

HOTĂRÂREA Nr. 14/2026

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SUKOSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID**”

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 31 martie 2026;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 1732/2026 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1733/2026, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare:

- *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
 - *HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Ghidul de Finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020, cu modificările și completările aduse de Ordinul nr. 1.548 din 7 septembrie 2021 și Ordinul nr. 1.955 din 28 octombrie 2021;*
 - *Contractul de finanțare nr. 343/G/GES/18.05.2023 încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu și Comuna Praid pentru realizarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SUKOSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID”*
 - *Contractul de lucrări 8676/3268 din 16.10.2025 privind execuția lucrărilor pentru proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SUKOSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID” încheiat între Comuna Praid și S.C. KORONDI ARCSO S.R.L. (Lider de asociere) și S.C. BOTOND & LEHEL CONST S.R.L. (Asociat);*
 - *Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare (creștere cotă unică TVA de la 19% la 21%);*
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. n, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SUKOSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID**” (faza execuție lucrări), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SUKOSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID**”, după cum urmează:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 7.876.684,03 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 6.533.863,94 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 6.128.564,09 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 5.064.929,00 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Finanțare nerambursabilă AFM, inclusiv TVA: 4.422.803,88 lei

Contribuția UAT aferentă cheltuielilor eligibile, inclusiv TVA: 491.422,65 lei

Cheltuieli neeligibile:

Contribuția UAT aferentă cheltuielilor neeligibile, inclusiv TVA: 2.962.457,50 lei.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Dl. Nyágrus László primar, Dl. Simófi Ferenc viceprimar și Dl. Ambrus Sandor administrator public, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului Județului Harghita, persoanelor nominalizate la art. 3 și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 31 martie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Lukacs Karoly



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Piroska-Lengyel Csilla



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SUKÓSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	11.764,00	2.235,16	13.999,16
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.130,00	2.026,00	12.156,00
3.5	Proiectare	275.171,00	52.282,49	327.453,49
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.171,00	9.722,49	60.893,49
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	169.000,00	32.110,00	201.110,00

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID

CURSUL		RON/EURO din 26.07.2021, CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanță	130.000,00	26.700,00	156.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	26.700,00	156.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	91.600,00	19.236,00	110.836,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	81.600,00	17.136,00	98.736,00
Total capitol III		558.665,00	110.679,65	669.344,65
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.034.093,18	1.057.159,57	6.091.252,75
	4.1.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.			
	4.1.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	1.116.667,06	234.500,08	1.351.167,14
	4.1.1.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	1.129.811,91	237.260,50	1.367.072,41
	4.1.1.3. Măsurile conexe neeligibile	872.529,17	183.231,13	1.055.760,30
	4.1.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.			
	4.1.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	492.658,83	103.458,35	596.117,18
	4.1.2.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	545.091,91	114.469,30	659.561,21
	4.1.2.3. Măsurile conexe neeligibile	410.906,61	86.290,39	497.197,00
	4.1.3. Centrală termică și șopron lemne Corp III.			
	4.1.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	97.257,09	20.423,99	117.681,08
	4.1.3.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	121.035,45	25.417,45	146.452,90
	4.1.3.3. Măsurile conexe neeligibile	248.135,15	52.108,38	300.243,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.419,02	4.917,99	28.337,01
	4.2.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.			
	4.2.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	9.364,81	1.966,61	11.331,42
	4.2.1.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.			
	4.2.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	6.604,29	1.386,90	7.991,19
	4.2.2.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.3. Centrală termică și șopron lemne Corp III.			
	4.2.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	5.101,73	1.071,36	6.173,09
	4.2.3.2. Măsurile conexe neeligibile	2.348,19	493,12	2.841,31

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4.9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	234.071,00	49.154,91	283.225,91
	4.3.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	49.272,00	10.347,12	59.619,12
	4.3.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)			
	4.3.1.2. Măsurile conexe neeligibile	3.196,00	671,16	3.867,16
	4.3.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	29.771,00	6.251,91	36.022,91
	4.3.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)			
	4.3.2.2. Măsurile conexe neeligibile	1.598,00	335,58	1.933,58
	4.3.3. Centrală termică și șoproan lemne Corp III.	108.964,00	22.882,44	131.846,44
	4.3.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)			
	4.3.3.2. Măsurile conexe neeligibile	41.270,00	8.666,70	49.936,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		5.291.583,20	1.111.232,47	6.402.815,67
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.416,80	1.557,53	8.974,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.416,80	1.557,53	8.974,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	107.863,52	0,00	107.863,52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	25.324,65	0,00	25.324,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	5.064,93	0,00	5.064,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	25.324,65	0,00	25.324,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize confirmare și autorizația de construire/desființare	52.149,29	0,00	52.149,29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	565.835,42	118.825,44	684.660,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	525,00	3.025,00
Total capitol V		683.615,74	120.907,97	804.523,71
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.533.863,94	1.342.820,09	7.876.684,03
Din care C + M		5.064.929,00	1.063.635,09	6.128.564,09

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data actualizării: 13.03.2026

