

HOTĂRÂREA Nr. 13/2026

privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2026 actualizată cu rata inflației conform Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, pentru locuințele ANL

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 31 martie 2026;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 1694/2026 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1695/2026, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare:

a) *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;*

b) *HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;*

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și d, art. 136 alin. 1, 139 alin. 1, și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă cuantumului chiriilor pentru anul 2026, începând cu luna martie, actualizată cu rata inflației stabilit pentru anul 2025 de 7,30%, conform Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, pentru locuințele ANL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Dl. Nyágrus László primar al comunei Praid și Dl. Ambrus Sandor administrator public, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate la art. 2, autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 31 martie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Lukacs Karoly



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Piroska-Lengyel Csilla



Calculul chiriei pentru locuințe ANL , conform Legii nr. 152/ 1998 și HG 962/ 2001

Anexa la HCL nr. 13/2026

| Numărul de camere | Acđ/ ap (mp) | Preț lei mp Acđ | Valoare de investiție locuință (lei) | Recuperarea investiției (amortizare) (lei) | Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale | Cotă autorități publice (max. 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei) | Chirie netă anuală (lei) | Chirie netă anuală an precedent (lei) | Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) | Chiria lunară (lei) | Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) |
|---------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------|--|--|--|--------------------------|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| 0 | 1 | 1 [^] | 2=1*1 [^] | 3=2:60 ani | 4=2xproc Ch. A. | 5=2x0,5% | 6=3+4+5 | 6 | 7=6xRi | 8=7/12 | 9=8xRang |
| Tineri sub 35 ani | 85,44 | 1825,48 | 155969,01 | 2599,48 | 1247,75 | 0,00 | 3847,23 | 4485,21 | 4812,64 | 401,06 | 240,64 |
| Tineri peste 35 ani | 85,44 | 1825,48 | 155969,01 | 2599,48 | 1247,75 | 779,85 | 4627,08 | 5394,37 | 5788,16 | 482,35 | 289,41 |

Rata inflației 2025
7,30%

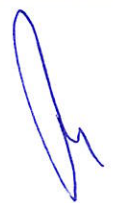
Coefficienți venit

Venit membru de familie <= sal minim net pe ec. 0,80

Venit membru de familie > sal min net ec. și nu depășește cu 100% sal. min net pe ec. 0,90

Venit membru de familie > 100% sal. minim net pe ec. 1,00

**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ...13/2024.....¹ | | | |
|--|---|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾ | 31/03/2024 |  |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | 01.04.2024 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | .../.../... | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | 01.04.2024 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾ | .../.../... | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz | 01.04.2024 | |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p>²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p> | | | |

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.