

Raport pentru anul 2021

PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETETILOR COMERCIALE LA CARE UAT COMUNA
PRAID, PRIN CONSILIUL LOCAL PRAID, ESTE AUTORITATE PUBLICA TUTELARA

Prezentul raport este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare referitoare la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (art. 58 din O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare) având drept scop evidențierea principalelor rezultate obținute în anul 2021 de către operatorii economici la care Consiliul Local Praid este autoritate publică tutelată.

Definiii și abrevieri:

Abrevierile corespund denumirilor detaliate pentru următoarele autorități publice locale și societate comercială:

CLPr - Consiliul Local Praid

SC Wellnes Center SRL - Societate comercială Wellness Center Praid societate cu răspundere limitată

- *guvernanta corporativă a întreprinderilor publice* – ansamblul de reguli care guvernează sistemul de administrare și control în cadrul unei întreprinderi publice, raporturile dintre autoritatea publică tutelată și organele întreprinderii publice, dintre consiliul de administrație sau de supraveghere, director sau directorat, acționari și alte persoane interesate;
- *întreprinderi publice*:
 - a) regiile autonome înființate de stat sau de o unitate administrativ – teritorială;
 - b) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ – teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul;
 - c) societăți comerciale la care una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la lit. a) și b) dețin o participație majoritară sau o participație ce le asigură controlul;
- *autoritate publică tutelată - instituția care*:
 - a) coordonează, are în subordine sau sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la pct. 2 lit. a);
 - b) exercită, în numele statului/unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b);
 - c) coordonează exercitarea de către una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la pct. 2 lit. a) și/sau lit. b) a calității de acționar sau asociat la o societate comercială controlată;

Cadrul legal

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale;
- Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Ordonanța nr. 64 din 30 august 2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome;

- Ordinul nr. 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale;
- Ordinul nr. 1952/2018 pentru reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Prezentul raport cuprinde informatii furnizate de societatea comerciala la care Consiliul Local Praid detine calitatea de autoritate publica tutelara:

- SC Wellness Center Praid SRL

Raportul cuprinde analiza principalilor indicatori economico – financiari inregistrati de operatorul economic in exercitiul anului 2021.

SC Wellnes Center Praid SRL a fost infiintata in baza HCL nr. 31/2015 si inregistrat la Oficiul registrului Comertului de pe langa Tribunalul Harghita sub nr. 130 din data de 30.04.2015.

Sediul social al societatii este în Sat. Praid, Comuna Praid, nr. 79, Jud Harghita are un capital social de 1.200.000 lei si cu obiectul principal de activitate: cod CAEN – 9604 –Activitati de intretinere corporala.

Numarul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie 2021 este de 23, consiliu de administrație format din 5 (cinci) membri persoane fizice și o persoană director.

Pentru desfasurarea activitatii societate, conform contractului de comodat are un spatiu de 150 mp, detine in administrare o cladire care apartine domeniului public al Consiliul Local Praid, conform contractului de delegare a gestiunii anexa nr. 2.2 la H.C.L Praid nr. 37/04/2015 prin care are obligatia de a plati redeventa datorata anual, platibile în rate trimestriale, pana la data de 30 a ultimei luni a trimestrului încheiat.

Clineti societatii sunt persoane fizice si veniturile realizate sunt din vanzarea biletelor de intrare la bazinele balneoclimaterica și fitness.

1) Politica de actionariat a autoritatii publice locale:

Politica de actionariat a Consiliul Local Praid este mentinerea pe termen lung a calitatii de actioner unic la societatea pe raspundere limitata mai sus mentionata.

In decursul anului 2021 participatia Consiliului Local Praid nu a suferit modificari si se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Denumire	Capital social total		
		lei	Nr actiuni	%
1	SC Wellness Center Praid SRL	1.200.000	120.000	100

1.1) Indicatorii economico – financiari si nefinanciari raporati la tinte asumate public pin scrisoare de asteptari sau bugetele pe venituri si cheltuieli ale intreprinderilor publice;

Situația realizării principalilor indicatori economici – financiari la sfârșitul anului 2021 comparativ cu cel stabilit în bugetul de venituri și cheltuieli pentru acest an fiscal, pentru operatorul economic aflat sub autoritatea Consiliului Local Praid este următoarea:

Indicatori	BVC 2021	Realizat 2021	Grad de indeplinire
Cifra de afaceri	2.438.000	2.629.594	107,85%
Venituri totale	2.438.000	2.639.320	108,26%
Cheltuieli totale	2.150.000	2.010.718	93,52%
Rezultatul Brut	288.000	628.602	218,26%
Impozitul Profit	46.000	628.602	136,65%
Rezultatul Net	242.000	610.083	252,10%

În urma principalilor indicatori economico – financiari realizați de operatorul economic, aflat sub tutela Consiliului Local Praid, se constată că în anul 2021, veniturile totale au fost în sumă de 2.639,32 mii lei, cheltuielile totale în sumă de 2.010,72 mii lei, cu un rezultat brut în sumă de 628,60 mii lei și profit net în sumă de 610,08 mii lei

1.2) Evoluția participăției statului la întreprinderi publice (privatizare, dobândirea de noi acțiuni):

Pe parcursul anului 2021 nu a fost cazul la majorare capitalului astfel nu au fost dobândite noi acțiuni.

