

HOTĂRÂREA NR.34/2025
privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului cadru de închiriere
pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor,
respectiv al municipiilor

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2025;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr.2370/2025, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul secretarului general, înregistrat sub nr.2371/2025, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliul - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement,- privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului cadru de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

- prevederile HCL nr. 23/2018 cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor din patrimonial privat al comunei Praid, în suprafață de 124,5658 ha.
- art. 9, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) art. 354, art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- punctului III, Anexa 2 din Ordinul nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3) lit. g), art. 136 și art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se aprobă prelungirii, prin act adițional a contractului cadru de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, pentru o perioadă de 3 ani, până în anul 2028.

Art. 2. - Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Praid, județul Harghita, a care se împuternicește cu semnarea actelor aditionale de prelungire a contractelor de închiriere

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Praid.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Praid, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Praid, 29 aprilie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

BIRO ZSOLT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PIROSKA-LENGYEL CSILLA

HOTĂRÂREA NR. 23/2018

Cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor
din patrimoniul privat al comunei Praid, în suprafață de 124.5658 ha

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2018;

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Praid nr.1982/2018, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1983/2018, precum și raportul comisiei de specialitate al consiliului - comisia de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, construcții, comerț, prestări agricole și silvice, precum și comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe -, cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor din patrimoniul privat al comunei Praid în suprafață de 124.5658 ha;

Luând în considerare prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.224/2016, precum și prevederile Regulamentului privind organizarea pășunatului precum și exploatarea păjiștilor de pe raza administrativ-teritorială al comunei Praid, aprobată prin HCL nr.22/2018;

În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.44/2018 și ale Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păjiști aflate în domeniul public și privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Ordinul nr.571/2015;

În baza prevederilor H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și a HCL Harghita nr.307/06.12.2017, privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe păjiști pentru anul 2018, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita;

Văzând prevederile Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a păjiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Ordinul nr.541/2009;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.29/2011;

În temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.5 lit.a), art.45 alin.3, art.123 și art.115 alin.1 lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.52/2018;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă oportunitatea închirierii pășunilor proprietate privată a comunei Praid.

Art.2 – Se aprobă demararea închirierii, prin licitație publică, a pășunilor proprietate privată a comunei Praid în suprafață totală de 124.5658.

Art.3 – Se stabilește suma minimă de pornire la licitație conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

TABEL

Cu terenurile fânețe și pășuni care aparțin domeniului privat al comunei PRAID

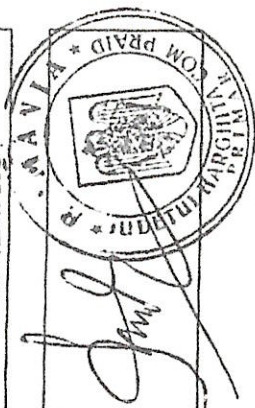
Nr. Lot	Denumire PAJIST	Suprafata ha.	Valoarea minimă de pornire la licitație Valoarea minima a chiriei - lei ha an - Conform art.6 alin.3,4 din HG nr.1064/2013
0	1	2	3
Praid			
1	LÁBASCAPÁSA Tarla nr.42, parcela 1162	1,2870	200 lei
2	ASZALÁS SZÉLE Tarla nr.44, parcela 1175	6,6659	200 lei
3	LÁZÁRKÚTJA FEJE Tarla nr.44, parcela 1175	0,2299	200 lei
4	TEJFÖLÖS, LÁBAS SZÉLE, FOGADÓ KERT Tarla nr.44, parcela 1172,1190,1173,1170,1237, 1236, 1169	40,2446	200 lei
5	BOGDÁN Tarla nr.34, parcela 1052	3,0011	200 lei
6	PARCSOSKAPU, PARCSOS Tarla nr.46, parcela 1253, 1251, 1252, 1250, 1248, 1247	40,0669	200 lei
7	ALSÓ DOMB, KÖZÉPSŐ DOMB, LÁZÁRKÚTJA FEJE Tarla nr.46, parcela 1245, 1253	33,0704	200 lei
TOTAL		124,5658	

Notă:

