

HOTĂRÂREA Nr. 38/2025

cu privire la aprobarea participării la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, a devizului general estimativ și a cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” Ocna De Sus, Comuna Praid, Județul Harghita”

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 29 aprilie 2025;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 2604/2025 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2605/2025, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare:

- Constituția României, republicată;
- Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. b, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă participarea Comunei Praid la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Art. 2 Se aprobă devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” Ocna De Sus, Comuna Praid, Județul Harghita”, anexa nr. 1 care face parte integrantă.

Art. 3 Se aprobă depunerea Cererii de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Școlii Gimnaziale „Székely Mózes” Ocna De Sus, Comuna Praid, Județul Harghita”.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Dl. Nyágrus László primar, Dl. Ambrus Sandor administrator public, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5 Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, persoanelor nominalizate la Art. 4 și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 29 aprilie 2025.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Biró Zsolt



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Piroska-Lengyel Csilla

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA
ȘCOLII GIMNAZIALE „SZÉKELY MÓZES”
OCNA DE SUS, COMUNA PRAID, JUD. HARGHITA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.	Proiectare	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		611.500,00	116.185,00	727.685,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.050.330,00	1.339.562,70	8.389.892,70
4.1.1.	Construcții și instalații	4.823.910,00	916.542,90	5.740.452,90
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	2.226.420,00	423.019,80	2.649.439,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	140.220,00	26.641,80	166.861,80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	477.945,00	90.809,55	568.754,55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7.668.495,00	1.457.014,05	9.125.509,05
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27.240,30	5.175,66	32.415,96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.240,30	5.175,66	32.415,96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	80.495,69		80.495,69
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.588,95		36.588,95
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.317,79		7.317,79
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.588,95		36.588,95
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	352.516,50	66.978,14	419.494,64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		465.252,49	73.103,79	538.356,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.084.058,83	395.971,18	2.480.030,00

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	2.084.058,83	395.971,18	2.480.030,00
	TOTAL GENERAL	10.929.306,32	2.061.274,02	12.990.580,34
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.317.790,30	1.390.380,16	8.708.170,46

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	9.886.224,64
buget local	3.104.355,70

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8.023,89	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	912,00	mp

Beneficiar:

Proiectant: