

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 52/2020

**privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a
taxei lunare pe clădiri în baza OUG nr.69/2020 privind modificarea și
completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru
instituirea unor măsuri fiscale**

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2020 ;
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 5894/2020, cu privire la
necesitatea aprobării proiectului de hotărâre.

Având în vedere raportul compatimentului de resort din cadrul apartului de specialitate al
primarului, înregistrat sub nr. 6388/2020 precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului –
comisia administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor
cetățenilor și relații externe, precum și comisia pentru buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț, prestări agricole și silvice
și protecția mediului - privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a
taxei lunare pe clădiri în baza OUG nr.69/2020 privind modificarea și completarea Legii
nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale.

În temeiul prevederilor art. V din O.U.G nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea
Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, Legea nr.
207/2015 privind Codul de procedura fiscală și Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională
în administrația publică;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4), lit.c), art. 139 alin. (3) lit. c, și ale art. 196 alin.
(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările aduse
de Legea nr. 84/2020;

HOTĂRĂȘTE

Art.I Acordarea, pentru durata stări de urgență decretate în anul 2020, în cazul
contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr.
227/2015, cu modificările și completările ulterioare a facilității la plata impozitului anual pe clădiri
sau a taxei lunare pe clădiri, constând în :

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50 %, pentru clădirile nerezidențiale,
aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie
a acestora, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor
epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să
își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de
Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială
a activității economice;

b) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50 %, pentru clădirile nerezidențiale
aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, care au date în folosință printr-un contract de
închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către

alte persoane fizice sau juridice, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

c) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, pentru perioada 16.03.2020-14.05.2020 dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.2 Acordarea facilității fiscale prevăzută la art. 1, se va acorda atât pentru proprietarii, care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, cât și pentru proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice.

Art.3 Pentru a beneficia de facilitatea fiscală prevăzută la art.1 litera a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere în care vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. În cazul în care proprietarii și-au întrerupt parțial activitatea, vor anexa cererii o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Art.4 (1) Pentru a beneficia de facilitatea fiscală prevăzută la art. 1 litera b), proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(2) La cererea de la alin.(1) se vor anexa și declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

Art.5 În cazul în care persoanele prevăzute la art. 1, litera a) și litera b) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, sumelor achitate în plus (5 ani de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a luat naștere dreptul la restituire - art. 219 din Legea nr. 207/2015).

Art.6 În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile art. 1, litera a) și litera b), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărârea consiliului local, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art.7 (1) Pentru a beneficia de prevederile art. 1, lit. c), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

Art.8 În cazul în care persoanele prevăzute la art. 1, litera c) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare (de 5 ani de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a luat naștere dreptul la restituire - art. 219 din Legea nr. 207/2015).

Art. 9 Se aprobă anexa 1 și anexa 2, cererile tip de acordare a reducerii impozitului și scutire de la plata taxei pe clădire care fac parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.10 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei și șeful biroului financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Praid.

Art.11 - Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Harghita, primarului comunei, precum și Biroului Financiar – Contabil din cadrul Primăriei comunei Praid și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid 30 iulie 2020

Președintele
ședinței
Kacso Lajos



Contrasemnează
secretar general al comunei
Nagy Angella



Nr. Reg. / Data _____ / _____

CERERE

de acordare a scutirii taxei pentru clădirile nerezidențiale în care activitatea economică a fost afectată de pandemia COVID-19

Chiriaș (firmă/II/PFA) _____, CIF _____,
 reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____, în
 calitate de _____.

În calitate de chiriaș, solicit scutirea taxei pentru clădirea închiriată în
 Com. _____, Loc. _____ str. _____, nr.
 ____, bl ____, scara ____, etaj ____, ap ____, utilizată pentru activitate economică.

Declar prin prezenta că activitatea economică în spațiul mai sus menționat a fost
 întreruptă TOTAL pe perioada stării de urgență.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în condițiile stipulate de
 prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
 caracter personal și libera circulație a acestor date și pentru comunicarea electronică a
 răspunsului / alte acte administrative emise de Primăria Praid pe adresa de email.

Chiriaș

 (semnătură)

Nr. Telefon: _____, email _____

CERERE

de acordare a reducerii impozitului pentru clădirile nerezidențiale în care activitatea economică a fost afectată de pandemia COVID-19

Proprietar (persoană fizică) _____, CNP _____,

sau

Proprietar (firmă/II/PFA) _____, CIF _____,

reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____, în

calitate de _____.

În calitate de proprietar, solicit reducerea impozitului pentru clădirea deținută în com. _____, Loc. _____ str. _____, nr. _____, bl _____, scara _____, etaj _____, ap _____, utilizată:

☐ **pentru activitate economică proprie**

Declar că activitatea economică a fost:

☐ întreruptă TOTAL pe perioada stării de urgență

☐ întreruptă PARȚIAL pe perioada stării de urgență și dețin Certificat pentru situații de urgență tip _____ serie _____ nr. _____ (atașat)

Declar că întreruperea activității a afectat _____% din suprafața clădirii

SAU

☐ **pentru activitatea economică a (firmei/II/PFA) (închiriată/concesionată)**

_____, CIF _____, reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____, în calitate de _____.

Declar că am redus cu _____% chiria/redevența pe perioada stării de urgență

Declar că _____% din suprafața închiriată nu a fost utilizată în starea de urgență

Pe perioada stării de urgență, activitatea economică a fost:

☐ întreruptă TOTAL pe perioada stării de urgență

☐ întreruptă PARȚIAL pe perioada stării de urgență și utilizatorul spațiului deține Certificat pentru situații de urgență tip _____ serie _____ nr. _____ (atașat)

Declar că întreruperea activității a afectat _____% din suprafața clădirii

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în condițiile stipulate de prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și pentru comunicarea electronică a răspunsului / alte acte administrative emise de Primăria Praid pe adresa de email.

Proprietar

Chiriaș (dacă e cazul)

.....
(semnătură)

.....
(semnătură)

Nr. Telefon: _____, email _____