

HOTĂRÂREA NR 82/2025

privind însușirea documentației cadastral de dezmembrare a imobilului în proprietatea
Comunei Praid înscris în CF nr. 53232 – Praid

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2025;
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 10071/2025, cu privire la
necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului, înregistrat sub nr. 10078 /2025, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului
- comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea
teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, comisia pentru administrația
publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și
liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, precum și comisia pentru administrarea
serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului,
activități sportive și de agrement, privind însușirea documentației cadastrale.

Luând în considerare prevederile:

- Documentației cadastrale de dezmembrare în trei loturi a imobilului în suprafață de 1570mp (620mp, 886mp și 64mp – după dezmembrare) înscris în CF nr. 53232 – Praid, întocmită de PFA Rozsa Emeric și vizat de către OCPI Harghita sub nr. 54009/21.10.2025.
- Art. 296 alin. 2) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 879 alin.2) și 5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit. c), art. 136, art. 139 și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului în proprietatea Comunei Praid, înscrise în CF nr. 53232-Praid, identificat cu nr. cad 53232 în suprafață de 1570 mp vizat de către BCPI Odorheiu-Secuiesc sub nr. 54009/21.10.2025.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea imobilului înscrise în CF nr. 53232-Praid, identificat cu nr. cad 53232 în suprafață de 1570mp, proprietate privată a Comunei Praid în trei loturi având suprafețe măsurate de 620mp (nr. cadastral 61163), 886mp (nr. cadastral 61164) și 64mp (nr. cadastral 61165);



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc
Adresa: Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.
0266212063

Nr.cerere	54009
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PRAID

Domiciliul Jud. Harghita, UAT Praid, Loc. Praid, Str PRINCIPALA, Nr. 394

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **54009** din data **21-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Praid, Jud. Harghita, Imobilul este delimitat parțial cu gard, UAT Praid având numărul cadastral 53232 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **61163** situat în Loc. Praid, Jud. Harghita, UAT Praid având suprafața măsurată 620 mp;
- 2) **61164** situat în Loc. Praid, Jud. Harghita, UAT Praid având suprafața măsurată 886 mp;
- 3) **61165** situat în Loc. Praid, Jud. Harghita, UAT Praid având suprafața măsurată 64 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 28-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DALMA BALAZS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53232 Praid

Nr. cerere 50395
Ziua 01
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195311464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Praid, Loc. Praid, Imobilul este delimitat partial cu gard

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53232	1.570	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8955 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. H.C.L. PRAID NR.27, din 23/03/2015 emis de PRIMARIA PRAID (DOCUMENTATIA CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PRAID - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	9.607	14	15	14.56
15	16	17.289	16	17	2.926
17	18	31.99	18	19	2.109
19	20	19.186	20	21	33.005
21	1	16.264			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2025, 10:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.0266212063

Nr.cerere	54009
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53232 / UAT Praid

