

HOTĂRÂREA Nr. 22/2025

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico - economici, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ ” SÜKÖSD FERENC” OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID”

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 24 martie 2025;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 1327/2025 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1328/2025, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare:

a) *Ghidul de finanțare din 16 noiembrie 2020 din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;*

b) *HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

c) *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.*

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și d, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1, și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică Proiectul tehnic și detalii de execuție privind „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ ” SÜKÖSD FERENC” OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID”.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, „Detalierea indicatorilor tehnico - economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Dl. Nyágrus László primar al comunei Praid și Dl. Ambrus Sándor administrator public, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate la art. 3, autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 24 martie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Ambrus László



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Piroska-Lengyel Csilla

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4.9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	11.764,00	2.235,16	13.999,16
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.130,00	1.924,70	12.054,70

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SŪKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4.9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.	Proiectare	275.171,00	52.282,49	327.453,49
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.171,00	9.722,49	60.893,49
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	169.000,00	32.110,00	201.110,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	91.663,62	17.416,09	109.079,71
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	81.663,62	15.516,09	97.179,71
Total capitol III		558.728,62	106.158,44	664.887,06

DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID					
CURSUL	4.9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.			
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
			Lei	Lei	Lei
1	2		3	4	5
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		5.068.895,50	963.090,16	6.031.985,66
	4.1.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.1.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	1.067.928,24	202.906,37	1.270.834,61
		4.1.1.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	1.171.174,19	222.523,10	1.393.697,29
		4.1.1.3. Măsurile conexe neeligibile	921.699,40	175.122,89	1.096.822,29
	4.1.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.1.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	461.109,01	87.610,71	548.719,72
		4.1.2.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	563.532,64	107.071,20	670.603,84
		4.1.2.3. Măsurile conexe neeligibile	409.651,83	77.833,85	487.485,68
	4.1.3. Centrală termică și șopron lemn Corp III.	4.1.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	111.493,52	21.183,77	132.677,29
		4.1.3.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	131.927,31	25.066,19	156.993,50
		4.1.3.3. Măsurile conexe neeligibile	230.379,36	43.772,08	274.151,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		43.535,92	8.271,82	51.807,74
	4.2.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.2.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	16.325,97	3.101,93	19.427,90
		4.2.1.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.2.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	13.831,73	2.628,03	16.459,76
		4.2.2.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.3. Centrală termică și șopron lemn Corp III.	4.2.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	7.860,65	1.493,52	9.354,17
		4.2.3.2. Măsurile conexe neeligibile	5.517,57	1.048,34	6.565,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		331.810,00	63.043,90	394.853,90
	4.3.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.3.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	102.000,00	19.380,00	121.380,00
		4.3.1.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.3.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.3.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	78.500,00	14.915,00	93.415,00
		4.3.2.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.3.3. Centrală termică și șopron lemn Corp III.	4.3.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	120.510,00	22.896,90	143.406,90
		4.3.3.2. Măsurile conexe neeligibile	30.800,00	5.852,00	36.652,00

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		5.444.241,42	1.034.405,88	6.478.647,30
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	67.520,30	12.828,86	80.349,16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67.520,30	12.828,86	80.349,16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.278,99	0,00	110.278,99
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	25.899,76	0,00	25.899,76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	5.179,95	0,00	5.179,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	25.899,76	0,00	25.899,76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	53.299,52	0,00	53.299,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	581.107,60	110.410,44	691.518,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol V		761.406,89	123.714,30	885.121,19
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.764.376,93	1.264.278,62	8.028.655,55
Din care C + M		5.179.951,72	984.190,84	6.164.142,56

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 05.12.2024



ÎNTOCMIT
ing. Adorján Réka



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SŪKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.130,00	1.924,70	12.054,70

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.	Proiectare	133.500,00	25.365,00	158.865,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	6.250,00	1.187,50	7.437,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	111.250,00	21.137,50	132.387,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	63.750,00	12.112,50	75.862,50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.750,00	712,50	4.462,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.875,00	356,25	2.231,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.875,00	356,25	2.231,25
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitol III		343.262,00	65.219,78	408.481,78

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SŪKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID

