

HOTĂRÂREA Nr. 25/2025

privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2025 actualizată cu rata inflației conform Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, pentru locuințele ANL

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 24 martie 2025;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 1411/2025 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1412/2025, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare:

a) *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;*

b) *HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;*

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și d, art. 136 alin. 1, 139 alin. 1, și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă cuantumului chiriilor pentru anul 2025, începând cu luna martie, actualizată cu rata inflației stabilit pentru anul 2024 de 5,60%, conform Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, pentru locuințele ANL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Dl. Nyágrus László primar al comunei Praid și Dl. Ambrus Sandor administrator public, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate la art. 2, autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 24 martie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Ambrus László



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Piroska-Lengyel Csilla

Calculul chiriei pentru locuințe ANL , conform Legii nr. 152/ 1998 și HG 962/ 2001

Anexa la HCL nr. 24/2025

Numărul de camere	Acđ/ ap (mp)	Preț lei mp Acđ	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice (max. 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală an precedent (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)
0	1	1^	2=1*1^	3=2:60 ani	4=2xproc Ch. A.	5=2x0.5%	6=3+4+5	6	7=6xRi	8=7/12	9=8xRang
Tineri sub 35 ani	85,44	1825,48	155969,01	2599,48	1247,75	0,00	3847,23	4247,35	4485,21	373,77	224,27
Tineri peste 35 ani	85,44	1825,48	155969,01	2599,48	1247,75	779,85	4627,08	5108,30	5394,37	449,54	269,73

Rata inflației 2024
5,60%

Coeficienți venit
Venit membru de familie <= sal minim net pe ec. 0,80
Venit membru de familie > sal min net ec. și nu depășește cu 100% sal. min net pe ec. 0,90
Venit membru de familie > 100% sal. minim net pe ec. 1,00