ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 57/2026

privind constatarea apartenenței la domeniul public al Comunei Praid a două terenuri situate în satul Praid având destinație de suprafețe destinate parcării

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința extraordinară din data de 08.09.2026;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 8373/2026, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8374/2026, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, privind constatarea apartenenței la domeniul public al Comunei Praid a două terenuri situate în satul Praid și întabularea acestora.

Luând în considerare prevederile:

- Adresa nr. 7740/05.08.2026 emis de Primăria Praid către Instituția Prefectului – Județul Harghita și adresa nr. 7733/05.08.2026 emis de Instituția Prefectului – Județul Harghita către Primăria Praid;
- Adresa nr. 7742/06.08.2026 emis de Primăria Praid către DRDP Brașov și adresa nr. 3204/18.08.2026 emis de DRDP Brașov către Primăria Praid;
- Art. 1 alin. 2 și art. 4 alin. 1 și 2 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Art. 15 din Legea nr. 92/2007 privind serviciile publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 286/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Praid, fiind de uz și interes public local, a terenului în suprafață de 264.22mp situat în Tarla 23, identificat prin parcela nr. 2002/1 conform planului de amplasament și delimitare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA

COMUNA PRAID

537240, Str. Principală nr. 394, Jud. Harghita, CUI: 4368103
Tel./ Fax: 0266.240.175, 0266.204.174
email: primariapraid@yahoo.com, comunapraid@gmail.com
web: www.primaria-praid.ro

Nr. Înregistrare: *7720/05.08.2026*

Către: INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HARGHITA

În atenția: Domnului Prefect Petres Sándor

SOLICITARE PUNCT DE VEDERE

Privind regimul juridic al finanțării/executării din bugetul local a unor lucrări pe drumurile naționale DN 13A și DN 13B (administrate de DRDP Brașov)

Subscrisa: COMUNA PRAID, cu sediul în localitatea Praid, str. Principală nr. 394, județul Harghita, CUI: 4368103, reprezentată legal prin **Primar, dl. Nyágrus László**,

Prin prezenta, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ vă solicităm respectuos un **punct de vedere oficial** referitor la cadrul legal de finanțare a unor lucrări de infrastructură pe raza UAT Comuna Praid.

Administratorul drumurilor naționale din zonă, **Direcția Regională de Drumuri și Poduri (DRDP) Brașov**, prin societățile comerciale executante ale lucrărilor, desfășoară/urmează să desfășoare lucrări de așternere a unui covor asfaltic pe sectoarele drumurilor naționale **DN 13A** (în localitățile Ocna de Sus și Praid) și **DN 13B** (în localitatea Praid).

Din **comunicările verbale** purtate cu reprezentanții DRDP Brașov și cu cei ai firmelor de execuție, au fost aduse la cunoștința primăriei următoarele aspecte:

1. **Omiterea din cadrul lucrărilor** a anumitor suprafețe din acostamentul de lângă trotuare, precum și a unor zone destinate parcărilor și stațiilor de autobuz. Neasfaltarea acestora va genera o diferență de nivel de 4-5 cm față de noul carosabil, creând disconfort și riscuri pentru siguranța traficului;
2. **Neincluderea lucrărilor de aducere la cotă a căminelor de canalizare** la noul nivel al îmbrăcămintei asfaltice;
3. Reprezentanții DRDP Brașov și ai executantului au **sugerat** ca UAT Comuna Praid să contacteze și să achite aceste lucrări complementare (asfaltare acostamente/parcări și ridicare cămine) direct din bugetul local.

Suprafețele în cauză fac parte din zona de siguranță/protecție a drumurilor naționale **DN 13A și DN 13B**, aparținând **domeniului public al statului** (aflat în administrarea CNAIR / DRDP Brașov), și nu se află în inventarul domeniului public al Comunei Praid.

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale (referitoare la interdicția de a efectua cheltuieli din bugetul local pentru bunuri care nu aparțin UAT-ului), ale O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și lipsa unei documentații tehnice oficiale transmise de administratorul drumului, vă rugăm să ne *transmiteți un punct de vedere cu privire la următoarele:*

1. **Este legală angajarea de cheltuieli din bugetul local al Comunei Praid** pentru contractarea și executarea de lucrări pe terenuri din domeniul public al statului (DN 13A și DN 13B, administrate de DRDP Brașov)?