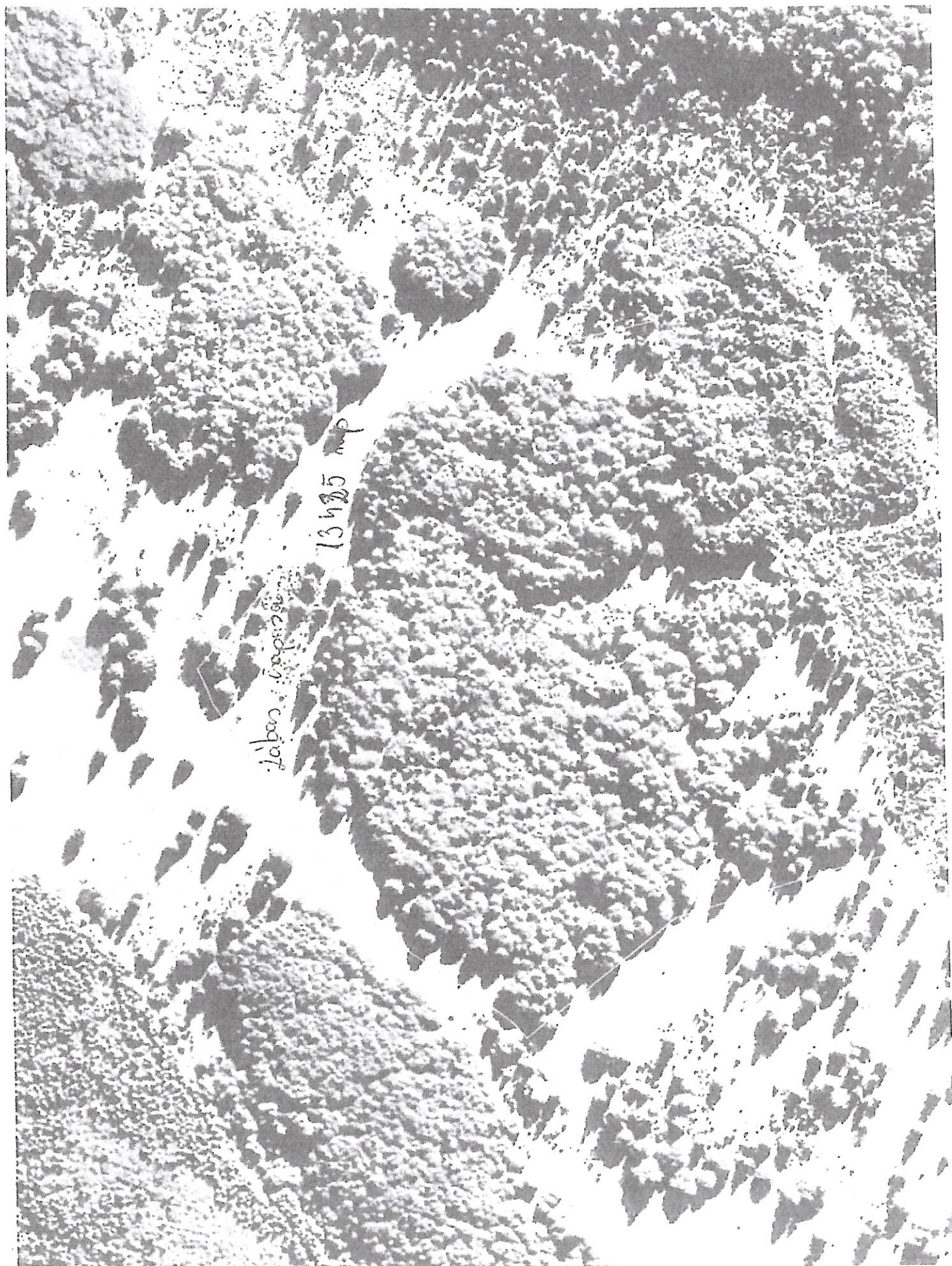
Baza de calcul potrivit prevederilor art.6 alin.3, 4 din HG nr.1064/2013: 4500 kg x0,08 lei = 360 (valoarea ierbii disponibile pentru animale) – 160 lei (lucrări anuale de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare) = 200 lei

