

Raport pentru anul 2018

PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETETILOR COMERCIALE LA CARE UAT COMUNA
PRAID, PRIN CONSILIUL LOCAL PRAID, ESTE AUTORITATE PUBLICA TUTELARA

Prezentul raport este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare referitoare la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (art. 58 din O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare) având drept scop evidențierea principalelor rezultate obținute în anul 2018 de către operatorii economici la care Consiliul Local Praid este autoritate publică tutelată.

Definiții și abrevieri:

Abrevierile corespund denumirilor detaliate pentru următoarele autorități publice locale și societate comercială:

CLPr - Consiliul Local Praid

SC Wellnes Center SRL - Societate comercială Wellness Center Praid societate cu răspundere limitată

- *guvernanta corporativă a întreprinderilor publice* – ansamblul de reguli care guvernează sistemul de administrare și control în cadrul unei întreprinderi publice, raporturile dintre autoritatea publică tutelată și organele întreprinderii publice, dintre consiliul de administrație sau de supraveghere, director sau directorat, acționari și alte persoane interesate;
- *întreprinderi publice*:
 - a) regiile autonome înființate de stat sau de o unitate administrativ – teritorială;
 - b) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ – teritorială este acționar unic, majoritar sau la care detine controlul;
 - c) societăți comerciale la care una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la lit. a) și b) dețin o participație majoritară sau o participație ce le asigură controlul;
- *autoritate publică tutelată - instituția care*:
 - a) coordonează, are în subordine sau sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la pct. 2 lit. a);
 - b) exercită, în numele statului/unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b);
 - c) coordonează exercitarea de către una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la pct. 2 lit. a) și/sau lit. b) a calității de acționar sau asociat la o societate comercială controlată;

Cadrul legal

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale;
- Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Ordonanța nr 64 din 30 august 2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome;

- Ordinul nr. 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale;
- Ordinul nr. 1952/2018 pentru reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Prezentul raport cuprinde informații furnizate de societatea comercială la care Consiliul Local Praid detine calitatea de autoritate publică tutelată:

- SC Wellness Center Praid SRL

Raportul cuprinde analiza principalilor indicatori economico – financiari înregistrați de operatorul economic în exercitiul anului 2018.

SC Wellnes Center Praid SRL a fost înființată în baza HCL nr. 31/2015 și înregistrat la Oficiul registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr. 130 din data de 30.04.2015.

Sediul social al societății este în Sat. Praid, Comuna Praid, nr. 79, Jud Harghita are un capital social de 700.000 lei și cu obiectul principal de activitate: cod CAEN – 9604 – Activități de întreținere corporală.

Societatea realizează un număr de 15 angajați.

Pentru desfășurarea activității societate, conform contractului de comodat are un spațiu de 150 mp, detine în administrare o clădire care aparține domeniului public al Consiliul Local Praid, conform contractului de delegare a gestiunii anexa nr. 2 2 la H.C.L Praid nr. 37/04/2015 prin care are obligația de a plăti redevența datorată anual, platibile în rate semestriale, până la data de 30 a ultimei luni a semestrului încheiat.

Clienții societății sunt persoane fizice și veniturile realizate sunt din vânzarea biletelor de intrare la bazinele balneoclimaterice.

1) Politica de acționariat a autorității publice locale:

Politica de acționariat a Consiliul Local Praid este menținerea pe termen lung a calității de acționar unic la societatea pe răspundere limitată mai sus menționată.

În decursul anului 2018 participatia Consiliului Local Praid nu a suferit modificări și se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Denumire	Capital social total		
		lei	Nr actiuni	%
1	SC Wellness Center Praid SRL	700.000	70.000	100

1.1) Indicatorii economico – financiari și nefinanciari raporați la ținte asumate publice prin scrisoare de așteptări sau bugetele pe venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice;

Situația realizării principalilor indicatori economici – financiari la sfârșitul anului 2018 comparativ cu cel stabilit în bugetul de venituri și cheltuieli pentru acest an fiscal, pentru operatorul economic aflat sub autoritatea Consiliului Local Praid este următoarea:

Indicatori	BVC 2018	Realizat 2018	Grad de indeplinire
Cifra de afacer	2.550.000	3.062.631	120%
Venituri totale	2.550.000	3.062.631	120%
Cheltuieli totale	2.550.000	2.214.900	86%
Rezultatul But	0	847.731	100%
Impozitul Profit	0	143.787	100%
Rezultatul Net	0	703.944	100%

In urma principalilor indicatori economico – financiari realizat de operatorul economic, aflat sub tutela Consiliului Local Praid, se constata ca in anul 2018, veniturile totale au fost in suma de 3.062,63 mii lei, cheltuielile totale in suma de 2.214,90 mii lei, cu un rezultat brut in suma de 847,73 mii lei si profit net in suma de 703,94 mii lei.

