

HOTĂRÂREA NR./2019

Privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület” a unui spațiu situat în Comuna Praid, sat Praid, județul Harghita, Bl. nr.141 ap.1, cu destinația de sediu principal – Birou – în vederea realizării programului LEADER

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 12 februarie 2019;

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Praid nr.13081/2018, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.13118/2018, precum și raportul comisiei de specialitate al consiliul - comisia pentru buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț, prestări agricole și silvice și protecția mediului, precum și comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe -, privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület” a unui spațiu situat în Comuna Praid, sat Praid, județul Harghita, Bl. nr.141 ap.1, cu destinația de sediu principal – Birou – în vederea realizării programului LEADER;

Luând în considerare:

- Actul constitutiv al Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület”;

- HCL Praid nr.21/2011 privind înființarea Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület” și aderarea la Actul Constitutiv și statutul acesteia;

- HCL Praid nr.34/2015 privind menținerea Comunei Praid în treitoriu eligibil LEADER al Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület”;

- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.224/2016;

- prevederile art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia nr.534/2018;

- Extrasul CF nr.50335-C1-U2 pentru apartamentul nr.1 din bl. nr.141 din Comuna Praid, sat Praid, județul Harghita, aparținând domeniului privat al Comunei Praid;

- Planul de situație al parterului blocului nr.141

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c) și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.305/2018;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.29/2011;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 11, art. 36 alin.2 lit.d) și lit.e), alin.6 lit.a) pct.14, alin.7 lit.c), art. 45 alin.3 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.305/2018;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület” a unui spațiu situat în Comuna Praid, sat Praid, județul Harghita, Bl. nr.141 ap.1, cu destinația de sediu principal – Birouri – în vederea realizării programului LEADER.

Art. 2. – Spațiul – Birouri arătat la art.1 are suprafața utilă de 115 mp, fiind identic conform Plan parter Bloc nr.141 – Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se află în domeniul privat al Comunei Praid conform CF nr.50335-C1-U2.

Art. 3. – Punerea la dispoziție a spațiului precizat la art.1 se va face pe baza unui contract de comodat, pe o perioadă de 3 ani, ce se va încheia între Comuna Praid și Asociația „Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Spațiul precizat la art.1 va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit, în caz contrar contractul de comodat se reziliază fără îndeplinirea altor formalități.

Art. 5. – Se împuternicește primarul Comunei Praid să semneze în numele Comunei Praid Contractul de comodat și Protocolul de predare-primire a spațiului, ce se încheie cu reprezentanții Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület”.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Praid, d-ul Bokor Alexandru.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică primarului, Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület”, precum și Instituției Prefectului Harghita.