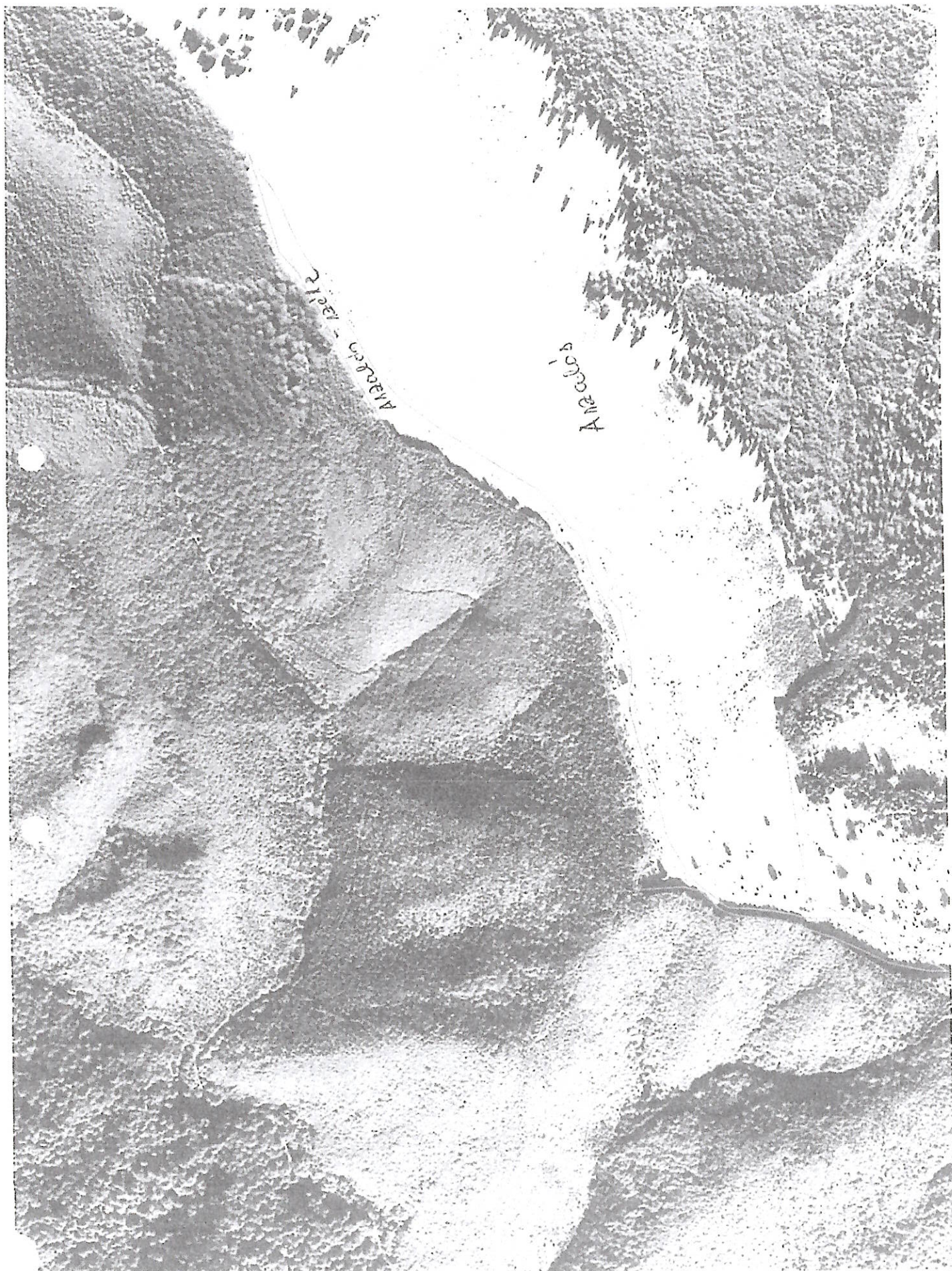
21	11					0.0000	
22	12					0.0000	
23	13					0.0000	
24	14					0.0000	
25	15	46	1253, 1251, 1252, 1250, 1248, 1247, 1246		40.0669	PĂȘUNE	
26	15	46	1245, 1253		33.0704	PĂȘUNE	
27	16				0.0000		
28	17				0.0000		
29	18				0.0000		
30	19				0.0000		
31	20				0.0000		
32	21				0.0000		
33	22				0.0000		
34	23				0.0000		
35	24				0.0000		
36	25	72	2033		0.0940	PĂȘUNE	
37	26				0.0000		
Total UAT:					164.512		

