

HOTĂRÂREA NR 9/2025

privind completarea preambulului HCL nr. 73/2024 privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal -
Elaborare Plan Urbanistic Zonal Pentru Locuire Permanentă structură de cazare turistice situat în
Comuna Praid Satul Praid str.Nyarospatak

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 24 martie 2025;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 1027/2025, cu privire la
necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului, înregistrat sub nr. 1028/2025, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliul -
comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și
urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, avizul comisiei pentru administrația publică
locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii
publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, precum și avizul comisiei pentru administrarea
serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului,
activități sportive și de agrement, privind completarea preambulului HCL nr. 73/2024 privind
aprobarea Plan Urbanistic Zonal -Elaborare Plan Urbanistic Zonal Pentru Locuire Permanentă
structură de cazare turistice situat în Comuna Praid Satul Praid str.Nyarospatak.

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr.: 7/16.05.2024
- Avizul Arhitectului Sef al Judetului Harghita nr. 34/10.10.2024
- Avizul Ministerului Economiei Antreprenoriatului si Turismului nr. 267/18.09.2024
- Avizul de Administratia Nationala Apelor Romane - Gospodarie a Apelor Mures nr. 718/TH/3596/17.06.2024
- Decizia de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Harghita nr. 34/08.07.2024.
- Notificare Directia Sanatate Publica Harghita nr. 2049/166/C/25.04.2024
- Avizul Distributie Energie Electrica Romanaia-Sucursala Harghita nr. 7050240401825/02.05.2024
- Avizul Harviz S.A. nr. PR005/2024
- Avizul RDE Harghita nr.1218/24.04.2024
- Avizul Drumul Local nr. 3832/29.04.2024
- Studiu Topografica vizata de O.C.P.I Harghita nr.2366/2023
- Studiu Geotehnic nr. 326/27.09.2023
- Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 9864/21.10.2024
- Proces verbal de afisare a planului urbanistic zonal nr. 10818/22.11.2024
- Raportul de informare și consultare a publicului Elaborare Plan Urbanistic Zonal Pentru Locuire Permanentă structură de cazare turistice situat în Comuna Praid Satul Praid str.Nyarospatak nr.10856/2024

În conformitate cu prevederile art. 25 alin 1, art.47 si art. 56, alin 6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederile art. 2, alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anunțului nr. 23/9864/2024.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 6 lit. c, art. 136, art. 139 alin 3 lit. e si art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă completarea preambulului HCL nr. 73/2024 privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal -Elaborare Plan Urbanistic Zonal Pentru Locuire Permanentă structură de cazare turistice situat în Comuna Praid Satul Praid str.Nyarospatak cu Raportul de informare și consultare a publicului Elaborare Plan Urbanistic Zonal Pentru Locuire Permanentă structură de cazare turistice situat în Comuna Praid Satul Praid str.Nyarospatak nr.10856/2024

Art. 2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul primar și Compartimentul de Urbanism și de Turism din cadrul Primăriei comunei Praid.

Art.3. - Prezenta Hotărâre se comunică primarului Comunei Praid, Instituției Prefectului Județului Harghita, O.C.P.I Harghita, Consiliului Județean Harghita, Compartimentului de Urbanism și de Turism precum și beneficiarului proiectului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei Comunei Praid.

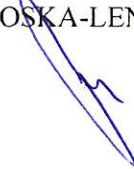
Praid, 24 martie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

AMBRUS LASZLO



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PIROSKA-LENGYEL CSILLA



ROMÂNIA

Județul Harghita

PRIMĂRIA COMUNEI PRAID

Telefon/fax: 0266/240175

e-mail: primariapraid@yahoo.com



Nr. 10.856 din 22.11.2024.

**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind “Elaborare plan urbanistic zonal pentru locuire permanenta
si structura de cazare turistice” – situat în comuna Praid, satul
Praid, str. Nyárospatak**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, P.U.Z. și R.L.U. aferent planului urbanistic zonal – situat în comuna Praid, satul Praid, str. Nyárospatak, identificare cadastrală 59314, elaborat pentru *locuire permanenta si structura de cazare turistice*, persoana fizică;

Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 6550,00 mp;

INDICATORI URBANISTICI:

POT maxim = 30%, CUT maxim = 0,9 mp.

Regimul de înălțime maxim admis:

- locuințe individuale: S(D)+P+E(M)
- clădiri cu funcțiuni turistice: max. P+2
- anexe: P

Înălțimea maximă a construcțiilor:

- locuințe individuale și case de vacanță: 9 m
- clădiri cu funcțiuni turistice 12 m
- Anexe: 4 m.

Documentația urbanistică – număr de înregistrare: 9821/21.10.2024;

Amplasament: comuna Praid, satul Praid, str. Nyárospatak

Identificare cadastrală CF nr. 59314.

- Beneficiari: persoana fizică: Dósa Vencel-Hunor



- Proiectant: SC ARHITECTURA SRL

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritățile publice:

- certificatul de urbanism nr. 47/22.09.2023;
- avizul de oportunitate nr. 7/16.05.2024;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Planul urbanistic zonal – Sat Praid, Com Praid, Str. Nyárospatak, identificare cadastrală CR nr. 59314 împreună cu piesele scrise și piesele desenate au fost afișate pe site-ul Primăriei Comunei Praid în data de 21.10.2024, cât și avizierul sediul Primăria Comunei Praid.

2. Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise la sediul Primăriei comunei Praid, satul Praid, nr. 394, județul Harghita - Biroul Urbanism, de luni până vineri, între orele 7:00-15:00, sau pe e-mail primariapraid@yahoo.com.

3. Pe perioada de informare și consultare a publicului din data de 21.10.2024-21.11.2024 **nu au fost înregistrate sesizări, observații, sugestii sau propuneri.**

Având în vedere că s-au respectat procedurile privind informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu privire la proiectul “ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LOCUIRE PERMANENTA SI STRUCTURA DE CAZARE TURISTICE” – situat în comuna Praid, satul Praid, Str. Nyárospatak, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația Plan urbanistic zonal, situat în comuna Praid, satul Praid, Str. Nyárospatak, identificat prin CF nr. 59314.

CONSILIER URBANISM,
BOKOR ATTILA