

**HOTĂRÂREA NR ....10...../2023**

privind însușirea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor în proprietatea  
Comunei Praid înscrise în CF nr. 60182 – Praid, respectiv în CF nr. 60200 – Praid

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2023;  
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 5 /2023, cu privire la  
necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de  
specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 204/2023, precum și avizul comisiei de  
specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-  
sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz  
nr. 19/2023, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului  
public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații  
externe, aviz nr. 16/2023 precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate,  
învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de  
agrement, aviz nr. 16/2023, privind însușirea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a  
imobilelor în proprietatea Comunei Praid înscrise în CF nr. 60182 – Praid, respectiv în CF nr.  
60200 – Praid.

Luând în considerare prevederile:

- Documentației cadastrale de dezmembrare în trei loturi a imobilului în suprafață de 562mp (348mp, 144mp și 70mp – după dezmembrare), înscris în CF nr. 60182 – Praid întocmită de firma SC Eurotop srl.
- Documentației cadastrale de dezmembrare în două loturi a imobilului în suprafață de 987mp (938mp și 49mp – după dezmembrare), înscris în CF nr. 60200 – Praid, întocmită de firma SC Eurotop srl.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Lege nr. 377/2022;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Ordinul nr.1207/2020;
- Art. 879 alin.2) și 5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 171/2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă  
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
ultima modificare cu Legea nr. 343/2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin.1 lit. a) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 375/2022;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se însușesc documentațiile cadastrale de dezmembrare a imobilelor proprietate  
a Comunei Praid, înscrise în CF nr. 60182-Praid, identificat cu nr. cad 60182 în suprafață de  
562 mp și în CF nr. 60200-Praid, identificat cu nr. cad 60200 în suprafață de 987 mp.

**Art. 2.** – Se aprobă dezmembrarea următoarelor imobile înscrise în:

- CF nr. 60182-Praid, identificat cu nr. cad 60182 în suprafață de 562 mp, proprietate privată a Comunei Praid, în trei loturi având suprafețe măsurate de 348mp, 144mp și 70mp.
- CF nr. 60200-Praid, identificat cu nr. cad 60200 în suprafață de 987 mp, proprietate publică a Comunei Praid, în două loturi având suprafețe măsurate de 938mp și 49mp.

**Art. 3.** – Se împuternicește domnul primar al comunei Praid, județul Harghita, domnul Nyágrus László, având CNP 1780125192477, CI seria HR, nr. 651289, eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc la data de 26.01.2021, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Praid.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Praid, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, administratorului public, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

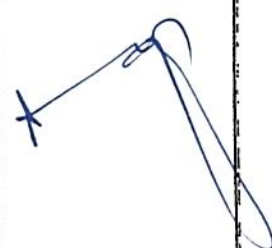
Praid, la 31 ianuarie 2023

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI  
VÁGÁSI ERIKA-ANDREA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
NAGY ANGELLA

Cartuș cu proceduri obligatorii  
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 10/2023 <sup>1</sup> |                                                                                                                                                                                          |               |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                        | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                                     | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                              |
| 0                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                        | 2             | 3                                                                                    |
| 1                                                                                               | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup> | 31/01/2023    |  |
| 2                                                                                               | Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>                                                                                                                                         | 06/02/2023    |                                                                                      |
| 3                                                                                               | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                                                                                                                      | 06/02/2023    |                                                                                      |
| 4                                                                                               | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>                                                                                                                                           | 07/02/2023    |                                                                                      |
| 5                                                                                               | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+6)</sup>                                                                                                                 | .../.../...   |                                                                                      |
| 6                                                                                               | Hotărârea devine obligatorie <sup>7)</sup> sau produce efecte juridice <sup>8)</sup> , după caz                                                                                          | 07/02/2023    |                                                                                      |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

<sup>2)</sup>art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup>art. 198 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

<sup>6)</sup>art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>7)</sup>art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>8)</sup>art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”