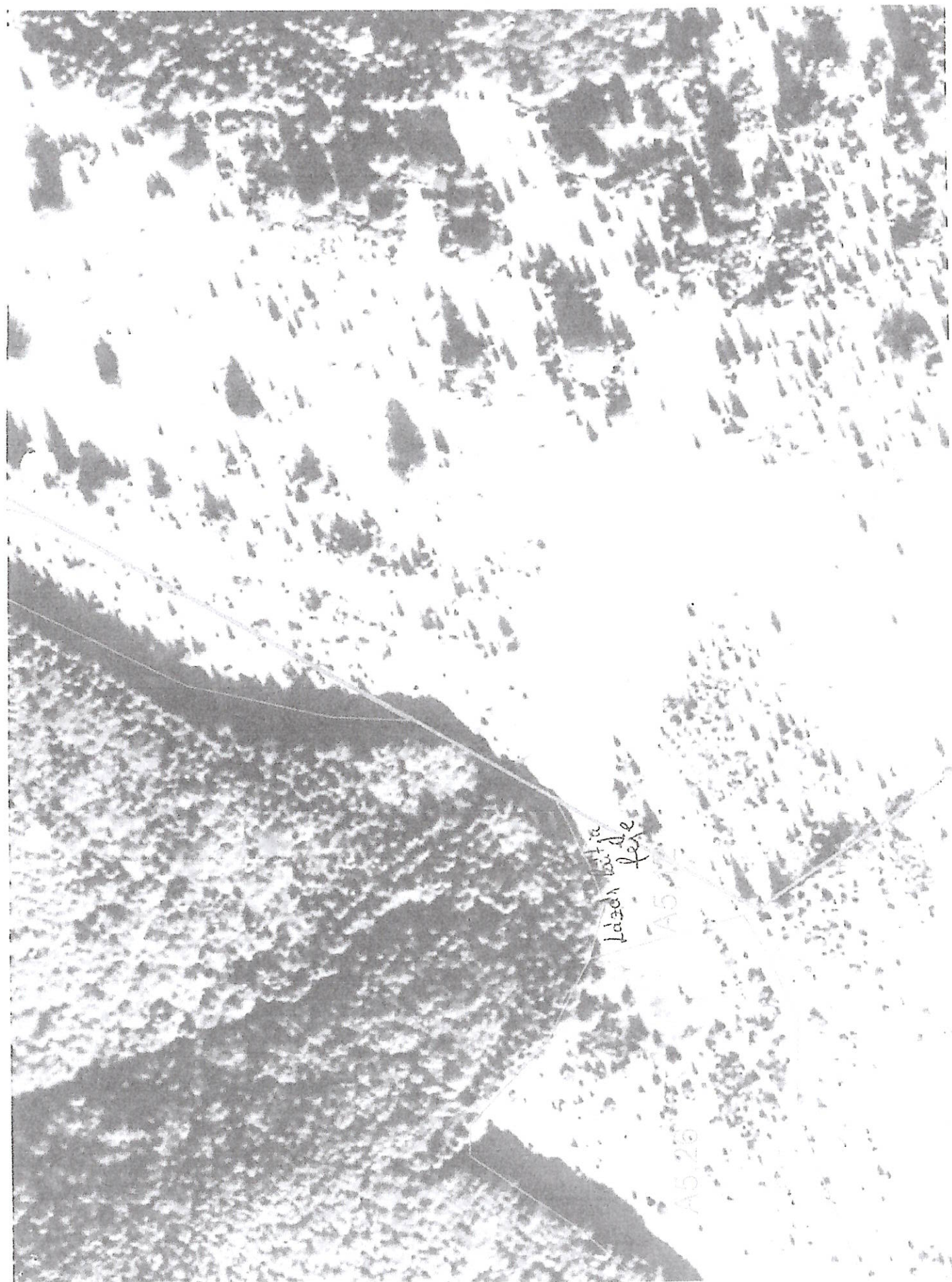
DATA	24.06.2014			
INTOCMIT:	TOMPA ENIKO			Președintele Comisiei
	RADULY ANGELLA			BOKOR ALEXANDRU
	FAUR ROBERT TIBERIU			
	FULOP PIROSKA			
	ANDRAS LASZLO			
	BANUCU IOAN			
	ELES ALEXANDRU DANILA			