1.2) Evolutia participatiei statului la intreprinderi publice (privatizare, dobandirea de noi actiuni):

Pe parcursul anului 2018 nu a fost cazul la majorare capitalului astfel nu au fost dobandite noi actiuni.

1.3) Valoarea dividendelor repartizate statului – actionar:

Pentru activitatea aferenta anului 2018 SC Wellness Center Praid SRL a repartizat dividende in suma de 369.536,00 lei, reprezentand 50% din profitul net dupa constituire fondului de rezerva in valoare de 36.954,00 lei, conform act aditional al contractelor de mandat ale administratorilor, fiecare administrator are dreptul la 2% din suma realizata peste valoarea de 350.000 lei profit brut pentru fiecare exercitiu financiar inmultit cu indicatorul de performanta , dar nu mai mult de 3 indemnizatii fixe lunare in suma bruta, care conform Hotarari AGA nr. 4/28.05.2019 se va înregistra pe contul 117(rezultatul reportat), urmând să se repartizeze ulterior, conform Hotărârii AGA, pentru salariatii firmei max. 10%, dar nu mai mult de un salari brut lunar in valoare de 35.128.00 lei conform Hotararii AGA nr. 4/28.05.2019.

SC Wellness Center SRL în anul 2018 a virat în contul Consiliului Local Praid suma de 387.151,61 lei reprezentând dividendele aferente anului 2017.

1.4) Selectia administratorilor si a directorilor, executia mandatul acestora:

In decursul anului 2018 la SC Wellness Center Praid nu au existat modificari in structura consiliului de administratie sau a conducerii executive. Numarul total de postur in consiliul de administratie este de 5 .

Modificari strategice in functiunea intreprinderilor publice: fuziuni, divizari, transformari, modificari ale structurii de capital s.a.:

In decursul anului 2018 nu s-au inregistrat modificari strategice in functionarea intreprinderilor publice.

2. Evolutia performantei financiare si nefinanciare a intreprinderilor publice aflate in subordine, in coordonare, sub autoritate ori in portofoliul autoritatii publice tutelare: reducerea platilor restante, profit s.a.;

Fata de anul precedent, evolutia performantei economice a intreprinderi publice aflate sub tutela Consiliului Local Praid se prezinta astfel:

Totalul active immobilizate a inregistrat o crestere usoara de la 394.036 lei in 2017 la 431.775 lei in anul 2018 datorita a imobilizarilor corporale in curs de executie.

La activele circulante totale s-a inregistrat o crestere usoara de la 1.122.884 lei in anul 2017 la 1.136.922 lei in anul 2018.

Datoriile totale au crescut de la 250.951 lei in anul 2017 la 451.313 in anul 2018 diferenta consta cresterii volumului datoriilor in luna decembrie.

Societate la capitalului proprii inregistreaza o descrestere de la 1.239.856 lei in anul 2017 la 1.082.256 lei in anul 2018.

Veniturile totale inregistreaza o crestere de la 2.295.400 in anul 2017 la 3.036.518 in anul 2018.

Cheltuielile totale inregistreaza o crestere de la 1.765.032 in anul 2017 la 2.188.787 datorita cheltuielilor de exploatare si a cheltuielilor de intretine si reparatii.

Profitul net al exercitiului financiar inregistreaza o crestere de la 500.719 lei in anul 2017 la 709.994 in anul 2018.

Nu sa inregistrat plati restante conform datei informative.

3. Politicile economice si sociale implementate de intreprinderile publice aflate in subordine, in coordonare, sub autoritate ori in portofoliul autoritatii publice tutelare si costurile sau avantajele acestora;

Politicile economice si sociale implementate de intreprinderile publice aflate sub tutela Consiliului Local Praid vizeaza.

Indeplinirea criteriilor de performanta stabilite si aprobate de Consiliul de administratie.

Utilizarea eficienta a resurselor material, financiare, umane, de timp si informationale ale societatii pentru indeplinirea obiectivelor strategice pe principiile dezvoltarii durabile, intr-o maniera in care resursele sa fie folosite eficient.

Maximizarea valorii societatii.

Cresterea profitabilitatii si productivitatii muncii.

Imbunatatirea calitatii profesionale a angajatilor.

4. Date privind reserve ale auditorilor externi si preocuparile de inlaturare si prevenirea acestora;

Pentru SC Wellness Center Praid SRL, opinia auditorului independent privitoare la activitatea financiara a acestora desfasurata in anul 2018 este " fara rezerve".

5. Alte elemente stabilite prin decizie sau ordin al autoritatii publice tutelare.

Nu este cazul.