Primar
Adm. public

ROMÂNIA

Nesecret

Nr. 11705/SJ
Data: 05.08.2026
Exemplar nr.2

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUŢIA PREFECTULUI – JUDEŢUL HARGHITA

ROMÂNIA
Județul Harghita
PRIMĂRIA
COMUNEI PRAID
Nr. 7733 din 05.08.2026

Către,
Domnului primar al Comunei Praid
Domnului administrator public

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu nr.7720/05.08.2026, adresată Instituției Prefectului–Județul Harghita, înregistrată cu nr.11684/05.08.2026, prin care solicitați un punct de vedere oficial privitor la finanțarea unor lucrări de infrastuctură la drumul național pe raza Comunei Praid, vă comunicăm următoarele:

Legislația incidentă situației prezentate:

- **LEGE Nr. 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice**

ART. 1

(2) În înţelesul prezentei legi, serviciile comunitare de utilităţi publice, denumite în continuare servicii de utilităţi publice, sunt definite ca totalitatea activităţilor reglementate prin prezenta lege şi prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esenţiale de utilitate şi interes public general cu caracter social ale colectivităţilor locale, cu privire la:

a) alimentarea cu apă;

b) canalizarea şi epurarea apelor uzate;

c) colectarea, canalizarea şi evacuarea apelor pluviale;

h) transportul public local de călători.

ART. 4

(1) Sistemele de utilităţi publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităţilor administrativ-teritoriale.

(2) Dacă amplasarea şi realizarea componentelor sistemelor de utilităţi publice, respectiv dezvoltarea celor existente, impun ocuparea definitivă a unor terenuri sau dezafectarea unor clădiri, altele decât cele aparţinând domeniului public ori privat al unităţilor administrativ-teritoriale, acestea vor fi trecute în proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale prin procedurile prevăzute de lege.

- **LEGE Nr. 92/2007 *Legea serviciilor publice de transport persoane în unităţile administrativ-teritoriale***

Art. 1

(4) Serviciul public de transport local şi judeţean de persoane se organizează de către autorităţile administraţiei publice locale, pe raza unităţilor administrativ-teritoriale, cu respectarea următoarelor principii:...

ART. 3

Serviciile publice de transport local şi judeţean fac parte din sfera serviciilor comunitare de utilitate publică şi cuprind totalitatea acţiunilor şi activităţilor de utilitate publică şi de interes economic şi social general desfăşurate la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale sau al asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară ori al altor forme de asociere între

Astfel, considerăm că cel mai măsură să vă ajute în rezolvarea problemei apărute este Ministerul Transporturilor-Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în calitate de administrator al drumului, recomandarea noastră fiind să solicitați opinii și informații suplimentare de la această entitate.

Cu stimă,

Prefect,
Petres Sándor

Instituția Prefectului Județul Harghita
Miercurea-Ciuc * Cod 530154 * str. Harghita nr. 98, hr.prefectura.mai.gov.ro, office@prefecturahr.ro
tel/fax 0266 – 37 11 14 * tel/fax 0266 – 37 20 61 * fax 0266 - 37 20 80

ROMÂNIA

COMUNA PRAID

537240, Str. Principală nr. 394, Jud. Harghita, CUI: 4368103
Tel./ Fax: 0266.240.175, 0266.204.174
email: primariapraid@yahoo.com, comunapraid@gmail.com
web: www.primaria-praid.ro

Nr. Înregistrare: 7742/06.08.2026

Către: DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI (DRDP) BRAȘOV / SDN Miercurea Ciuc

În atenția: Conducerii DRDP Brașov / Conducerii SDN Miercurea Ciuc

SOLICITARE DE REVIZUIRE/COMPLETARE A LUCRĂRILOR

Privind includerea acostamentelor, parcărilor, stațiilor de autobuz și aducerii la cotă a căminelor pe DN 13A și DN 13B (raza UAT Comuna Praid)

Subscrisa: COMUNA PRAID, cu sediul în localitatea Praid, str. Principală nr. 394, județul Harghita, CUI: 4368103, reprezentată legal prin **Primar, dl. Nyágrus László**,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință situația apărută în legătură cu lucrările de așternere a covorului asfaltic desfășurate/programate de către instituția dumneavoastră, prin societățile comerciale executante, pe sectoarele drumurilor naționale **DN 13A** (în localitățile Ocna de Sus și Praid) și **DN 13B** (în localitatea Praid).