Praid, 12 februarie 2019

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
MARUZZSÁN SÁNDOR



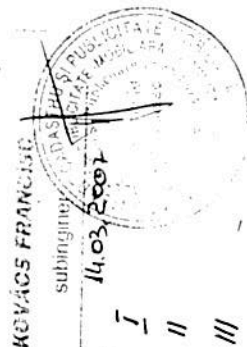
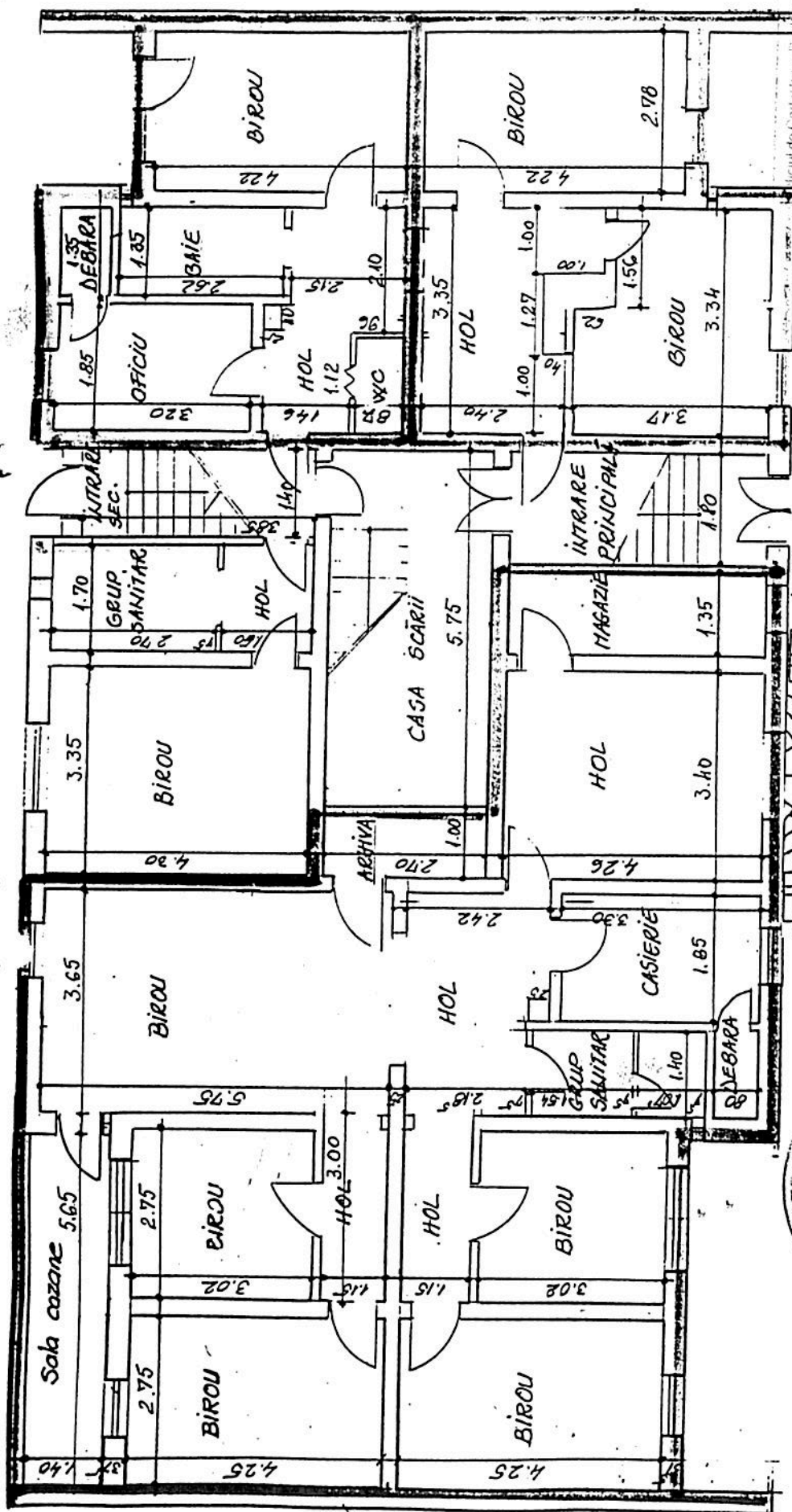
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI
NAGY ANGELLA



ANEXA NR. 1

SC. 1:100

PLAN PARTER BLOC 141 - PRAID



KOVACS FRANCISCE
subinginer
14.03.2001

Legenda:



Spatiul I
Spatiul II
Spatiul III
Spatiul IV
Spatii comune: - intrare
- casa scarii



CERTIFICAT
DE
AUFORIZARE
Sofia B. Nr. 572
Clasa
11.
SC. TOPOKART SRL

ANCPI

Relevat, Intocmit,
sing. Dombi Hedio
Verificat, ing. Eracs Istvan
S.C. CMS HARGHITA S.R.L.
Miercurea Ciuc

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
Nr.înreg...../13.02.2019

CONTRACT DE COMODAT

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1

Comuna Praid, prin Consiliul Local al Comunei Praid, cu sediul în comuna Praid nr. 394, jud.Harghita, cod fiscal 4368103, reprezentată de Primar, Bokor Alexandru în calitate de COMODANT

Și

Asociația Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Helyi Akcioesoport Egyesulet, cu sediul în localitatea Praid, bl. 141, ap.1, județul Harghita, cod fiscal 29010460 decizie de autorizare nr.119/15.09.2016, reprezentat prin Borboly Csaba în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local Praid nr.11/12.02.2019, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

Obiectul contractului este obținerea folosinței gratuite a spațiului situat în comuna Praid, sat. Praid nr.141, ap.1, județul Harghita, destinația de sediu principal -birou, în vederea realizării programului LEADER, pentru desfășurarea activității profesionale al Asociației Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Helyi Akcioesoport Egyesulet.

Art.3

Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire ce se încheie până la data de 13.02.2019, și constituie anexa 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta (în procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al bunului fix și stadiul în care se predă).

III DURATA CONTRACTULUI

Art. 4

Durata contractului este de 3 ani, cu începere de la data de 13.02.2019 până la data de 13.02.2022.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.5 Comodatarul se obligă

- a) Să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar, contractul fiind încheiat în interes public.
- b) Să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura sa sub sancțiunea plății de daune interese.
- c) Să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței.
- d) Să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane.
- e) Să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.7 Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

VII. LITIGII

Art.8 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționarea instanțelor judecătorești de drept comun.

