

Raport pentru anul 2022

PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETETILOR COMERCIALE LA CARE UAT COMUNA
PRAID, PRIN CONSILIUL LOCAL PRAID, ESTE AUTORITATE PUBLICA TUTELARA

Prezentul raport este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare referitoare la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (art. 58 din O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare) având drept scop evidențierea principalelor rezultate obținute în anul 2022 de către operatorii economici la care Consiliul Local Praid este autoritate publică tutelară.

Definiții și abrevieri:

Abrevierile corespund denumirilor detaliate pentru următoarele autorități publice locale și societate comercială:

CLPr - Consiliul Local Praid

SC Wellnes Center SRL - Societate comercială Wellness Center Praid societate cu răspundere limitată

- *guvernanta corporativă a întreprinderilor publice* – ansamblul de reguli care guvernează sistemul de administrare și control în cadrul unei întreprinderi publice, raporturile dintre autoritatea publică tutelară și organele întreprinderii publice, dintre consiliul de administrație sau de supraveghere, director sau directorat, acționari și alte persoane interesate;
- *întreprinderi publice*:
 - a) regiile autonome înființate de stat sau de o unitate administrativ – teritorială;
 - b) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ – teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul;
 - c) societăți comerciale la care una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la lit. a) și b) dețin o participație majoritară sau o participație ce le asigură controlul;
- *autoritate publică tutelară - instituția care*:
 - a) coordonează, are în subordine sau sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la pct. 2 lit. a);
 - b) exercită, în numele statului/unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b);
 - c) coordonează exercitarea de către una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la pct. 2 lit. a) și/sau lit. b) a calității de acționar sau asociat la o societate comercială controlată;

Cadrul legal

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale;
- Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Ordonanța nr. 64 din 30 august 2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome;

- Ordinul nr. 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deţinut direct sau indirect de autorităţile publice centrale ori locale;
- Ordinul nr. 1952/2018 pentru reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Prezentul raport cuprinde informatii furnizate de societatea comerciala la care Consiliul Local Praid detine calitatea de autoritate publica tutelara:

- SC Wellness Center Praid SRL

Raportul cuprinde analiza principalilor indicatori economico – financiari inregistrati de operatorul economic in exercitiul anului 2022.

SC Wellnes Center Praid SRL a fost infiintata in baza HCL nr. 31/2015 si inregistrat la Oficiul registrului Comertului de pe langa Tribunalul Harghita sub nr. 130 din data de 30.04.2015.

Sediul social al societatii este în Sat. Praid, Comuna Praid, nr. 79, Jud Harghita are un capital social de 1.200.000 lei si cu obiectul principal de activitate: cod CAEN – 9604 –Activitati de intretinere corporala.

Numarul efectiv de salariaţi existenţi la sfârşitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie 2022 este de 22, consiliu de administraţie format din 5 (cinci) membri persoane fizice şi o persoană director.

Pentru desfasurarea activitatii societate, conform contractului de comodat are un spatiu de 150 mp, detine in administrare o cladire care apartine domeniului public al Consiliul Local Praid, conform contractului de delegare a gestiunii anexa nr. 2.2 la H.C.L Praid nr. 37/04/2015 prin care are obligatia de a plati redeventa datorata anual, platibile în rate trimestriale, pana la data de 30 a ultimei luni a trimestrului încheiat.

Clinetii societatii sunt persoane fizice si veniturile realizate sunt din vanzarea biletelor de intrare la bazinele balneoclimaterica şi fitness.

1) Politica de actionariat a autoritatii publice locale:

Politica de actionariat a Consiliul Local Praid este mentinerea pe termen lung a calitatii de actioner unic la societatea pe raspundere limitata mai sus mentionata.

In decursul anului 2022 participatia Consiliului Local Praid nu a suferit modificari si se prezinta astfel:

| Nr. Crt. | Denumire | Capital social total | | |
|----------|------------------------------|----------------------|------------|-----|
| | | lei | Nr actiuni | % |
| 1 | SC Wellness Center Praid SRL | 1.200.000 | 120.000 | 100 |

1.1) Indicatorii economico – financiari si nefinanciari raporati la tinte asumate public pin scrisoare de asteptari sau bugetele pe venituri si cheltuieli ale intreprinderilor publice;

Situația realizării principalilor indicatori economici – financiari la sfârșitul anului 2022 comparativ cu cel stabilit în bugetul de venituri și cheltuieli pentru acest an fiscal, pentru operatorul economic aflat sub autoritatea Consiliului Local Praid este următoarea:

| Indicatori | BVC 2022 | Realizat 2022 | Grad de indeplinire |
|-------------------|-----------|---------------|---------------------|
| Cifra de afaceri | 3.968.000 | 4.177.568 | 105,28% |
| Venituri totale | 3.968.000 | 4.202.348 | 105,91% |
| Cheltuieli totale | 3.190.000 | 3.002.507 | 94,12% |
| Rezultatul Brut | 778.000 | 1.199.841 | 154,22% |
| Impozitul Profit | 124.480 | 162.995 | 131,00% |
| Rezultatul Net | 653.520 | 1.036.846 | 158,66% |

În urma principalilor indicatori economico – financiari realizați de operatorul economic, aflat sub tutela Consiliului Local Praid, se constată că în anul 2022, veniturile totale au fost în suma de 4.202,35 mii lei, cheltuielile totale în suma de 3.002,51 mii lei, cu un rezultat brut în suma de 1.199,84 mii lei și profit net în suma de 1.036,85 mii lei

1.2) Evoluția participăției statului la întreprinderi publice (privatizare, dobândirea de noi acțiuni):

Pe parcursul anului 2022 nu a fost cazul la majorare capitalului astfel nu au fost dobândite noi acțiuni.