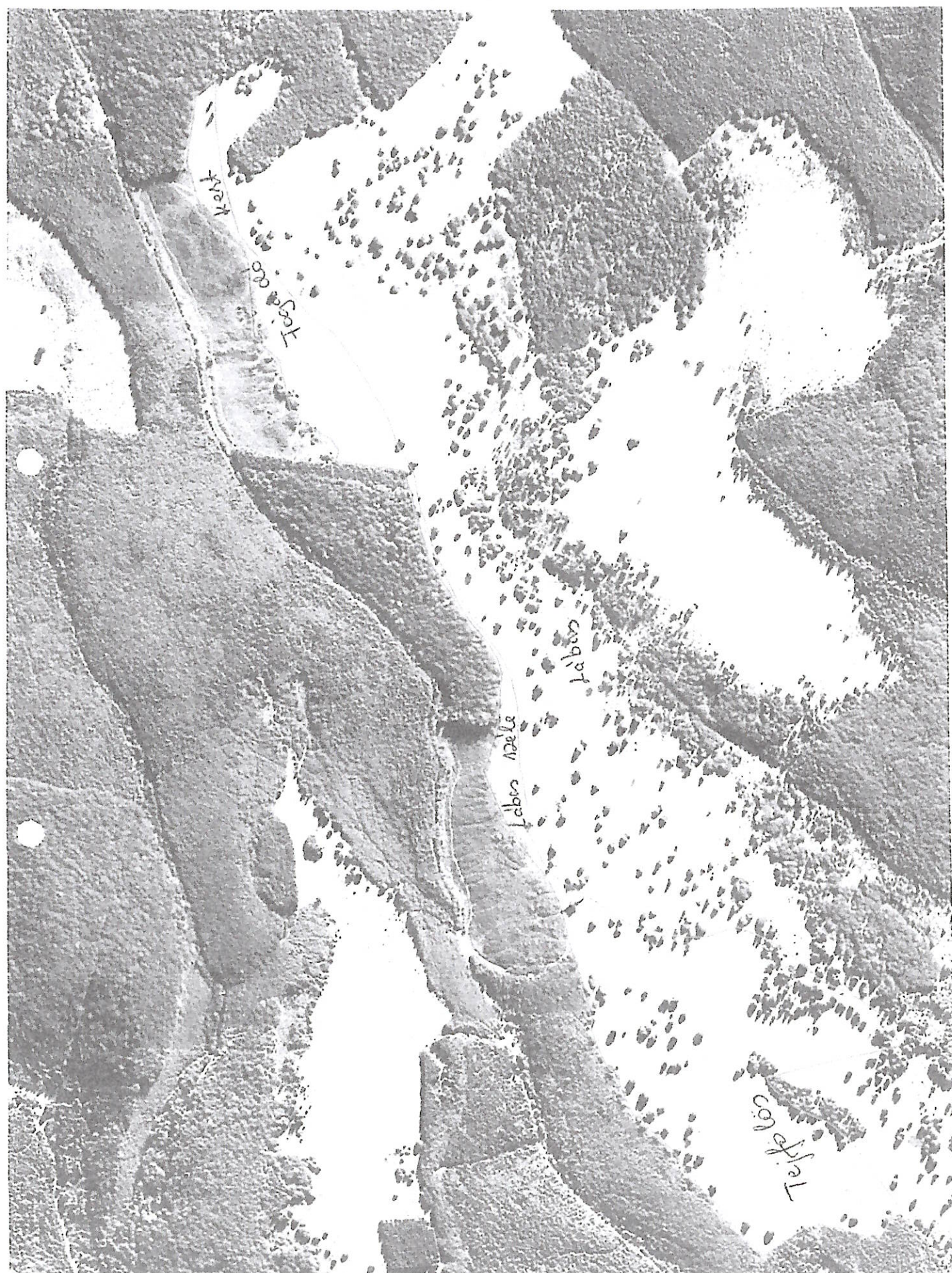


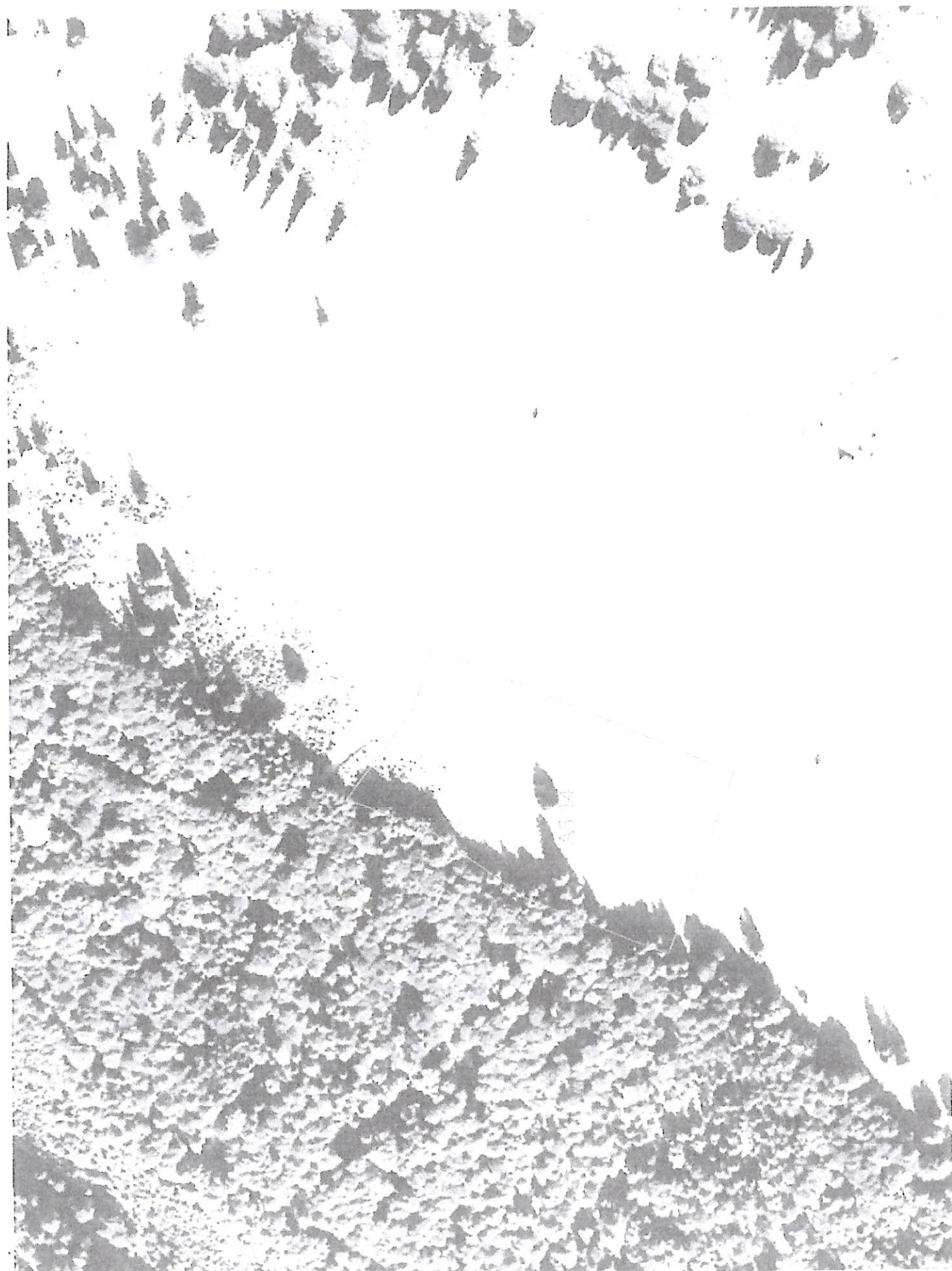
* Situația se întocmește și se avizează de reprezentantul primăriei







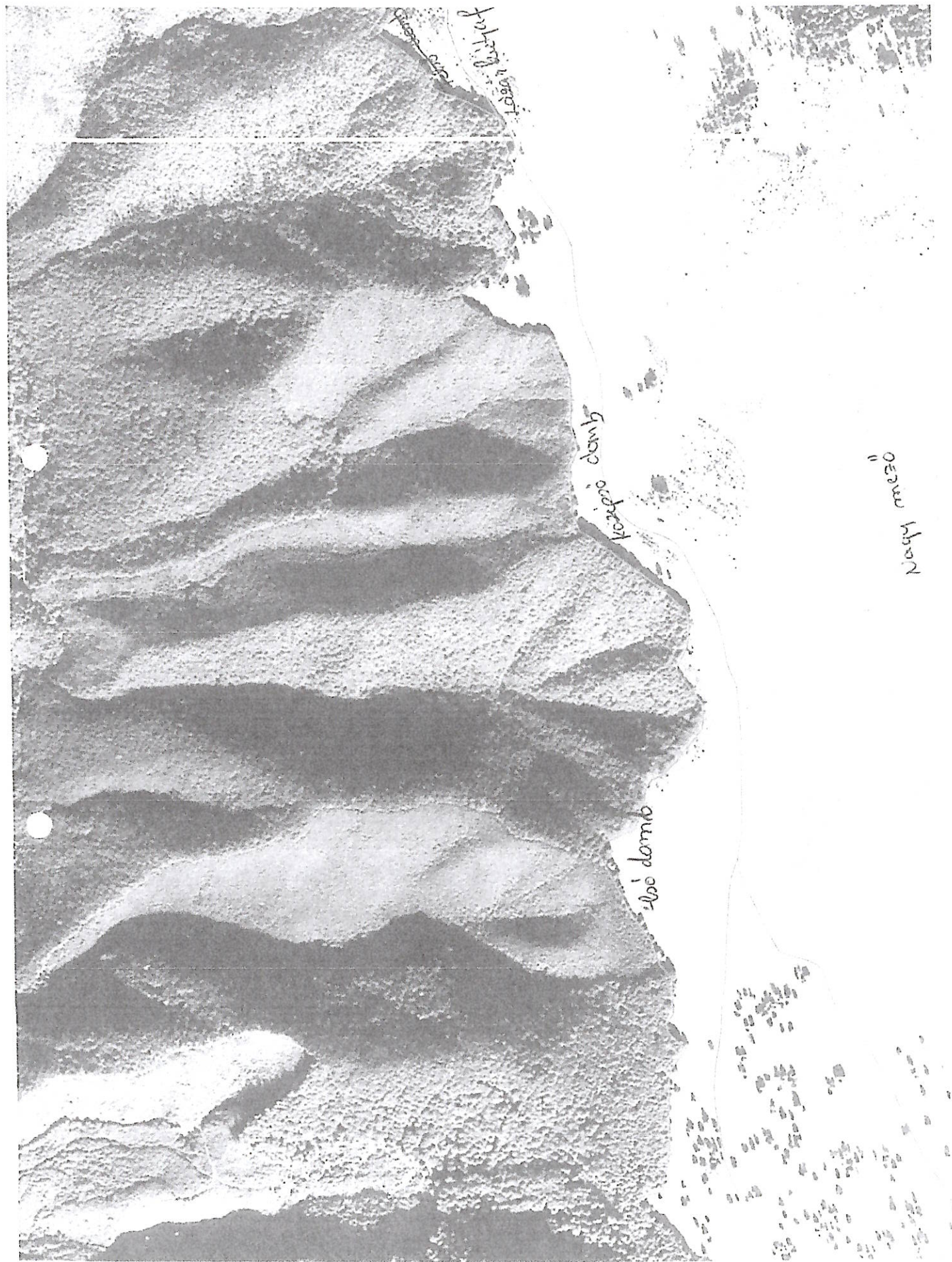






Pañón

Panor's Lapu



CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin licitație publică a pășunilor din patrimoniul
privat al comunei Praid, în suprafață de 124,5658 ha**

continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul Închirierii. În acest scop el trebuie sa respecte încarcatura de animale/ha minima 0.3 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei comunei Praid pana cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese ca nu este respectata încarcatura minima 0.3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliaza de drept.

(5) Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la Îndeplinirea contractului de Închiriere.

(6) De asemeni locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii si va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările si completările ulterioare.

(7) Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășaminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

(8) Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

(9) Înainte de ieșirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinara.

(10) Locatarul are obligația sa anunte circumscripția sanitar - veterinara si Primăria comunei Praid, în termen de 24 ore, în cazul Îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

(11) Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Locatararii Consiliului Local Praid privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

(12) Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul si lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

(13) Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

(14) Locatarul are dreptul ca prin împuternicitii sai sa controleze modul cum este folosit si întreținut de către locatar terenul închiriat si sa ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri si folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

(15) Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate si permanenta pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

(16) Locatarul este obligat sa respecte prevederile Regulamentului de organizare a pășunatului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Praid, pana la intrarea în efectivitate a amenajamentul pastoral.

(17) La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretenție de despăgubire.

Cap.10. TERMENE

Licitația va avea loc în data de 25.04.2018, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Praid, sala mare de ședințe.

Termenul limită de predare a documentelor este data de 24.04.2018, ora 15:00, la registratura Primăriei Praid.

Cap.11. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru închirierea terenurilor pășune aflate în proprietatea publică a comunei se va desfășura în data de 25.04.2018, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Praid, str.Principala, nr. 394, Județul Harghita. Termenul limită de predare depunere a documentelor este data 24.04.2018, ora 15:00, la registratura de la sediul Primăriei comunei Praid, str.Principala, nr. 394, Județul Harghita.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

COMUNA PRAID, JUDEȚUL HARGHITA, TEL. 0266-240-175

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de 13.04.2018,

Documentele se pot procura începând cu data de 16.04.2018 , de la sediul Primăriei comunei Praid, str.Principala, nr. 394, Județul Harghita. Termenul limită de depunere a documentelor este data 24.04.2018, ora 15:00, la sediul Primăriei comunei Praid, str.Principala, nr. 394, Județul Harghita. Deschiderea licitației va avea loc în data în data de 25.04.2018 , ora 10:00, în sala de ședințe a Consiliului Local.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare;
- documentele de capacitate.

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1) Pentru persoanele juridice:

- copie a statutului - certificatului de înregistrare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Corund, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local, dacă este cazul;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- împuternicire pentru participare la licitație - dacă este cazul;
- Declarație pe propria răspundere că nu sunt în litigiu cu următoarele: Comuna Praid sau Consiliul Local al Comunei Praid;
- copia dovezii plății garanției de participare la licitație, a caietului de sarcini a taxei de participare la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
- adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
- declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încălcări minime de 0,3 UVM ha pentru suprafața solicitată;

2) Pentru persoanele fizice:

Comuna.....
 Județul
 Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public
 sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna, adresa :, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală cont deschis la reprezentat legal prin primar în calitate de locator, și:

2. cu exploatarea*) în localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul având CNP/CUI nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../..... contul nr. deschis la telefon fax reprezentată prin cu funcția de în calitate de locatar.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul locatorului (alt loc. adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia situată în blocul fizic tarlăua în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

Subpet. 1 al pet. II din anexa 2 a fost modificat de pet. 4 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pet. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășune;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășune.

- e) să practicea omul la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile dăorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;