

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 13 / 2021

cu privire la aprobarea listei cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei ordinii de prioritate propusă de comisia socială

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 30 martie 2021;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 1362/ 2021 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1509/ 2021, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 32/ 2021 - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 22/ 2021 - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 10/ 2021;

Luând în considerare:

a) Hotărârea Consiliului Local nr. 5/ 2008, privind aprobarea participării comunei Praid la Programul Național „Locuințe pentru Tineri”, precum și elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul „Locuințe ANL”;

b) Hotărârea Consiliului Local nr. 32/ 2010, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Praid;

c) Hotărârea Consiliului Local nr. 12/ 2011, privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei sociale în vederea analizării cerințelor privind repartizarea locuințelor pentru tineri precum și Dispozițiile primarului nr. 38/ 2021 privind actualizarea comisiei sociale pentru analizarea cererilor depuse pentru repartizarea unei locuințe ANL;

d) Procesele verbale cu anexele acestora al comisiei sociale pentru analizarea cererilor depuse pentru repartizarea unei locuințe ANL;

e) Legea nr. 152/ 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 261/ 2020;

f) Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu HG nr. 420/ 2018;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 29/ 2011;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. n, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 4/ 2021;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista ordinii de prioritate propusă de comisia socială, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul Nyagrus Laszlo primar, și D-ul Ambrus Sandor administrator public.

Art. 4. Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate la art. 3 și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Praid, la 30 martie 2021

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Moldovan Istvan



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nagy Angella

Proces verbal al şedinţei comisiei sociale pentru analizarea cererilor depuse pentru repartizarea unei locuinţe ANL

Încheiat astăzi în data de 01.03.2021, la sediul Primăriei Praid cu ocazia şedinţei comisiei sociale pentru analizarea cererilor depuse pentru repartizarea unei locuinţe ANL, fiind prezenţi membrii comisiei numită prin Dispoziţia 38/ 2021 al primarului comunei Praid.

Comisia a analizat cele 3 cereri înregistrate la primăria comunei Praid, în baza criteriilor privind stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/ 2010, concluzionând următoarele:

1. Potrivit criteriilor de acces a fost respins un nr. de 2 dosare, din următoarele cauze:
 - a. Cererea depusă de Barabas Reka-Zsuzsanna: după analizarea dosarului cererii comisia a constatat că lipseşte dovada deţinerii unui loc de muncă (copie contract de muncă sau adeverinţă loc de muncă), astfel nu îndeplineşte criteriile de acces la locuinţă.
 - b. Cererea depusă de Curta Nicolae-Marian: după analizarea dosarului cererii comisia a constatat că lipseşte declaraţia în sensul că titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ - teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuinţă, astfel nu îndeplineşte criteriile de acces la locuinţă.
2. Potrivit aceluiaşi criterii de acces la locuinţă a fost admisă o cere nouă, completând lista cu persoanele care au acces la locuinţă deja aprobate de consiliul local. Lista este prezentată în anexa nr. 1.
3. Comisia pe baza criteriilor de ierarhizare a completat lista privind ordinea de prioritate cu noua persoană care are acces la locuinţă şi a stabilit noua ordine de prioritate, care este prezentată în anexa nr. 2.

Potrivit celor arătate mai sus comisia prezintă Dl-ui primar Nyagrus Laszlo procesul verbal şi anexele acestuia, în vederea propunerii spre aprobare Consiliului Local Praid lista privind solicitanţii care au acces la locuinţe şi lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate, actualizate.

Membrii comisiei:

Preşedinte: Ambrus Sandor

Membri: Vagasi Erika

Maruzsan Sandor

Moldovan Laszlo

Fulop Judith

Nagy Angella

Kovacs Margit

Lista privind solicitantii care au acces la locuinte

1. Ambrus Levente
2. Kelemen Levente Ferenc
3. Kacso Geza
4. Hajdu Nimrod
5. Mate Kalman
6. Kelemen Kriszta-Monika

Președinte: Ambrus Sandor

Membri: Vagasi Erika

Maruzsan Sandor

Moldovan Laszlo

Nagy Angella

Kovacs Margit

Fulop Judith

Lista privind solicitantii care au acces la locuinte si ordinea de prioritate

Nr. crt.	Numele, prenumele	Situatia locativă actuală		Starea civilă actuală		Starea de sănătate actuală	Vechimea cererii solicitantului	Nivelul de studii și/sau pregătire profesională	Situații locative sau sociale deosebite	Venitul mediu net lunar/membru de familie	Total punctaj
		a) Chiriaș în spațiu din fond locativ privat - 10 puncte b) Tolerat în spațiu - 7 puncte	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv - 5 puncte b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv - 7 puncte c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv - 9 puncte d) mai mică de 8 mp - 10 puncte	Starea civilă: a) căsătorit - 10 puncte b) necăsătorit - 8 puncte	a) Copii: • 1 copil - 2 puncte • 2 copii - 3 puncte • 3 copii - 4 puncte • 4 copii - 5 puncte • > 4 copii - 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil b) alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora - 2 puncte	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus - 2 puncte	a) până la 1 an - 1 punct b) între 1 și 2 ani - 3 puncte c) între 2 și 3 ani - 6 puncte d) între 3 și 4 ani - 9 puncte e) pentru fiecare an peste 4 ani - 4 puncte	a) fără studii și fără pregătire profesională - 5 puncte b) cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă - 8 puncte c) cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă - 10 puncte d) cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată - 13 puncte e) cu studii superioare - 15 puncte	a) tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au implinit 18 ani - 15 puncte b) tineri care au adoptat sau adoptă copii - 10 puncte c) tineri evacuați din case naționalizate - 5 puncte	a) mai mic decât salariul minim pe economie - 15 puncte b) între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie - 10 puncte (1386 - 3176)	
1	Kelemen Kriszta-Monika	10	10	0	0	0	2	13	0	10	53
2	Kacso Geza	7	0	0	0	0	3	13	0	10	41
3	Kelemen Levente-Ferenc	7	0	0	0	0	1	10	0	10	36
4	Ambrus Levente	7	0	0	0	0	1	13	0	10	32
5	Hajdu Nimrod	7	0	0	0	0	3	13	0	10	31
6	Mate Kalman	7	0	0	0	0	1	13	0	10	29

Președinte comisie: Ambrus Sandor

Membri:

Vagasi Erika
Maruzsan Sandor
Moldovan LaszloNagy Angella
Kovacs Margit
Fulop Judith

**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. .../.../2021¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	30/03/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	08/04/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	08/04/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	09/04/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	09/04/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.