

HOTĂRÂREA Nr. 71/2025

privind aprobarea dării în administrare către societatea SC HARVIZ S.A.
a unor bunuri incluse în domeniul public al Comunei Praid și care aparțin sistemului de alimentare cu apă și
canalizare din Comuna Praid

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 30 octombrie 2025;
Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 8275/2025 cu privire la necesitatea aprobării
proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
înregistrat sub nr. 8276/2025, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia
pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț
și turism, prestări agricole și silvice - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea
domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații
externe - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție
socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare:

*HCL nr. 5/2018 privind aprobarea aderării Comunei Praid la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„HARGITA VÍZ”, aprobarea Actului Constitutiv și Statutul Asociației de dezvoltare intercomunitară „HARGITA VÍZ”
și aprobarea Contractului de delegare;*

*Contractul de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 34/01.09.2009 încheiat
între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VÍZ” Egyesület și Operatorul regional HARVIZ SA, cu
toate actele adiționale încheiate până în prezent;*

*Legea 51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;*

*Legea nr. 241/2006, legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;*

*Având în vedere că investiția ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN
LOCALITATEA OCNA DE JOS, COMUNA PRAID, JUDEȚUL HARGHITA, derulat prin programul PNDR, contract
finanțare nr. C0720AM00011772100385/11.10.2017, a fost finalizat și recepționat PV nr. 6816/13.08.2025;*

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. n, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin.
1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă darea în administrare către societatea HARVIZ SA a unor bunuri incluse în domeniul
public al Comunei Praid și care aparțin sistemului de alimentare cu apă și canalizare din Comuna Praid, conform
Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui *act adițional* la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de apă și
canalizare nr. 34/01.09.2009, care va fi încheiat între Comuna Praid, ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ "HARGITA VIZ" și societatea HARVIZ SA, conform modelului prevăzut în *Anexa nr. 2*, care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă încheierea unui *Proces verbal de predare-primire*, care va fi încheiat între Comuna
Praid, ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "HARGITA VIZ" și societatea HARVIZ SA, conform
modelului prevăzut în *Anexa nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însărcinează domnul Nyágrus László, primarul Comunei Praid, în calitate de reprezentant al
Comunei Praid să semneze în numele și pe seama unității administrativ teritoriale actele menționate la art. 2 și
art. 3 al prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul Nyágrus László primarul comunei Praid
și dl. Ambrus Sándor administrator public, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului Județului Harghita, persoanelor nominalizate la art. 5, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VÍZ”, societății HARVIZ SA și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 30 octombrie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Kuron Tamas



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Piroska-Lengyel Csilla



LISTA BUNURILOR

incluse în domeniul public al Comunei Praid care aparțin sistemului de alimentare cu apă și canalizare din Comuna Praid și care vor fi date în administrare către societatea HARVIZ S.A.

NR.	DENUMIRE OBIECT din INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PRAID	VALOARE inventar lei
1	Retea de canalizare Ocna de Jos, Lungime 12.107,01 m	10.009.222,00
2	Stație Pompare Spau 3 Ocna de Jos, Str. Principală, Lângă imobil nr. 50	315.538,17
3	Stație Pompare Spau 4 Ocna de Jos, Str. Mare, Lângă imobil nr. 72	340.251,77
4	Stație Pompare Spau 1 Ocna de Jos, Str. Mare, Lângă imobilul nr. 114	186.984,46
5	Stație Pompare Spau 2 Ocna de Jos, Str. Mare, Lângă imobilul nr. 45	186.984,46
6	Statie de Epurare Praid (nouă), Suprafața teren 4600 mp Vecinetăți: Nord -Râul Tărnava Mică, sud – Drum de câmp, Est Proprietate particulară, Vest- Drum de câmp	8.042.205,57
7	Gospodăria de apă (Rezervoare) Ocna de Jos, Teren lângă DC 49 în suprafață de 1400 mp, CF. nr. 53741	1.271.700,53
8	Retea de apă (Distribuție) Ocna de Jos, Lungime 17.129,62 m	7.497.749,46
9	Sație de pompare apă (Aducțiune) Ocna de Jos, Str. Salinei, Lângă imobil nr. 97	759.290,94
Valoare totală:		28.609.927,36