1.3) Valoarea dividendelor repartizate unității administrative teritoriale locale – acționar:

Activitatea aferentă anului 2020-2021 în prisma evenimentelor existente începând cu 16 martie 2020, decretată starea de urgență pe teritoriul României pentru 30 de zile, în vederea prevenirii răspândirii infectării cu SARS-COV-2, ulterior a fost prelungită starea de urgență cu 30 de zile, din luna mai s-a instituit starea de alertă, la fiecare 30 de zile autoritățile au prelungit, prin hotărâri starea de alertă și au fost stabilite măsuri ce trebuie aplicate pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei. Astfel au fost ordonate decizii pentru suspendarea activităților în locurile publice ca servicii de wellness. Ca urmare a acestor decizii era închis și Wellness Center Praid. Datorită faptului că societatea nu a putut realiza venituri din cauza pandemiei, astfel rezultatul brut la sfârșitul anului 2021 a fost repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți în valoare 467,37 de mii lei.

1.4) Selecția administratorilor și a directorilor, executarea mandatului acestora:

În decursul anului 2021 la SC Wellness Center Praid nu au existat modificări în structura consiliului de administrație care sunt formate din administrator neexecutiv, în conducerea directorială, directorul este numit de către Consiliul de administrație. Numărul total de posturi în consiliul de administrație este de 5.

Modificări strategice în funcțiunea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital s.a.;

În decursul anului 2021 nu s-au înregistrat modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice.

2. Evolutia performantei financiare si nefinanciare a intreprinderilor publice aflate in subordine, in coordonare, sub autoritate ori in portofoliul autoritatii publice tutelare: reducerea platilor restante, profit s.a.;

Fata de anul precedent, evolutia performantei economice a intreprinderi publice aflate sub tutela Consiliului Local Praid se prezinta astfel:

Totalul active immobilizate a inregistrat o descrestere usoara de la 411.116 lei in 2020 la 317.306 lei in anul 2021 datorita a amortizari privind activele fixe corporale.

La activele circulante totale s-a inregistrat o crestere de la 363.037 lei in anul 2020 la 895.495 lei in anul 2021.

Datoriile totale au o descrestere de la 247.545 lei in anul 2020 la 225.726 in anul 2021.

Societate la capitalului proprii inregistreaza o crestere semnificativa de la 526.608 lei in anul 2020 la 1.109.712 lei in anul 2021.

Veniturile totale inregistreaza o crestere semnificativa de la 386.060 in anul 2020 la 2.629.594 in anul 2021.

Cheltuielile totale inregistreaza o crestere de la 894.346 in anul 2020 la 2.010.718.

Profitul net al exercitiului financiar inregistreaza o crestere semnificativa de la - 490.964 lei in anul 2020 la 610.083 in anul 2021.

Nu sa inregistrat plati restante conform datei informative.

3. Politicile economice si sociale implementate de intreprinderile publice aflate in subordine, in coordonare, sub autoritate ori in portofoliul autoritatii publice tutelare si costurile sau avantajele acestora;

Politicile economice si sociale implementate de intreprinderile publice aflate sub tutela Consiliului Local Praid vizeaza:

- Indeplinirea criteriilor de performanta stabilite si aprobate de Consiliul de administratie.
- Utilizarea eficienta a resurselor material, financiare, umane, de timp si informationale ale societatii pentru indeplinirea obiectivelor strategice pe principiile dezvoltarii durabile, intr – o maniera in care resursele sa fie folosite eficient.

Maximizarea valorii societatii.

Cresterea profitabilitatii si productivitatii muncii.

Inbunatatirea calitatii profesionale a angajatilor.

4. Date privind rezerve ale auditorilor externi si preocuparile de inlaturare si prevenirea acestora;

Pentru SC Wellness Center Praid SRL, opinia auditorului independent privitoare la activitatea financiara a acestora desfasurata in anul 2021 este “ fara rezerve”.

5. Alte elemente stabilite prin decizie sau ordin al autoritatii publice tutelare.

Nu este cazul.