

HOTĂRÂREA NR⁹...../2023

privind preluarea în domeniul public al Comunei Praid a unui teren, situat în intravilan,
pentru realizare drum

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2023;
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 4/2023, cu privire la
necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 203/2023, precum și avizul comisiei de specialitate
al consiliul - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale,
amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr.
18/2023, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public
și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe,
aviz nr. 15/2023, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate,
învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de
agrement, aviz nr. 15/2023 -, privind preluarea în domeniul public al Comunei Praid a unui
teren, situat în intravilan, pentru realizare drum;

În baza adresei de înaintare formulată de Simófi János, cu domiciliul în Com. Praid, Sat.
Praid, nr. 281, județul Harghita înregistrată la Primăria Comunei Praid sub numărul de
înregistrare 10853 în data de 30.12. 2022, prin care depune declarația autentică de renunțare la
dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari Simófi János și Simófi Ilona asupra terenului în
suprafață de 347mp, autenticată de Notarul Public Buzogany Szilvia prin Încheierea de
autentificare nr. 624/16.02.2022.

Luând în considerare prevederile:

- Art. 286 alin. 1) și alin 4) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu
Lege nr. 375/2022;
- Art. 562 alin. 2), art. 889 alin 1) și alin 2) din Legea 287/2009 privind Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr.
171/2022;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, ultima modificare cu Lege nr. 377/2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
ultima modificare cu Legea nr. 343/2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2), lit. c), art. 139 alin. 2) și art. 196 alin. 1) lit. a)
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 375/2022;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă preluarea în domeniul public al Comunei Praid a unui teren, situat
în intravilan, înscris în cartea funciară nr. 60319, având nr. cadastral 60319, cu suprafața de
347mp cu destinație de drum din Comuna Praid, zona "Felsőrért", conform Declarației de

renunțare la proprietate a proprietarilor tabulari Simófi János și Simófi Ilona, autenticată de Notarul Public Buzogany Szilvia prin Încheierea de autentificare nr. 624/16.02.2022.

Art. 2. - Se aprobă valoarea de inventar a terenului preluat la valoarea de 15.300,00 lei la nivelul de valoare declarată de către proprietar.

Art. 3. - Se aprobă întabularea terenului și efectuarea procedurilor în acest sens la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc ca domeniu public al comunei Praid, cu destinație de drum.

Art. 4. – După efectuarea procedurilor de alipire a bunului imobil preluat, cu celelalte terenuri destinate drumului, în condițiile prezentei hotărâri se completează și se modifică inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Praid în condițiile legii.

Art. 5. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însăreținează primarul comunei Praid.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Praid, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, administratorului public, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

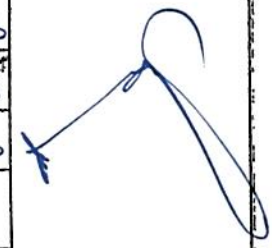
Praid, la 31 ianuarie 2023

PREȘEDINTELE
ȘEDINTEI
VĂGÁSI ERIKA-ANDREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NAGY ANGE(LEA)

Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ...9.../2023 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată ²	31/01/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06/02/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06/02/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07/02/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	07/02/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 198 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁷⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁸⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”