Încheiat astăzi la 13.02.2019, conform prevederilor art.2146-2157 din Codul civil în 2 exemplare originale din care câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
Comuna Praid

Primar
Bokor Alexandru

COMODATAR,
Asociația Grupul de Acțiune
Locala Sovidek- Hegyalja Helyi
Akciocsoport Egyesület

Borboly Csaba

PROCES-VERBAL DE PREDARE PRELUARE

Comuna Praid, cu sediul în comuna Praid, Sat Praid nr. 394, jud.Harghita, nr.tel 0266-240175, cod fiscal 4368103, reprezentată de d-ul Bokor Alexandru în calitate de primar al Comunei Praid, pe de o parte și

Asociația Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Helyi Akciocsoport Egyesület, cu sediul în localitatea Praid, bl. 141, ap.1, județul Harghita, tel. 0266-240207, cod fiscal 29010460 decizie de autorizare nr.119/15.09.2016, reprezentată prin Borboly Csaba

În baza Hotărârii Consiliului Local Praid nr.11/12.02.2019, primarul procedează la predarea, iar Asociația la primirea spațiului – birouri, situat în Comuna Praid, sat Praid nr.141, ap.1, jud. Harghita, cu destinația de sediu principal, în vederea realizării Programului Leader.

Spațiul mai sus menționat are o suprafață utilă de 115 mp, fiind identificat conform planului parter și CF nr.50335-C1-U2, nr.top.539/I/S, anexe la HCL nr.11/2019 și este proprietatea privată a Comunei Praid conform CF nr. CF nr.50335-C1-U2, nr.top.539/I/S.

Spațiul precizat mai sus, în stare foarte bună, se predă de către proprietar în folosința Asociației Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Helyi Akciocsoport Egyesület pentru durata de 3 ani, începând cu data de 13.02.2019 până la data de 13.02.2022., cu destinația de sediu principal – Birouri în vederea realizării Programului Leader.

Părțile au luat la cunoștință de prevederile HCL nr.11/2019, privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Helyi Akciocsoport Egyesület a unui spațiu situat în Comuna Praid, sat Praid, județul Harghita, Bl. nr.141 ap.1 cu destinația de sediu principal – Birou – în vederea realizării Programului Leader.

Prezentul proces verbal este anexat la Contractul de comodat înregistrat la nr...../2019 a Primăriei Comunei Praid și sub nr...../2019 la Asociația Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Helyi Akciocsoport Egyesület.

Spațiul predat va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit, în caz contrar Contractul de comodat se reziliază fără îndeplinirea altor formalități.

Drept pentru care am încheiat prezentul protocol în două exemplare din care câte un exemplar pentru fiecare parte.

Praid, 13.02.2019

Din partea proprietarului
Primarul Comunei Praid
Bokor Alexandru

Din partea Asociației Grupul de Acțiune Locală
Sovidek-Hegyalja Helyi Akciocsoport Egyesület
Borboly Csaba

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1

Comuna Praid, prin Consiliul Local al Comunei Praid, cu sediul în comuna Praid nr. 394, jud.Harghita, cod fiscal 4368103, reprezentată de Primar, Bokor Alexandru în calitate de COMODANT

Și

Asociația Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Helyi Akciocsoport Egyesulet, cu sediul în localitatea Praid, bl. 141, ap.1, județul Harghita, cod fiscal 29010460 decizie de autorizare nr.119/15.09.2016, reprezentat prin Borboly Csaba în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local Praid nr.11/12.02.2019, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

Obiectul contractului este obținerea folosinței gratuite a spațiului situat în comuna Praid, sat. Praid nr.141, ap.1, județul Harghita, destinația de sediu principal -birou, în vederea realizării programului LEADER, pentru desfășurarea activității profesionale al Asociației Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Helyi Akciocsoport Egyesulet.

Art.3

Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire ce se încheie până la data de 13.02.2019, și constituie anexa 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta (în procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al bunului fix și stadiul în care se predă).

III DURATA CONTRACTULUI

Art. 4

Durata contractului este de 3 ani, cu începere de la data de 13.02.2019 până la data de 13.02.2022.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.5 Comodatarul se obligă

- Să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar, contractul fiind încheiat în interes public.
- Să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura sa sub sancțiunea plății de daune interese.
- Să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței.
- Să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane.
- Să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.7 Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

VII. LITIGII

Art.8 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluținarea instanțelor judecătorești de drept comun.

Încheiat astăzi la 13.02.2019, conform prevederilor art.2146-2157 din Codul civil în 2 exemplare originale din care câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
Comuna Praid

Primar
Bokor Alexandru



COMODATAR,

Asociația Grupul de Acțiune
Locala Szividek- Hegyalja Helyi
Akciósport Egyesület

Borboly Csaba

