administrarea și gestiunea patrimoniului în perioada exercițiului 2021 a fost asigurată printr-un Consiliu de administrație, care nu a suferit modificări în timpul anului.

Administratorii societății comerciale, în conformitate cu prevederile legale și statutare, cu atribuții guvernate de regulile mandatului sunt responsabili de corectitudinea datelor și informațiilor prezentate, coroborate cu estimările și raționamentele contabile semnificative adoptate, precum și cu principiile contabile și cu metodele utilizate în elaborarea situațiilor financiare anuale.

Supravegherea internă a modului de gestionare a patrimoniului în perioada exercițiului 2021 a fost asigurată și organizată de conducerea executivă prin inventarierea cu prioritate a gestiunilor unităților comerciale, pe baza OMF nr.2861/2009, cu modificările și completările ulterioare și conform dispozițiilor operative.



## Declarația de responsabilitate a auditorului financiar.

Auditorul financiar independent BĂLINT CSABA *Auditor Financiar*, C.A.F.R. – 4972, se declară pe deplin responsabil asupra opiniei exprimate, în baza elementelor probatorii prelevate din care rezultă existența concordanței dintre datele oferite de sistemul informațional contabil și valorile informative prezentate în *Situațiile Financiare Anuale*.

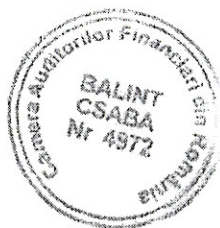
### Concluzii

In concluzie auditorul certifică SITUĂȚILE FINANCIARE ANUALE, ca fiind regulamentare, sincere și că asigură fidelitatea imaginii rezultatului operațiunilor economico-financiare, comerciale și/sau patrimoniale desfășurate pe parcursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2021, precum și a situației și stării patrimoniale a societății la această data.

Sediul în ODORHEIU SECUIESC, str: Varoshaza nr 4  
ap 8,

Raport predat la 25.04. 2022.

Auditor  
BALINT CSABA  
auditor financiar independent  
C.A.F.R. 4972



**Scrisoare către Conducerea**

**WELLNESS CENTER PRAID SRL**

**privind anul încheiat la 31 decembrie 2021**



Către: WELLNESS CENTER PRAID SRL  
Adresa: com Praid, sat Praid nr 79, jud HR.  
Romania

**In atenta Domnului VAGASI LEVENTE, Administrator**

Data: 25.04.2022

**Stimate Domnule VAGASI LEVENTE,**

Am auditat situațiile financiare ale societății WELLNESS CENTER PRAID SRL. ("Societatea"), care cuprind situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2021 și contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de numerar pentru anul încheiat la aceeași data și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Scopul acestei scrisori este de a prezenta recomandări care să conducă la îmbunătățirea performanțelor și prevenirea deficiențelor care ar putea genera pierderi sau erori materiale. Este obligația Dvs. de a lua măsurile necesare pentru remedierea acestor deficiente. Vă rugăm să ne trimiteți răspunsul Dvs. la comentariile și recomandările noastre.

Responsabilitatea noastră este că, pe baza auditului efectuat, să exprimăm o opinie asupra situațiilor financiare anuale ale Societății și nu să semnalăm toate neregularitățile care ar putea exista în aceste situații financiare. Auditul a inclus luarea în considerare a controlului extern relevant pentru întocmirea situațiilor financiare, în vederea elaborării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar nu în scopul exprimării unei opinii asupra eficacității controlului extern.

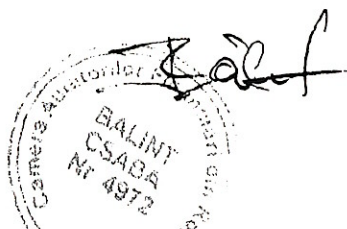
În acest sens, aceasta scrisoare este un rezultat secundar al auditului situațiilor financiare. Aceasta scrisoare a fost concepută exclusiv pentru informarea Conducerii Societății, și nu în alte scopuri.

Dorim să exprimăm mulțumiri Conducerii și tuturor angajaților Societății pentru susținerea și cooperarea oferite în cursul auditului.

Cu stima,

Ec. ing Balint Csaba

Auditor financiar



## 1. În contextul recesiunii în viitorul apropiat

(Prioritate: Ridicata)

### 1.1 Observatie

Având în vedere că există o inflație galopantă, iar va fi o recesiune, plus creșterea prețurilor energiei electrice împreună cu gazului natural, care în viitorul foarte apropiat va afecta supraviețuirea entității economice.

### Risc

Va fi/este afectat societatea ca efect al recesiunii (care astăzi nu este dar într-un timp foarte scurt va veni), vor scădea/au veniturile, iar cheltuielile vor crește (deja) au crescut.

### 1.2 Recomandare

Elaborarea unui Business Plan cu diferite scenarii cu participarea activă a CA.

### 1.3 Răspunsul conducerii

Vă rog, să-mi oferiți răspunsuri, pentru următoarele întrebări (de fapt aceste răspunsuri ajută conducerea firmei la elaborarea unei viitor):

- A) Să ne furnizați o analiză în ceea ce privește activitatea firmei pentru anul 2022 în aceste condiții!
- B) Care sunt așteptările managementului?
- C) Care este controlul managementului în acest mod de lucru?
- D) Care este Planul de Afaceri (cu variante A, B, C etc) pentru anul 2022 – detaliat, și pentru anii 2023-2025?