

HOTĂRÂRE nr. 56 /2020

**privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al comunei Praid
și al Regulamentului Local de Urbanism**

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2020;
În baza referatului de specialitate al consilierului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Nr. 6993/10.08.2020;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 7022/11.08.2020, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7037/12.08.2020, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru administrația publică locală, juridică apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, comisia pentru buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț, prestări agricole și silvice și protecția mediului, precum și comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement-, privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al comunei Praid și al Regulamentului Local de Urbanism;

Luând în considerare:

- Proiectul nr. 524/2015 întocmit de SC. Urban Design SRL, cu privire la actualizare P.U.G. și R.L.U., împreună cu avizele, anexele și partea desenată;
- raportul nr. 3910/2015 referitor la informarea și consultarea publicului cu privire la aprobarea documentației Planul Urbanistic General al comunei Praid;
- prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.151/2019 ;
- prevederile art. 30, alin (1) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările aduse de Ordinul nr. 3494/2020;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 171/2020;
- prevederile Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- avizul favorabil al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației- Aviz Nr. 90706/2020;
- avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita Nr. 37/2019;
- prevederile Hotărârii Consiliul Local Praid Nr. 40/28.11.2001 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Praid, modificat prin Hotărârea Consiliului Local. nr. 71/16.12.2019 ;

Ținând cont prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 29/2011;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prin anunțul public nr. 7036/12.08.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și alin 6 lit. c), art. 139 alin 3 lit. e) și art. 196 alin 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 84/2020;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General actualizat al comunei Praid și Regulamentul Local de Urbanism elaborat de către S.C. URBAN DESIGN SRL S.R.L. din Odorheiu Secuiesc.

Art.2. Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism și în partea desenată) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3. Se stabilește termen de valabilitate pentru Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism : 10 ani de la aprobare.

Art. 4. Certificatele de Urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului PUG și RLU produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora, fără posibilitate de prelungire conform art.56 alin 5 din Legea nr. 350/2001.

Art. 5. Odată cu aprobarea prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentul de urbanism și de turism al Primăriei comunei Praid.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- Prefecturii județului Harghita
- Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației
- Primarului Comunei Praid
- Compartimentului de Urbanism și de Turism al Primăriei comunei Praid
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Consiliului județean Harghita

Praid, 21 Septembrie 2020

Președintele
Ședintei,
Kacsó Lajos



Contrasemnează
Secretar General al Comunei
Nagy Angella