TEREN Intravilan

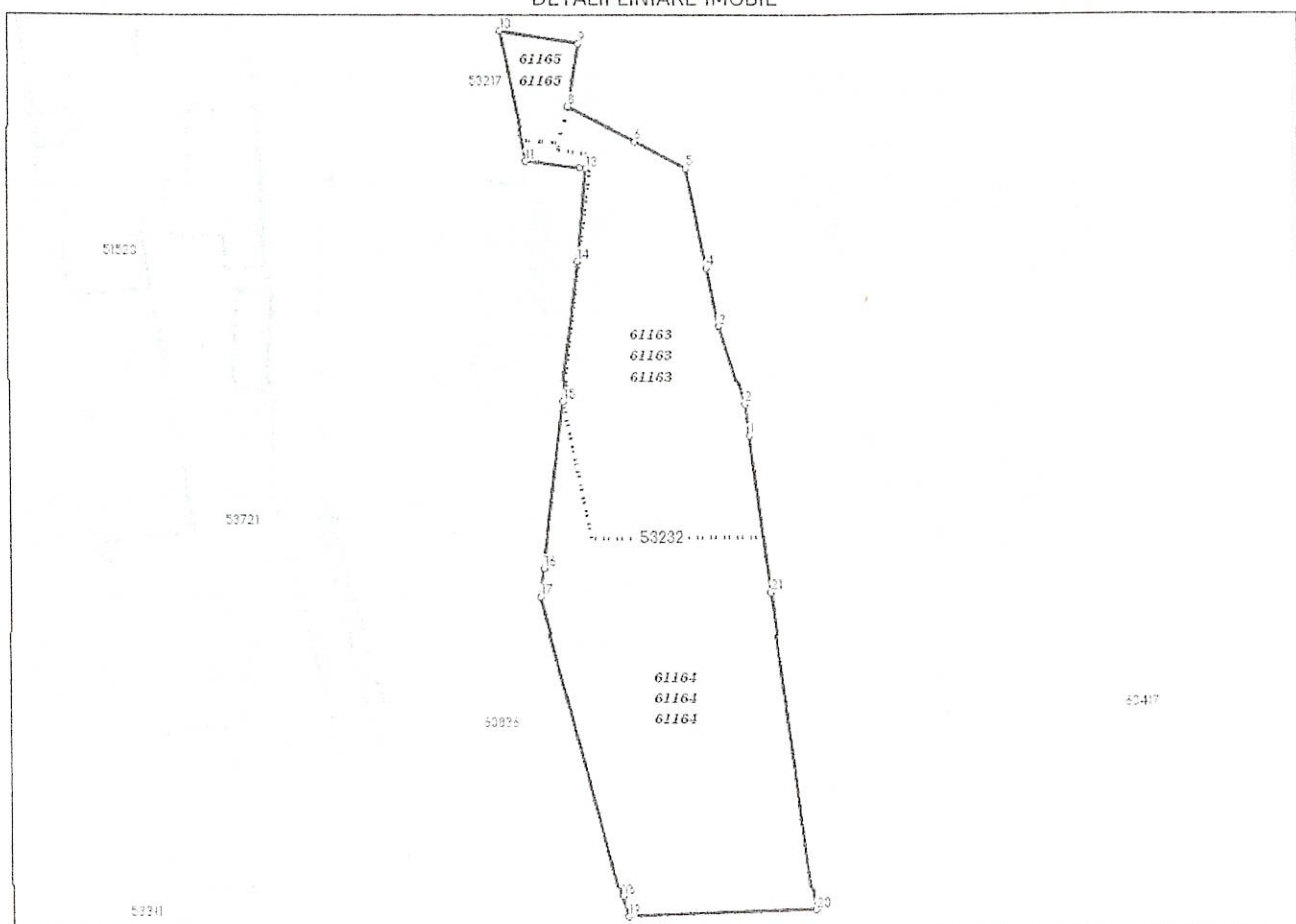
Adresa: Jud. Harghita, UAT Praid, Loc. Praid, Imobilul este delimitat partial cu gard

Comuna/Oraș/Municipiu: Praid

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53232	1570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.570			
	TOTAL:		1.570			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.237	2	3	8.398
3	4	6.113	4	5	10.441
5	6	5.814	6	7	7.811
7	8	0.088	8	9	6.58
9	10	8.194	10	11	13.76
11	12	5.512	12	13	0.642
13	14	9.607	14	15	14.56
15	16	17.289	16	17	2.926
17	18	31.99	18	19	2.109
19	20	19.186	20	21	33.005
21	1	16.264			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	54009	21.10.2025	31.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 54009 înregistrată la data de 21.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61163	620	Loc. Praid, Jud. Harghita
2	61164	886	Loc. Praid, Jud. Harghita
3	61165	64	Loc. Praid, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HÂRGHITA la data: 28-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