CURSUL 4.9208

RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
			Lei	Lei	Lei
1	2		3	4	5
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		3.086.057,74	586.350,97	3.672.408,71
	4.1.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.1.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	883.114,47	167.791,75	1.050.906,22
		4.1.1.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	1.065.288,22	202.404,76	1.267.692,98
		4.1.1.3. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.1.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	330.701,58	62.833,30	393.534,88
		4.1.2.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	563.532,64	107.071,20	670.603,84
		4.1.2.3. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Centrală termică și șopron lemne Corp III.	4.1.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	111.493,52	21.183,77	132.677,29
		4.1.3.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	131.927,31	25.066,19	156.993,50
		4.1.3.3. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		43.535,92	8.271,82	51.807,74
	4.2.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.2.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	16.325,97	3.101,93	19.427,90
		4.2.1.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.2.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	13.831,73	2.628,03	16.459,76
		4.2.2.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.3. Centrală termică și șopron lemne Corp III.	4.2.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	7.860,65	1.493,52	9.354,17
		4.2.3.2. Măsurile conexe neeligibile	5.517,57	1.048,34	6.565,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		290.510,00	55.196,90	345.706,90
	4.3.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.3.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	95.000,00	18.050,00	113.050,00
		4.3.1.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.3.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.3.2.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	75.000,00	14.250,00	89.250,00
		4.3.2.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.3.3. Centrală termică și șopron lemne Corp III.	4.3.3.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	120.510,00	22.896,90	143.406,90
		4.3.3.2. Măsurile conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		3.420.103,66	649.819,69	4.069.923,35
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	361.736,47	68.729,93	430.466,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol V		366.236,47	69.584,93	435.821,40
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.129.602,13	784.624,40	4.914.226,53
Din care C + M		3.131.593,66	595.002,79	3.726.596,45

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 05.12.2024



ÎNTOCMIT
ing. Adorján Réka



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SŪKŌSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID

CURSUL 4,9208

RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.	Proiectare	141.671,00	26.917,49	168.588,49
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.171,00	9.722,49	60.893,49
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	13.750,00	2.612,50	16.362,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	57.750,00	10.972,50	68.722,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	27.913,62	5.303,59	33.217,21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.250,00	1.187,50	7.437,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.125,00	593,75	3.718,75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3.125,00	593,75	3.718,75
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21.663,62	4.116,09	25.779,71
Total capitol III		215.466,62	40.938,66	256.405,28

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE					
al obiectivului de investiții					
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SŪKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID					
CURSUL	4.9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.			
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
			Lei	Lei	Lei
1	2		3	4	5
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		1.982.837,76	376.739,19	2.359.576,95
	4.1.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.1.1.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	184.813,77	35.114,62	219.928,39
		4.1.1.2. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	105.885,97	20.118,34	126.004,31
		4.1.1.3. Măsuri conexe neeligibile	921.699,40	175.122,89	1.096.822,29
	4.1.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.1.2.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	130.407,43	24.777,41	155.184,84
		4.1.2.2. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	0,00	0,00	0,00
		4.1.2.3. Măsuri conexe neeligibile	409.651,83	77.833,85	487.485,68
	4.1.3. Centrală termică și șopron lemn Corp III.	4.1.3.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.1.3.2. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	0,00	0,00	0,00
		4.1.3.3. Măsuri conexe neeligibile	230.379,36	43.772,08	274.151,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00	0,00
	4.2.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.2.1.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.2.1.2. Măsuri conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.2.2.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.2.2.2. Măsuri conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.2.3. Centrală termică și șopron lemn Corp III.	4.2.3.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.2.3.2. Măsuri conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		41.300,00	7.847,00	49.147,00
	4.3.1. Școala generală Ocna de Jos Corp I.	4.3.1.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	7.000,00	1.330,00	8.330,00
		4.3.1.2. Măsuri conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.3.2. Școala generală Ocna de Jos Corp II.	4.3.2.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	3.500,00	665,00	4.165,00
		4.3.2.2. Măsuri conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
	4.3.3. Centrală termică și șopron lemn Corp III.	4.3.3.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
		4.3.3.2. Măsuri conexe neeligibile	30.800,00	5.852,00	36.652,00

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ "SÜKÖSD FERENC" OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID				
CURSUL	4.9208	RON/EURO din 26.07.2021. CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei	Lei	Lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		2.024.137,76	384.586,19	2.408.723,95
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65.520,30	12.448,86	77.969,16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.520,30	12.448,86	77.969,16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.278,99	0,00	110.278,99
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	25.899,76	0,00	25.899,76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	5.179,95	0,00	5.179,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	25.899,76	0,00	25.899,76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	53.299,52	0,00	53.299,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	219.371,13	41.680,51	261.051,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		395.170,42	54.129,37	449.299,79
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.634.774,80	479.654,22	3.114.429,03
Din care C + M		2.048.358,06	389.188,05	2.437.546,11

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 05.12.2024



ÎNTOCMIT
ing. Adorján Réka



Indicatori tehnici

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GENERALĂ ” SÜKÖSD FERENC” OCNA DE JOS, ÎN COMUNA PRAID”

Capacități fizice:

$S_{\text{teren}} = 2625 \text{ mp}$

Arie construită C1 = 454,41 mp

Arie construită desfășurată C1 = 908,82 mp

Suprafață utilă C1 = 681,98 mp

Regimul de înălțime al construcției C1 P+E

Arie construită C2 = 237,75 mp

Arie construită desfășurată C2 = 297,75 mp

Suprafață utilă C2 = 222,09 mp

Regimul de înălțime al construcției C2 D+P

Arie construită C3 = 83,95 mp

Arie construită desfășurată C3 = 83,95 mp

Suprafață utilă C3 = 70,24 mp

Regimul de înălțime al construcției C3 P

Arie construită Totală = 776,11 mp

Arie construită desfășurată Totală = 1290,52 mp

Suprafață utilă Totală = 978,31 mp