

HOTĂRÂREA Nr. 42/2026

cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru investiția „Alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră în localitatea Ocna de Sus, Comuna Praid, jud. Harghita”

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința extraordinară la data de 25 iunie 2026;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 5764/2026 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5765/2026, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare:

a) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 136 alin. 1, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru investiția „Alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră în localitatea Ocna de Sus, Comuna Praid, jud. Harghita”, conform anexei la prezenta.

Art. 2. Cheltuielile aferente realizării proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, potrivit legii.

Art. 3. Se aprobă cofinanțarea proiectului prin suportarea tuturor cheltuielilor neeligibile impuse de implementarea proiectului. Cheltuielile neeligibile ale proiectului vor fi prevăzute în bugetul local al comunei Praid.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul Nyágrus László primar, D-ul Simófi Ferenc viceprimar, D-ul Ambrus Sandor administrator public prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate la art. 4 și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Praid, la 25 iunie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Marton Zoltan-Erno



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Piroska-Lengyel Csilla

Deviz General Actualizat

intocmit cf. HG nr. 907/2016, Publicat in MO, Partea I, nr. 1061 din 29.12.2016.

al obiectivului de investitii:

„ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITATEA OCNA DE SUS, COMUNA PRAID, JUDEȚUL HARGHITA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA		
		lei	lei	Total Lei	Buget de Stat Lei	Buget Local Lei
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00		
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Racord utilitati - alimentate cu apa TVA19	105.751,90	20.092,86	125.844,76	125.844,76	0,00
2.1	Racord utilitati - alimentate cu apa TVA21	13.387,55	2.811,39	16.198,94	16.198,94	0,00
2.2	Racord utilitati - canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord utilitati - canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		119.139,45	22.904,25	142.043,70		
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,000	0,00	0,00		
	3.1.1.Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20.346,50	3.865,84	24.212,34	0,00	24.212,34
3.3	Expertizare tehnica	12.605,04	2.394,96	15.000,00	0,00	15.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	335.561,580	63.756,70	399.318,28		
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate (SF) / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) si deviz general	64.749,58	12.302,42	77.052,00	0,00	77.052,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	31.500,00	5.985,00	37.485,00	4.165,00	33.320,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	239.312,00	45.469,28	284.781,28	144.585,00	140.196,28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3.7	Consultanta	120.000,00	24.000,000	144.000,00		
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA19	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	71.400,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA21	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	72.600,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	151.553,80	29.335,51	180.889,31		
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului TVA19	13.328,00	2.532,32	15.860,32	0,00	15.860,32
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului TVA21	2.672,00	561,12	3.233,12	0,00	3.233,12
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00		
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00		
	3.8.2.Dirigentie de santier TVA19	111.211,31	21.130,15	132.341,46	0,00	132.341,46
	3.8.2.Dirigentie de santier TVA21	24.342,49	5.111,92	29.454,41	0,00	29.454,41
TOTAL CAPITOLUL 3		660.066,93	127.153,01	787.219,93		

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	18.730.619,04	3.628.505,85	22.359.124,89	21.825.541,26	533.583,63
4.1.1	Alimentare cu apă TVA19	7.523.131,09	1.429.394,91	8.952.526,00		
4.1.1	Alimentare cu apă TVA21	1.321.555,69	277.526,70	1.599.082,39		
4.1.2	Canalizare menajeră TVA19	7.723.076,58	1.467.384,55	9.190.461,13		
4.1.2	Canalizare menajeră TVA21	2.162.855,68	454.199,69	2.617.055,37		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00		
4.2.2	Canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.778.846,61	367.441,20	2.146.287,81	2.146.287,81	0,00
4.3.1	Alimentare cu apă TVA19	286.183,96	54.374,95	340.558,91		
4.3.1	Alimentare cu apă TVA21	402.318,12	84.486,81	486.804,93		
4.3.2	Canalizare menajeră TVA19	19.645,56	3.732,66	23.378,22		
4.3.2	Canalizare menajeră TVA21	1.070.698,97	224.846,78	1.295.545,75		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		20.509.465,65	3.995.947,04	24.505.412,70		
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier:	20.383,74	3.872,91	24.256,65		
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.383,74	3.872,91	24.256,65	24.256,65	0,00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113.220,85	0,00	113.220,85	0,00	113.220,85
	5.2.1.Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
	5.2.2.Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94.350,71	0,00	94.350,71		
	5.2.3.Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.870,14	0,00	18.870,14		
	5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00		
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	315.795,68	66.317,09	382.112,77	0,00	382.112,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		449.400,27	70.190,00	519.590,28		
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
Capitolul 7 - Actualizare HG 47/2021						
6.1	Actualizare TVA19	2.009.087,31	381.726,59	2.390.813,90		
6.1	Actualizare TVA21	1.315.315,75	276.216,31	1.591.532,06		
TOTAL CAPITOLUL 7		3.324.403,06	657.942,90	3.982.345,96	3.982.345,96	0,00
TOTAL GENERAL		25.062.475,37	4.874.137,20	29.936.612,56	28.269.225,37	1.667.387,19
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.870.142,23	3.655.283,00	22.525.425,24		

Beneficiar/Investitor,
Comuna Praid.



Consultant
ALTERNATIVE SOLUTION CONSULTING S.R.L.



**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/2024¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	25.06.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	25.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	25.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	25.06.2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. ³⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”; ³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.