Din comunicările verbale purtate cu reprezentanții DRDP Brașov și cu cei ai firmelor de execuție, au fost aduse la cunoștința primăriei noastre următoarele aspecte de o deosebită gravitate pentru comunitate:

- **Omiterea din cadrul lucrărilor** a anumitor suprafețe din acostamentul de lângă trotuare, precum și a unor zone destinate parcărilor și stațiilor de autobuz. Neasfaltarea acestora va genera o diferență de nivel de 4-5 cm față de noul carosabil, creând disconfort major și riscuri iminente pentru siguranța traficului rutier și pietonal;
- **Neincluderea lucrărilor de aducere la cotă a căminelor de canalizare** la noul nivel al îmbrăcămintei asfaltice, creând disconfort major și riscuri iminente pentru siguranța traficului rutier și pietonal;

Subliniem faptul că suprafețele în cauză fac parte din zona de siguranță/protecție a drumurilor naționale **DN 13A și DN 13B**, aparținând **domeniului public al statului** (aflat în administrarea CNAIR / DRDP Brașov), și nu se află în inventarul domeniului public al Comunei Praid.

Conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **UAT Comuna Praid se află în imposibilitate legală de a angaja cheltuieli din bugetul local** pentru lucrări de investiții/întreținere pe bunuri din domeniul public al statului pe care nu le are în proprietate sau administrare.

Având în vedere cele de mai sus, vă solicităm oficial:

1. **Includerea de urgență în cadrul proiectului/comenzilor de execuție ale DRDP Brașov** a lucrărilor de asfaltare a acostamentelor, parcărilor și stațiilor de autobuz adiacente, precum și aducerea la cotă a tuturor căminelor de canalizare de pe sectoarele DN 13A și DN 13B menționate;
2. Transmiterea către Primăria Comunei Praid a unei informări oficiale cu privire la soluția tehnică adoptată pentru asigurarea executării unitare și complete a lucrărilor;
3. O întrevedere pe teren cu reprezentanții tehnici ai DRDP Brașov pentru stabilirea detaliilor de execuție și prevenirea oricăror blocaje.

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A
B-dul. Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264.32.00 Fax: (+4 021) 312.09.64 Email: office@andnet.ro, registratura.cnair@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 lei
www.erovinieta.ro
Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov
Brașov – 500090 , B-dul Mihail Kogălniceanu , nr. 13 , bl. C2 , sc. I , OP 7 , CP 800
Tel. 0268 547 688, 0268 547 689, 0268 547 687, 0268 547 684 Fax 0268 547 695
brasov.cnadnr.ro e-mail: secretariat.bv@andnet.ro CF: 1089872

Sectia Drumuri Nationale Miercurea Ciuc
M-Ciuc – 530122, Str.Zsogodi Nagy Imre nr.77, jud.Harghita
Tel.0266 311 067, Fax.0266 311 028, Mob.0374 216 111,
Email.secretariat.harghita@andnet.ro

Nr. 3204/18.08.2026

Către,

Primaria Praid

ROMÂNIA
Județul Harghita
PRIMĂRIA
COMUNEI PRAID
Nr. 8103 din 20.08.2026

Referitor la adresa dvs nr.7742/06.08.2026, privind lucrarea „Covor asfaltic DN 13A km 41+000-47+600" si in complectarea adresei DRDP Brasov ner 28/639/18.08.2026 va informam urmatoarele:

-suprafata statiilor de autobuz si acces la proprietati nu sint in administrarea noastra si nu figureaza in banca de date rutiere, acestea fiind in gestiunea administratiei locale a Primariei Praid, in suprafata de:

-accese stradale 1589.24 mp
-statii de autobuz si refugii 756.41 mp
TOTAL 2345.65 mp

-caminele de canalizare ce se regasesc pe drumul national sint in administrarea Primariei Praid