1.3) Valoarea dividendelor repartizate unității administrative teritoriale locale – acționar:

Pentru activitatea aferentă anului 2022 SC Wellness Center Praid SRL a repartizat dividende în suma de 715.135,75 lei, reprezentând din profitul net după constituirea fondului de rezervă în valoare de 59.992,00 lei, conform Hotărârii AGA nr. 4/30.05.2023, pentru salariații firmei max. 10%, dar nu mai mult de un salariu brut lunar în valoare de 71.271,00 lei, acoperirea pierderilor contabile din anii anteriori în valoare de 26.979,06 lei, fond neacoperit pentru investiții ca sursă de finanțare în valoare de 234.739,19 lei

1.4) Selecția administratorilor și a directorilor, executarea mandatului acestora:

În decursul anului 2021 la SC Wellness Center Praid nu au existat modificări în structura consiliului de administrație care sunt formate din administrator neexecutiv, în conducerea directorală, directorul este numit de către Consiliul de administrație. Numărul total de posturi în consiliul de administrație este de 5.

Modificări strategice în funcțiunea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital s.a.;

În decursul anului 2022 nu s-au înregistrat modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice.

2. Evoluția performanței financiare și nefinanciare a întreprinderilor publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliul autorității publice tutelare: reducerea platilor restante, profit s.a.;

Fata de anul precedent, evolutia performantei economice a intreprinderi publice aflate sub tutela Consiliului Local Praid se prezinta astfel:

Totalul active imobilizate a inregistrat o descrestere usoara de la 312.906 lei in 2021 la 278.931 lei in anul 2022 datorita a amortizari privind activele fixe corporale.

La activele circulante totale s-a inregistrat o crestere de la 899.880 lei in anul 2021 la 2.071.792 lei in anul 2022 astfel analizand $FRF = (\text{active circulante} + \text{cheltuieli in avans}) - \text{datorii pe termen scurt} + \text{venituri in avans} = (2.071.792 + 0) - (132.894 + 0) = 2.071.792 - 132.894 = 1.938.898$ rezulta ca FRF este pozitiv, activele circulante transformabile in lichiditati sunt suficiente, ceea ce indica un echilibru financiar bun al societatii .

Datoriile totale au o descrestere de la 225.711 lei in anul 2021 la 132.894 in anul 2022.

Societate la capitaluli proprii inregistreaza o crestere semnificativa de la 1.109.712 lei in anul 2021 la 2.146.558 lei in anul 2022, $FRF = \text{capitaluri proprii} + \text{provizioane pt riscuri si cheltuieli} - \text{active imobilizate nete} = 2.146.558 + 71.271 - 278.931 = 1.938.898$, resursele permanente depasesc nevoile permanente, fondul de rulment este pozitiv, reprezinta o marja de siguranta financiara pentru societate.

Veniturile totale inregistreaza o crestere semnificativa de la 2.629.594 in anul 2021 la 4.177.568 in anul 2022.

Cheltuielile totale inregistreaza o crestere de la 2.010.718 in anul 2021 la 3.002.507 in anul 2022.

Profitul net al exercitiului financiar inregistreaza o crestere semnificativă de la 610.083 lei in anul 2021 la 1.036.846 in anul 2022.

Nu sa inregistrat plati restante conform datei informative.

3. Politicile economice si sociale implementate de intreprinderile publice aflate in subordine, in coordonare, sub autoritate ori in portofoliul autoritatii publice tutelare si costurile sau avantajele acestora;

Politicile economice si sociale implementate de intreprinderile publice aflate sub tutela Consiliului Local Praid vizeaza:

- Indeplinirea criteriilor de performanta stabilite si aprobate de Consiliul de administratie.
- Utilizarea eficienta a resurselor material, financiare, umane, de timp si informationale ale societatii pentru indeplinirea obiectivelor strategice pe principiile dezvoltarii durabile, intr – o maniera in care resursele sa fie folosite eficient.

Maximizarea valorii societatii.

Cresterea profitabilitatii si productivitatii muncii.

Inunatatirea calitatii profesionala a angajatilor.

4. Date privind rezerve ale auditorilor externi si preocuparile de inlaturare si prevenirea acestora;

Pentru SC Wellness Center Praid SRL, opinia auditorului independent privitoare la activitatea financiara a acestora desfasurata in anul 2022 este “ fara rezerve”.

5. Alte elemente stabilite prin decizie sau ordin al autoritatii publice tutelare.

Nu este cazul.