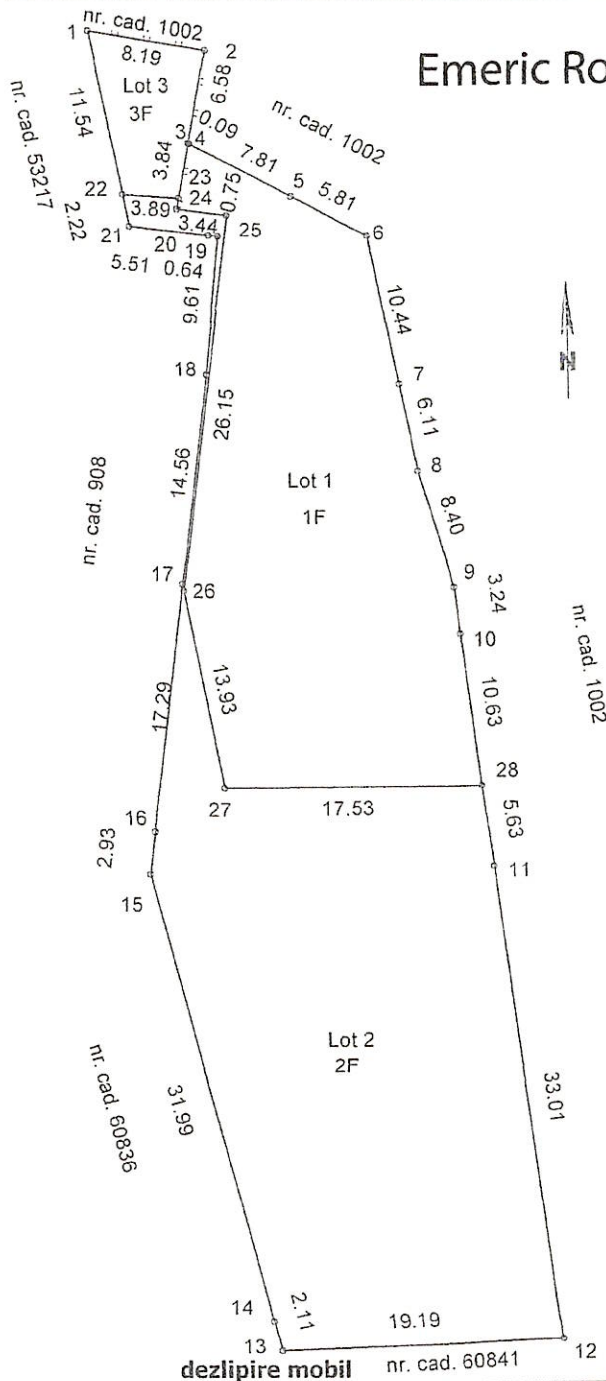
Consilier/Inspector de specialitate,

DALMA BALAZS

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
53232	1570	Com Praid sat Praid, jud. Harghita	
Carte Funciară Nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
53232		Com. Praid	Intravilan



Emeric Rozsa

Digitally signed by Emeric Rozsa
DN: givenName=Emeric, c=RO,
serialNumber=RE190, sn=Rozsa,
cn=Emeric Rozsa
Date: 2025.10.27 12:50:49 +02'00'

dezlipire mobil

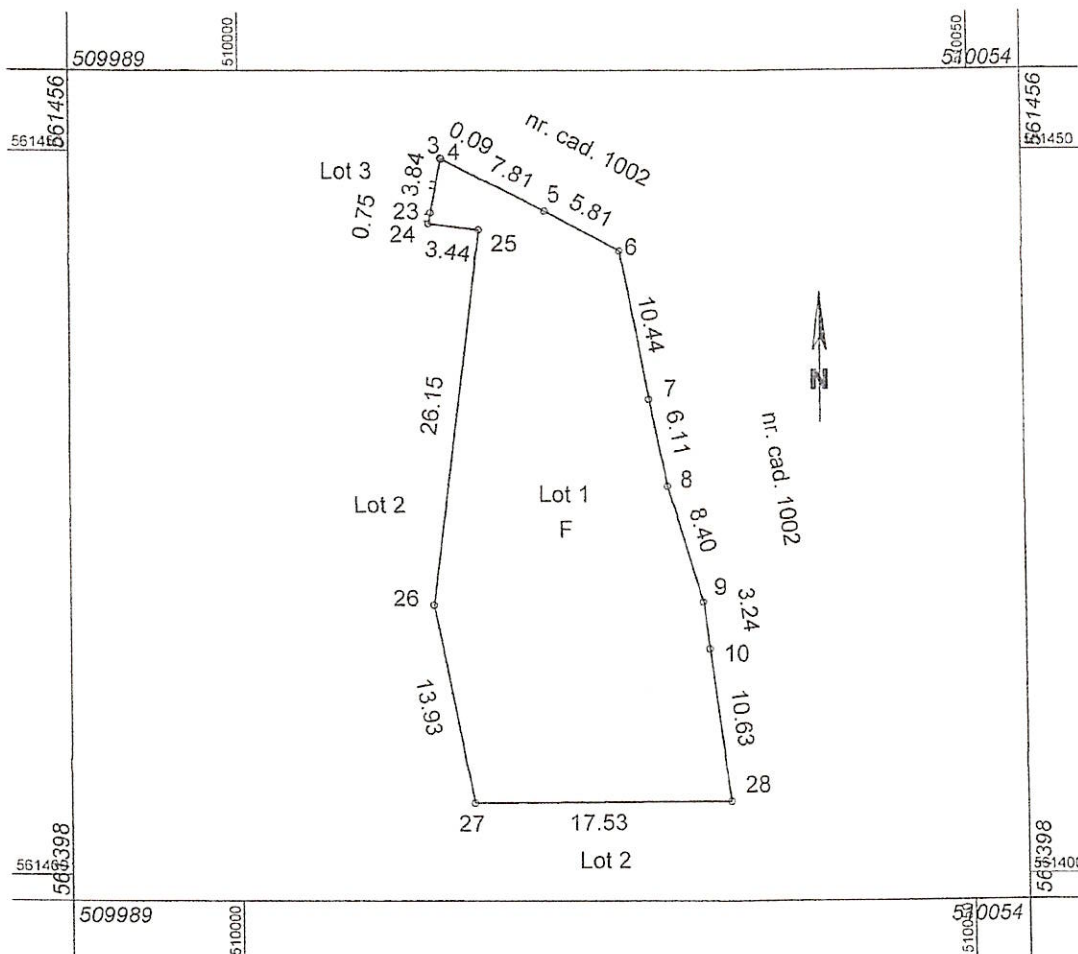
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Supr.	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
53232	1570	F	TDI	61163	620	F	LOT 1
				61164	886	F	LOT 2
				61165	64	F	LOT 3
Total	1570				1570		
Executant Rozsa Emeric Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren ROZSA EMERIC Seria RO-MS-F, Nr. 0022 DATA: 15.10.2025				Dalma Balazs Confirm introducerea în DN: C=RO, L=Miercurea Ciuc, O=OCPI HARGHITA, CN=Dalma Balazs, SERIALNUMBER=BD62, S=Harghita, G=Dalma, SN=Balazs Reason: I am the holder of the document Location: Date: 2025.10.28 15:43:36 +02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Emeric Rozsa

Scara 1:500

Digitally signed by Emeric Rozsa
DN: givenName=Emeric, c=RO,
serialNumber=RE190, sn=Rozsa,
cn=Emeric Rozsa
Date: 2025.10.27 12:51:09 +02'00'

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61163	620	Com Praid sat Praid, jud. Harghita
Carte Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Com. Praid	Intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	620	Teren intravilan partial împrejmuit între pct. 24-3 cu gard din lemn.
Total		620	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Sup constr la sol	Mențiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 620 mp
Suprafața din act = 620 mp

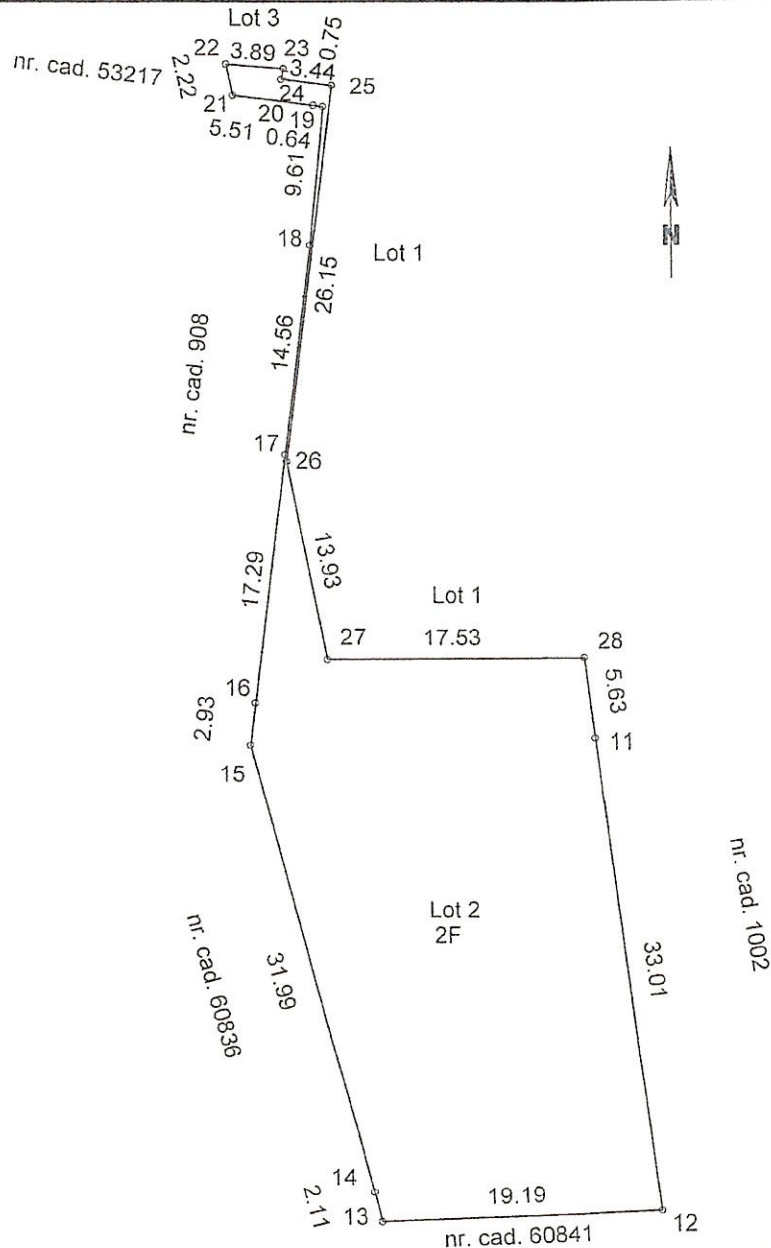
Executant Rózsa Emeric	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria HO-MS-F, Nr. 0022 ROZSA EMERIC CATEGORIA 6 Data: 15.10.2025	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Dalma Balazs DN: C=RO, L=Miercurea Ciuc, O=OCPI HARGHITA, CN=Dalma Balazs, SERIALNUMBER=BD62, S=Harghita, G=Dalma, SN=Balazs Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.10.28 15:43:36 +02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Emeric Rozsa

Scara 1:500

Digitally signed by Emeric Rozsa
DN: givenName=Emeric, c=RO,
serialNumber=BE190, sn=Rozsa,
cn=Emeric Rozsa
Date: 2025.10.27 12:51:23 +02'00'

Nr. Cadastral 61164	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 886	Adresa imobilului Com Praid sat Praid, jud. Harghita
Carte Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Com. Praid Intravilan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	886	Teren intravilan partial împrejmuit între pct. 23-24 cu gard din lemn.
Total		886	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Sup constr la sol	Mențiuni
-	-	-	-
Total			