COMUNA PRAID
Praid
Nr. _____

A.D.I HARGITA VIZ
Miercurea Ciuc
Nr. _____

HARVIZ S.A.
Miercurea Ciuc
Nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR. ____/____

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE NR.
34/01.09.2009

Încheiat între părțile,

Comuna Praid, cu sediul în Comuna Praid, nr. 354 (adresa nouă: str. Bisericii, nr. 16), județul Harghita, cod fiscal 4368103, reprezentat prin primarul Nyágrus László, în calitate de Predător

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "HARGITA VÍZ", cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Piața Cetății, Nr.1, județul Harghita, telefon 0266-315120, cod fiscal 24886339, cont bancar RO630TPV26000025RO01, Banca OTP Bank M-Ciuc, reprezentată prin președinte, Autoritate delegantă

Societatea HARVÍZ S.A., cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J19/917/2008, Cod Unic de Înregistrare RO-24499588, cont bancar RO91 OTPV 2600 0026 0760 RO01 deschis la banca OTP BANK Miercurea Ciuc, reprezentată de - Director General și ec. - Contabil Șef, în calitate de Operator - Primitor,

au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 34/01.09.2009 dintre Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VÍZ" și Operatorul regional Harvív S.A., după cum urmează:

Art. 1. Se modifică și se completează Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 34/01.09.2009, în sensul completării listei bunurilor date în exploatare, întreținere și administrare Operatorului. Se completează Anexa la Contractul de delegare privind lista bunurilor din domeniul public al Comunei Praid aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare menajeră date în exploatare, întreținere și administrare către operator cu bunurile din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 2. Se majorează valoarea contractului de delegare cu valoarea totală a bunurilor care fac obiectul Anexei nr. 1, respectiv cu suma de 28.609.927,36 lei.

Celelalte clauze rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, dintre care câte un exemplar îi revine părților.

COMUNA PRAID

Nyágrus László
Primar

.....
Contabil

A.D.I HARGITA VÍZ
Miercurea Ciuc

.....
Președinte

HARVÍZ S.A.
Miercurea Ciuc

.....
Director General

.....
Contabil șef

NR.	DENUMIRE OBIECT din INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PRAID	VALOARE inventar lei
1	Retea de canalizare Ocna de Jos, Lungime 12.107,01 m	10.009.222,00
2	Stație Pompare Spau 3 Ocna de Jos, Str. Principală, Lângă imobil nr. 50	315.538,17
3	Stație Pompare Spau 4 Ocna de Jos, Str. Mare, Lângă imobil nr. 72	340.251,77
4	Stație Pompare Spau 1 Ocna de Jos, Str. Mare, Lângă imobilul nr. 114	186.984,46
5	Stație Pompare Spau 2 Ocna de Jos, Str. Mare, Lângă imobilul nr. 45	186.984,46
6	Statie de Epurare Praid (nouă), Suprafața teren 4600 mp Vecinetăți: Nord -Râul Târnava Mică, sud – Drum de câmp, Est Proprietate particulară, Vest- Drum de câmp	8.042.205,57
7	Gospodăria de apă (Rezervoare) Ocna de Jos, Teren lângă DC 49 în suprafață de 1400 mp, CF. nr. 53741	1.271.700,53
8	Retea de apă (Distribuție) Ocna de Jos, Lungime 17.129,62 m	7.497.749,46
9	Sație de pompare apă (Aducțiune) Ocna de Jos, Str. Salinei, Lângă imobil nr. 97	759.290,94
Valoare totală:		28.609.927,36

PROCES VERBAL- PREDARE PRIMIRE

Încheiat între părțile,

Comuna Praid, cu sediul în Comuna Praid, nr. 354 (adresa nouă: str. Bisericii, nr. 16), județul Harghita, cod fiscal 4368103, reprezentat prin primarul Nyágrus László, în calitate de **Predător**

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "HARGITA VÍZ", cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Piața Cetății, Nr.1, județul Harghita, telefon 0266-315120, cod fiscal 24886339, cont bancar RO63OTPV26000025RO01, Banca OTP Bank M-Ciuc, reprezentată prin președinte, **Autoritate delegantă**

Societatea HARVÍZ S.A., cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J19/917/2008, Cod Unic de Înregistrare RO-24499588, cont bancar RO91 OTPV 2600 0026 0760 RO01 deschis la banca OTP BANK Miercurea Ciuc, reprezentată de - Director General și - Contabil Șef, în calitate de Operator - **Primitor**,

având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Praid nr. privind aprobarea dării în administrare către societatea HARVIZ S.A. a unor bunuri incluse în domeniul public al Comunei Praid și care aparțin sistemului de alimentare cu apă și canalizare din Comuna Praid;
- dispozițiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 34/01.09.2009 dintre Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VÍZ" și Operatorul regional Harváz S.A.

au convenit încheierea prezentului proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

Art. 1. Se predă către societatea Harváz S.A.:

- dreptul exclusiv de exploatare, întreținere și administrare a sistemului alimentar cu apă și de canalizare, respectiv a bunurilor care deservesc această activitate în Comuna Praid, conform Anexei nr. 1 la prezentul proces-verbal;
- Cartea tehnică a obiectivului de investiții rezultat din realizarea investiției *ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITATEA OCNA DE JOS, COMUNA PRAID, JUDEȚUL HARGHITA.*

Art. 2. Bunurile date în exploatare, întreținere și administrare formează domeniul public al Comunei Praid. Valoarea totală a bunurilor care fac obiectul prezentului proces-verbal este de 28.609.927,36 lei.

Art. 3. Dacă în termen de un an, calculat de la data semnării prezentului act, apar probleme majore în funcționarea sistemului preluat de către primitor, părțile vor proceda în comun la analiza tehnică în sensul identificării unor soluții și vor stabili responsabilitățile privind remedierea acestora.

Art. 4. Părțile procedează la predarea, respectiv preluarea bunurilor Comunei Praid pe baza documentelor însoțitoare, care fac parte integrantă din prezentul document:

Anexa nr. 1: Lista bunurilor din domeniul public al Comunei Praid aferente sistemului de alimentare cu apă potabilă și canalizare.

Prezentul proces-verbal de predare primire s-a întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA PRAID

Nyágrus László
Primar

.....
Contabil

A.D.I HARGITA VÍZ
Miercurea Ciuc

.....
Președinte

HARVÍZ S.A.
Miercurea Ciuc

.....
Director General

.....
Contabil șef

NR.	DENUMIRE OBIECT din INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PRAID	VALOARE inventar lei
1	Rețea de canalizare Ocna de Jos, Lungime 12.107,01 m	10.009.222,00
2	Stație Pompare Spau 3 Ocna de Jos, Str. Principală, Lângă imobil nr. 50	315.538,17
3	Stație Pompare Spau 4 Ocna de Jos, Str. Mare, Lângă imobil nr. 72	340.251,77
4	Stație Pompare Spau 1 Ocna de Jos, Str. Mare, Lângă imobilul nr. 114	186.984,46
5	Stație Pompare Spau 2 Ocna de Jos, Str. Mare, Lângă imobilul nr. 45	186.984,46
6	Stație de Epurare Praid (nouă), Suprafața teren 4600 mp Vecinetați: Nord -Râul Târnava Mică, sud – Drum de câmp, Est Proprietate particulară, Vest- Drum de câmp	8.042.205,57
7	Gospodăria de apă (Rezervoare) Ocna de Jos, Teren lângă DC 49 în suprafață de 1400 mp, CF. nr. 53741	1.271.700,53
8	Rețea de apă (Distribuție) Ocna de Jos, Lungime 17.129,62 m	7.497.749,46
9	Stație de pompare apă (Aducțiune) Ocna de Jos, Str. Salinei, Lângă imobil nr. 97	759.290,94
Valoare totală:		28.609.927,36

**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 71/2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	30.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	03.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	30.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.