ÎNTOCMIT
ing. Adorján Réka



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.046,28	2.008,42	12.054,70
3.5	Proiectare	189.000,00	35.910,00	224.910,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	169.000,00	32.110,00	201.110,00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică		0,00	0,00	0,00
	3.6.1.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță		128.347,11	26.352,89	154.700,00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128.347,11	26.352,89	154.700,00
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică		8.113,64	1.703,86	9.817,50
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.113,64	1.703,86	9.817,50
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3.113,64	653,86	3.767,50
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III			341.389,03	67.092,75	408.481,78
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		3.154.496,18	662.444,19	3.816.940,37
	4.1.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.1.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	986.933,53	207.256,04	1.194.189,57
		4.1.1.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	1.129.811,91	237.260,50	1.367.072,41
		4.1.1.3. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.1.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	492.658,83	103.458,35	596.117,18
		4.1.2.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	545.091,91	114.469,30	659.561,21
		4.1.2.3. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Centrală termică și șopro lemne Corp III.	4.1.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.1.3.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	0,00	0,00	0,00
		4.1.3.3. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		21.070,83	4.424,87	25.495,70
	4.2.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.2.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	9.364,81	1.966,61	11.331,42
		4.2.1.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.2.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	6.604,29	1.386,90	7.991,19
		4.2.2.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.3. Centrală termică și șopro lemne Corp III.	4.2.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	5.101,73	1.071,36	6.173,09
		4.2.3.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		188.007,00	39.481,47	227.488,47
	4.3.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.3.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	49.272,00	10.347,12	59.619,12
		4.3.1.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.3.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.3.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	29.771,00	6.251,91	36.022,91
		4.3.2.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.3.3. Centrală termică și șopron lemne Corp III.	4.3.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	108.964,00	22.882,44	131.846,44
		4.3.3.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
Total capitol IV			3.363.574,01	706.350,53	4.069.924,54
Cap. V Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		1.966,94	413,06	2.380,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		1.966,94	413,06	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)		0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)		0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)		0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare		0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		355.756,37	74.708,84	430.465,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		2.458,68	516,32	2.975,00
Total capitol V			360.181,99	75.638,22	435.820,21
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
Total capitol VI			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			4.065.145,03	849.081,50	4.914.226,53
Din care C + M			3.177.533,95	667.282,12	3.844.816,07

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data actualizării: 13.03.2026



ÎNTOCMIT
ing. Adorján Réka



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4.9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	83,72	17,58	101,30
3.5.	Proiectare	86.171,00	16.372,49	102.543,49
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.171,00	9.722,49	60.893,49
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică		30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)		0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare		0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică		0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice		30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanță		1.652,89	347,11	2.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		1.652,89	347,11	2.000,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică		83.486,36	17.532,14	101.018,50
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului		1.886,36	396,14	2.282,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC		1.886,36	396,14	2.282,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier		81.600,00	17.136,00	98.736,00
Total capitol III			217.275,97	43.586,90	260.862,87
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		1.879.597,00	394.715,38	2.274.312,38
	4.1.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.1.1.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	129.733,53	27.244,04	156.977,57
		4.1.1.2. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	0,00	0,00	0,00
		4.1.1.3. Măsuri conexe neeligibile	872.529,17	183.231,13	1.055.760,30
	4.1.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.1.2.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.1.2.2. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	0,00	0,00	0,00
		4.1.2.3. Măsuri conexe neeligibile	410.906,61	86.290,39	497.197,00
	4.1.3. Centrală termică și șopron lemne Corp III.	4.1.3.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	97.257,09	20.423,99	117.681,08
		4.1.3.2. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	121.035,45	25.417,45	146.452,90
		4.1.3.3. Măsuri conexe neeligibile	248.135,15	52.108,38	300.243,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		2.348,19	493,12	2.841,31
	4.2.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.2.1.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.2.1.2. Măsuri conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.2.2.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.2.2.2. Măsuri conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.3. Centrală termică și șopron lemne Corp III.	4.2.3.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.2.3.2. Măsuri conexe neeligibile	2.348,19	493,12	2.841,31

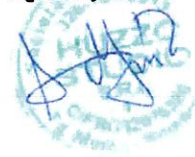
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		46.064,00	9.673,44	55.737,44
	4.3.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.3.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.3.1.2. Măsurile conexe neeligibile	3.196,00	671,16	3.867,16
	4.3.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.3.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.3.2.2. Măsurile conexe neeligibile	1.598,00	335,58	1.933,58
	4.3.3. Centrală termică și șopron lemne Corp III.	4.3.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.3.3.2. Măsurile conexe neeligibile	41.270,00	8.666,70	49.936,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
Total capitol IV			1.928.009,19	404.881,94	2.332.891,13
Cap. V Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		5.449,86	1.144,47	6.594,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		5.449,86	1.144,47	6.594,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		107.863,52	0,00	107.863,52
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)		25.324,65	0,00	25.324,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)		5.064,93	0,00	5.064,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)		25.324,65	0,00	25.324,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		52.149,29	0,00	52.149,29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		210.079,05	44.116,60	254.195,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		41,32	8,68	50,00
Total capitol V			323.433,75	45.269,75	368.703,50
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
Total capitol VI			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			2.468.718,91	493.738,59	2.962.457,50
Din care C + M			1.887.395,05	398.352,97	2.283.748,02

BENEFICIAR
COMUNA PRAID


Data actualizării: 13.03.2026



ÎNTOCMIT
ing. Adorján Réka



**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ...15./2026... ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	31.03.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	01.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	01.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.