SEF SECTIE,
Ing.Romanescu Catalin

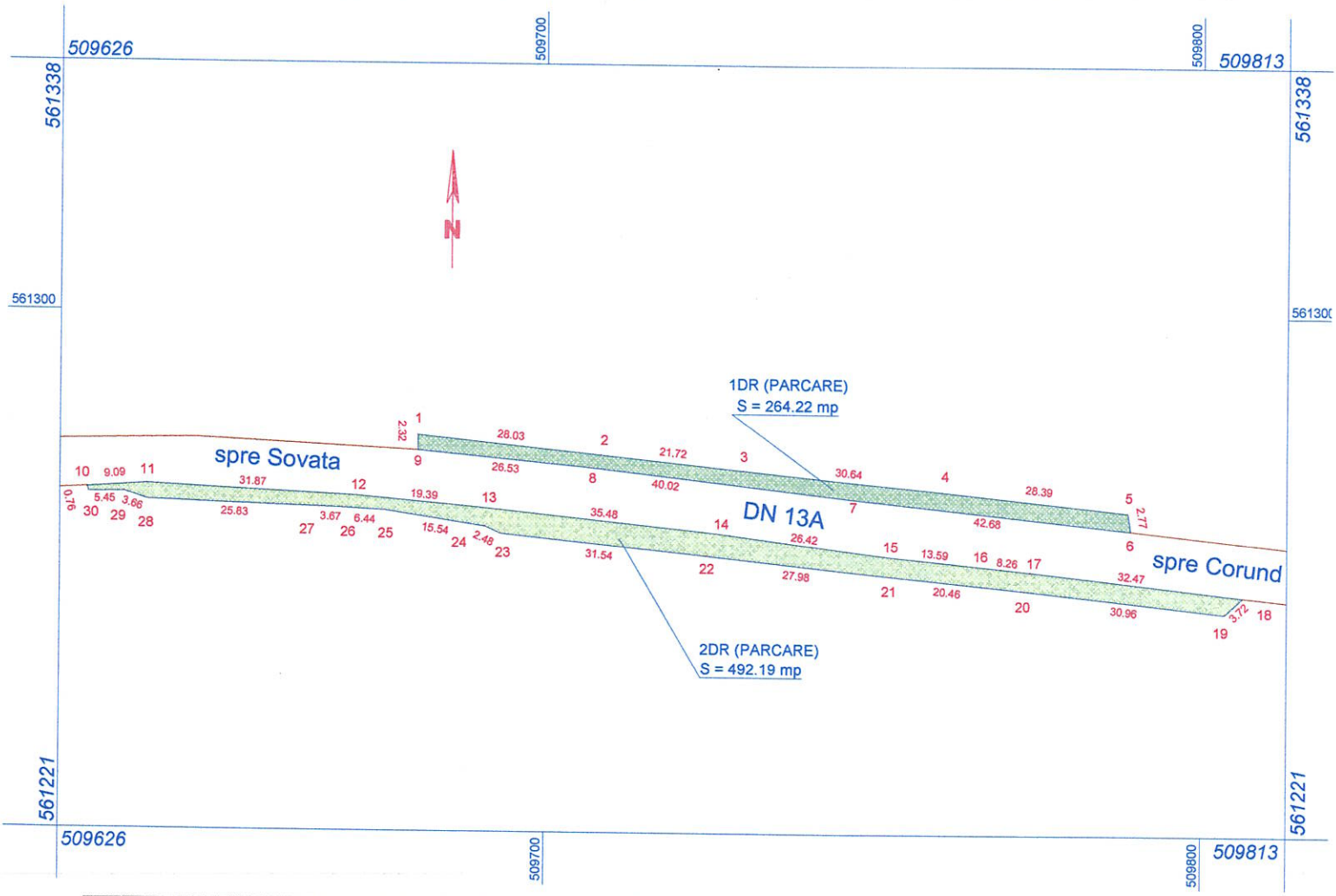
Intocmit,
Ing.Ilyes Marianne

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	756.41	***sat Praid str. Principală (DN13A), jud. Harghita (T23 parc 2002/1 și T26 parc 2002/2)***

Carte Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Com. Praid	***Intravilan***



A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	264.22	Suprafață destinată parcării, adiacentă părții carosabile, Tarla 23 parcela 2002/1
2	Dr	492.19	Suprafață destinată parcării, adiacentă părții carosabile, Tarla 26 parcela 2002/2
Total		**756.41**	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Sup constr la sol	Menţiuni
Total		0.0	

Suprafaţa totală măsurată a imobilelor = 756,41 mp

Executant Laszlo Magdolna

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acestuia cu realitatea din teren

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cadastrale
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-MS-F; Nr. 0095
LÁSZLÓ MAGDOLNA
CATEGORIA C

Data: 05.09.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral