

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA Nr. 60 / 2021

**privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de achiziție de
bunuri imobile situate în intravilanul comunei Praid**

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în sesiunea ordinară la data de 25 octombrie 2021;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 7848/ 2021 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8025/2021, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 97/2021 - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 84/2021 - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 72/2021.

Luând în considerare prevederile art.29 alin. (1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări ulterioare, ultima modificare cu Ordinul A.N.A.P. nr. 2389/2020; cele ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu O.G. nr. 3/2021;

Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificări și completări ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 199/2020 și H.G. nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificări și completări ulterioare, ultima modificare cu O.G. nr. 3/2021;

În baza HCL nr.5/2021 privind Regulamentul de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

În conformitate cu art.557, art.559, art.859 alin. (2), art.863 lit.a) ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări și completări ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.214/2013;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr. 29/2011;

În temeiul prevederilor art.84 alin.5) art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. n, art. 136 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.228/2021;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate privind achiziția de bunuri imobile situate în intravilanul localității comunei Praid, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Documentația de achiziție de bunuri imobile situate în intravilanul localității comunei Praid, compus din Caietul de Sarcini, Fișa de date și Condiții Contractuale Obligatorii conform Anexei nr.2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Consiliul Local al Comunei Praid va aproba prin hotărâre conținutul raportului de evaluare întocmită în conformitate cu prevederile art.13 din Regulamentul de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul Nyagrus Laszlo primarul comunei Praid.

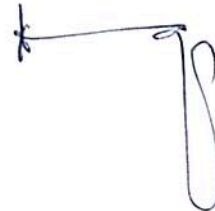
Art.5 Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului Județului Harghita, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 25 octombrie 2021

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
NAGY IMRE BARNA



CONTRASEMNAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NAGY ANGELLA



Studiul de oportunitate privind achiziționarea de bunuri imobile situate în intravilanul localității comunei Praid

Potrivit prevederilor art.29 alin.1 lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii carea au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de imobile, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.

Prin prevederile Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile s-a reglementat că orice achiziție de imobile se inițiază prin elaborarea și aprobarea unui studiu de oportunitate, care trebuie să cuprindă elementele prevăzute de art.9 alin 8 din acest regulament.

Ținând cont de faptul, că Consiliul Local al Comunei Praid prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Praid sub nr.5/2021 a alocat fonduri pentru achiziționarea terenurilor descrise mai jos, supunem spre aprobare prezentul studiu de oportunitate.

Descrierea și identificarea bunurilor imobile care urmează a fi achiziționate

Comuna Praid în prezent nu deține terenuri suficiente pentru dezvoltarea economico-socială, motiv pentru care dorește achiziționarea unor terenuri.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală prin valorificarea resurselor existente furnizează comunei Praid stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor presupune cumpărarea, respectiv deținerea în proprietatea comunei terenuri intrevilane în suprafața totală de cca 20.000 mp, adică 2 hectare, fapt pentru se dorește cumpărarea terenurilor, respectiv crearea unui climat, care să atragă și investiții exterene, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă, direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor, dezvoltarea turismului, stimularea natalității.

Comuna Praid intenționează să cumpere terenuri situate în intravilanul comunei Praid, județul Harghita, în suprafață de cca 20.000 mp.

Nivelul maxim al prețului de achiziție

Bunurile imobile, terenurile au un scop bine definit, ținând cont de natura investițiilor și rolul ce urmează să aibă în viitor.

Cu privire la nivelul maxim al prețului de achiziționare, Primarul Comunei Praid va comanda elaborarea unor rapoarte de evaluare/ expertiză din partea unor specialiști autorizați. Prețul terenurilor nu poate să depășească în nici o situație valoarea de piață a imobilului concretizată în cuprinsul raportului de evaluare/expertiză, prevăzute de art.20 din Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.5/2021.

Procedura utilizată pentru achiziționarea și justificarea alegerii procedurii

Modalitatea de achiziționare prin cumpărare directă prin negocierea prețului de achiziție, cu încheierea unui act în formă autentică și înscrierea terenului în cartea funciară în favoarea comunei Praid, județul Harghita.

Alte informații

Proprietarii imobilelor ce urmează a fi achiziționate, ca să aibă calitatea de vânzători trebuie să achită la zi toate creanțele fiscale, iar imobilele ce urmează a fi achiziționate trebuie să fie liber de sarcini.

ÎNTOCMIT

PIROSKA-LENGYEL CSILLA

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE



Caietul de sarcini privind achiziționarea de bunuri imobile cu suprafață totală de 20.000 mp situate în intravilanul localității comunei Praid

Potrivit prevederilor art.29 alin.1 lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii carea au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de imobile, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.

Prin prevederile Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile s-a reglementat că orice achiziție de imobile se inițiază prin elaborarea și aprobarea unui studiu de oportunitate.

Ținând cont de faptul, că Consiliul Local al Comunei Praid prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Praid sub nr.5/2021 a alocat fonduri pentru achiziționarea terenuri descrise mai jos, supunem spre aprobare prezentul caiet de sarcini.

Condiții generale privind achiziționarea de bunuri imobile

Bunurile imobile, terenurile au un scop bine definit, ținând cont de natura investițiilor și rolul ce urmează să aibă în viitor.

Cu privire la nivelul maxim a prețului de achiziționare, Primarul Comunei Praid va comanda elaborarea unor rapoarte de evaluare/ expertiză din partea unor specialiști autorizați. Prețul terenurilor nu poate să depășească în nici o situație valoarea de piață a imobilului concretizată în cuprinsul raportului de evaluare/expertiză , prevăzute de art.20 din Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.5/2021.

Suprafața totală a terenurilor este de cca 20.000 mp trebuie să situeze în intravilanul Comunei Praid, județul Harghita, trebuie să fie întabulat în Cartea Funciară. Modalitatea de plată: prin virament bancar.

Instrucțiuni privind formalitățile care trebuie îndeplinite, referitoare la modul de prezentare și depunere ofertei

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, ținând cont de natura investițiilor publice, rolul ce urmează să aibă în viitor, respectiv acela de a reprezenta un element necesar pentru asigurarea serviciilor publice, fapt pentru care urmează să aplice procedura negocierii directe, în conformitate cu prevederile art.10 din Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile.

Comisia de negociere va identifica terenul ce urmează a fi achiziționat, inclusiv vizite pe teren și consemnează cele constatate într-un proces verbal.

Proprietarii actuali al terenului ce urmează a fi achiziționat, ca să aibă calitatea de vânzători trebuie să achite la zi creanțele fiscale, iar terenul care urmează să fie achiziționat trebuie să fie liber de sarcini.

Ținând cont de art.10 din Regulament, Anunțul de achiziție se întocmește după aprobarea documentației de achiziție de către autoritatea administrației publice. Anunțul de achiziție imobile se publică într-un cotidian local și pe site-ul administrației publice locale, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Data limită de depunere a ofertelor 10 zile de la data comunicării cererii de ofertă.

Poate fi ofertant, respectiv are dreptul de a participa la procedura de negociere de preț orice persoană fizică care deține un titlu de proprietate valabil, înscris în cartea funciară și liber de sarcini.

Oferta se depune la sediul Primăriei Comunei Praid, din Comuna Praid, str. Principală nr. 394, județul Harghita.

Participanții la negociere pot depune doar o singură ofertă.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2 (două) exemplare, fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de ofertant.

Ofertantul are obligația de a elabora și de a depune oferta în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini, și cu celelalte documente, și cu celelalte documente care fac parte din documentația de achiziție (fișa de date).

Oferta trebuie să aibă, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Perioada de valabilitate a ofertei nu poate fi mai scurtă de 90 zile, calculată de la data depunerii ofertei.

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită de depunere precizată în cererea de oferte.

Oferta trebuie să conțină în mod obligatoriu cartea de identitate a proprietarului, Extrasul de carte funciară actualizat la zi, respectiv Certificatul de Atestare fiscală, din care să reiasă că taxele și impozitele locale sunt plătite la zi.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a autorității administrației publice locale ale Comunei Praid, decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei. Ofertantul nu are dreptul de a-și reține, sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertei.

Pe baza ofertelor depuse, va avea loc negocierea între ofertant și autoritatea administrației publice locale ale Comunei Praid prin comisia de negociere desemnată prin dispoziția primarului.

Comisia de negociere prin cerere de oferte transmite și invitația de participare la negociere.

Comisia de negociere negociază prețul imobilului cu ofertantul al cărui imobil are caracteristici unice și este singurul imobil care corespunde cu cerințele și cu scopul

urmărit de Comuna Praid. În situația în care părțile participante la negociere nu ajung la un consens, comisia de negociere va relua negocierile , din nou, în termen de 10 zile. Dacă nici cu această ocazie părțile nu ajung la un acord, comisia de negociere va propune autorității administrației publice locale reluarea tuturor etapelor procedurii, inclusiv și modificarea unor prevederi ale dosarului achiziției.

Prețul nu poate să depășească în nici o situație valoarea de piață a imobilului, concretizată în cuprinsul raportului de evaluare/expartiză întocmit în condițiile art.20 din Regulament.

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare

În situația în care procedura de negociere se finalizează prin stabilirea ca eligibilă a unei oferte, respectiv acesta îndeplinește cerințele și caracteristicile prevăzute în documentația de achiziție, s-a ajuns la consens cu privire la prețul imobilului în urma negocierilor, comisia de evaluare și negociere propune autorității publice locale ca acesta prin reprezentantul legal să încheie contractul de vânzare –cumpărare cu ofertantul declarat câștigător.

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se face în condițiile și cu respectarea celor prevăzute de Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificări și completările ulterioare.

Dosarul achiziției, din care fac parte documentația de achiziție, deciziile, rapoartele, procesele verbale, declarațiile elaborate, întocmite li completate în cadrul activităților realizate de comisia de evaluare și negociere se întocmește și se păstrează de Compartimentul intern specializat în domeniul achizițiilor publice.

ÎNTOCMIT

PIROSKA-LENGYEL CSILLA

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE



**Fișa de date privind achiziționarea de bunuri imobile cu suprafață totală de 20.000 mp
situate în intravilanul localității comunei Praid**

Informații generale cu privire la Comuna Praid

Consiliul Local al Comunei Praid

Tel/Fax +40-266-240.175

e-mail: primariapraid@yahoo.com

<https://www.primaria-praid.ro/ro/#>

Descrierea și identificarea imobilelor care urmează a fi achiziționate

Comuna Praid în prezent nu deține terenuri suficiente pentru dezvoltarea economico-socială, motiv pentru care dorește achiziționarea unor terenuri.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală prin valorificarea resurselor existente furnizează comunei Praid stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor presupune cumpărarea, respectiv deținerea în proprietatea comunei terenuri intrevilane în suprafața totală de cca 20.000 mp, adică 2 hectare, fapt pentru se dorește cumpărarea terenurilor, respectiv crearea unui climat, care să atragă și investiții exterene, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă, direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor, dezvoltarea turismului, stimularea natalității.

Nivelul maxim al prețului de achiziție

Bunurile imobile, terenurile au un scop bine definit, ținând cont de natura investițiilor și rolul ce urmează să aibă în viitor.

Cu privire la nivelul maxim al prețului de achiziționare, Primarul Comunei Praid va comanda elaborarea unor rapoarte de evaluare/ expertiză din partea unor specialiști autorizați. Prețul terenurilor nu poate să depășească în nici o situație valoarea de piață a

imobilului concretizată în cuprinsul raportului de evaluare/expertiză , prevăzute de art.20 din Regulamentului de stabilire a modalităţii de achiziţie de bunuri imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.5/2021.

Procedura utilizată pentru achiziţionarea

Modalitatea de achiziţionare prin cumpărare directă prin negocierea preţului de achiziţie, cu încheierea unui act în formă autentică şi înscrierea terenului în cartea funciară în favoarea comunei Praid, judeţul Harghita.

Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor

Ținând cont de art.10 din Regulament, Anunţul de achiziţie se întocmeşte după aprobarea documentaţiei de achiziţie de către autoritatea administraţiei publice. Anunţul de achiziţie imobile se publică într-un cotidian local şi pe site-ul administraţiei publice locale, cu cel puţin 10 zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Data limită de depunere a ofertelor 10 zile de la data comunicării cererii de ofertă.

Poate fi ofertant, respectiv are dreptul de a participa la procedura de negociere de preţ orice persoană fizică care deţine un titlu de proprietate valabil, înscris în cartea funciară şi liber de sarcini.

Oferta se depune la sediul Primăriei Comunei Praid, din Comuna Praid, str. Principală nr. 394, judeţul Harghita.

Participanţii la negociere pot depune doar o singură ofertă.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2 (două)exemplare, fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de ofertant.

Ofertantul are obligaţia de a elabora şi de a depune oferta în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini, şi cu celelalte documente, şi cu celelate documente care fac parte din documentaţia de achiziţie (fişa de date).

Oferta trebuie să aibă, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Perioada de valabilitate a ofertei nu poate fi mai scurtă de 90 zile, calculată de la data depunerii ofertei.

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită de depunere precizată în cererea de oferte.

Oferta trebuie să conțină în mod obligatoriu cartea de identitate a proprietarului, Extrasul de carte funciară actualizat la zi, respectiv Certificatul de Atestare fiscală, din care să reiasă că taxele și impozitele locale sunt plătite la zi.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a autorității administrației publice locale ale Comunei Praid, decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei. Ofertantul nu are dreptul de a-și reține, sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertei.

Pe baza ofertelor depuse, va avea loc negocierea între ofertant și autoritatea administrației publice locale ale Comunei Praid prin comisia de negociere desemnată prin dispoziția primarului.

Comisia de negociere prin cerer de oferte transmite și invitația de participare la negociere.

Comisia de negociere negociază prețul imobilului cu ofertantul al cărui imobil are caracteristici unice și este singurul imobil care corespunde cu cerințele și cu scopul urmărit de Comuna Praid. În situația în care părțile participante la negociere nu ajung la un consens, comisia de negociere va relua negocierile , din nou, în termen de 10 zile. Dacă nici cu această ocazie părțile nu ajung la un acord, comisia de negociere va propune autorității administrației publice locale reluarea tuturor etapelor procedurii, inclusiv și modificarea unor prevederi ale dosarului achiziției.

Prețul nu poate să depășească în nici o situație valoarea de piață a imobilului, concretizată în cuprinsul raportului de evaluare/expartiză întocmit în condițiile art.20 din Regulament.

Alte informații

Proprietarii actuali al bunului imobil care urmează a fi achiziționat, ca să aibă calitatea de cânzători trebuie să achită la zi creanțele fiscale, iar imobilul ce urmează a fi achiziționat trebuie să fie liber de sarcini.

Se va depune la oferta Extras CF actualizat la zi, Certificat de Atestare fiscală eliberată de Biroul de impozite și taxe locale din cadrul primăriei comunei Praid, județul Harghita.

ÎNTOCMIT

PIROSKA-LENGYÉL CSILLÁ
CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE



CONDIȚII CONTRACTUALE OBLIGATORII

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

1. _____, cetățean român, domiciliat în _____, posesor al CI seria _____ nr. _____ emis de _____, _____, căsătorit/necăsătorit, în calitate de vânzător, și

2. **COMUNA PRAID** cu sediul Comuna Praid Satul Praid nr.394, județul Harghita având Codul de înregistrare fiscală nr.4368103, reprezentat prin primarul **Nyagrus Laszlo**, domiciliat în Comuna Praid Satul Ocna de Sus nr.80, județul Harghita, în calitate de Cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Vânzătorul vinde cu deplin drept de proprietate Cumpărătorului imobilul - teren în suprafață de _____ mp , compuse din _____ înscrise în CF nr. _____, nr. cadastral _____.

(2) Imobilul a fost dobândit de vânzător în baza _____.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul de vânzare este de _____ lei (_____ lei), care urmează a fi achitat în termen de _____ de zile de la data semnării acestuia.

IV. CLAUZE SPECIALE

Odată cu transmiterea proprietății asupra imobilului se transmit și drepturile și obligațiile fiscale față de Stat, cumpărătorul, prin reprezentantul său, asumându-și întreaga răspundere cu privire la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații fiscale.

Vânzătorul declară pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal, privind declarațiile nesincere, că imobilul ce face obiectul prezentului contract, este în proprietatea sa personală, că acesta nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini și servituți nu face obiectul niciunui contract de închiriere, comodat sau orice altă convenție care să acorde unei terțe părți dreptul de a folosi în tot sau în parte imobilul, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă, procedură de urmărire sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă, de executare silită și nu are cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau petiție formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală, în ceea ce privește acest imobil sau părți ale acestuia.

nr. _____

Vânzătorul transmite dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și consimte ca dreptul de proprietate asupra acestui imobil să se înscrie în Cartea Funciară pe numele și în favoarea _____ fără nicio altă cerere din partea acestuia.

Subsemnatul cumpărător prin reprezentant declar că am cumpărat (în numele și pentru _____) cu deplin drept de proprietate imobilul descris și identificat mai sus cu prețul și modalitatea indicată mai sus. A fost îndeplinită de subsemnatul reprezentant al cumpărătorului obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, ce trebuie reclamate fără întârziere, așa cum prevăd dispozițiile art. 1690 alin.(2), (3) și (4) Cod Civil.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt suportate de cumpărător.

Transmiterea proprietății imobilului se face la data autentificării contractului, de când cumpărătorul va beneficia de toate veniturile lui și va suporta toate impozitele și taxele locale aferente.

Predarea-primirea imobilului în folosință va avea loc în termen de ____ zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, dată până la care vânzătorul se obligă să lase imobilul liber pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei acestuia, potrivit prevederilor art. 1685 Cod Civil, art. 1686 alin.(1) și (2) Cod Civil, în starea în care se află, în momentul încheierii contractului, garantând cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor ascunse, potrivit prevederilor art. 1695, art. 1696, art. 1697, art. 1707, art. 1710, art. 1712 Cod Civil.

Vânzător,

Cumpărător

ÎNTOCMIT

PIROSKA-LENGYEL CSILLA

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE



Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 60/2021 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	25/10/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	26/10/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26/10/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	27/10/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	27/10/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

³⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

⁴⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁵⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁶⁾art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁷⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁸⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.