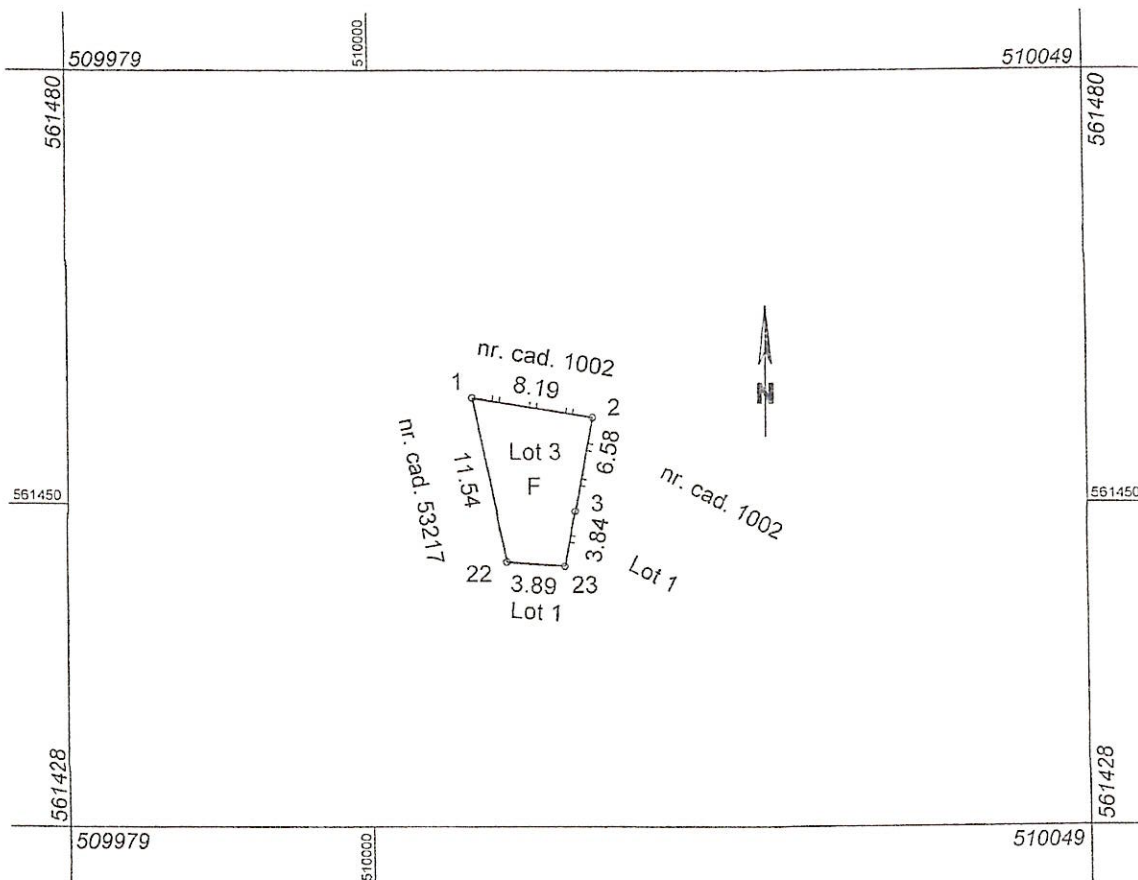
Suprafața totală măsurată a imobilului = 886 mp		Suprafața din act = 886 mp Dalma Balazs Digitally signed by Dalma Balazs DN: C=RO, L=Miercurea Ciuc, O=OCPI HARGHITA, CN=Dalma Balazs, SERIALNUMBER=BD62, S=Harghita, G=Dalma, SN=Balazs Reason: I am the author of this document Location: Praid Date: 2025.10.28 15:43:36 +02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0
Executant Rozsa Emeric Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren. ROZSA Emeric Seria RO-MS-F, Nr. 0022 CATEGORIA 1 Data: 15.10.2025		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Emeric Rozsa

Scara 1:500

Digitally signed by Emeric Rozsa
DN: cn=Emeric Rozsa, o=RO, serialNumber=1E190, sn=Rozsa,
Date: 2025.10.27 12:51:37 +02'00'

Nr. Cadastral 61165	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 64	Adresa imobilului Com Praid sat Praid, jud. Harghita
Carte Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Com. Praid Intravilan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	64	Teren intravilan partial împrejmuit între pct. 1-23 cu gard din lemn.
Total		64	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Sup constr la sol	Mențiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 64 mp
Suprafața din act = 64 mp

Executant Rózsa Emeric Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-ME-F, Nr. 0022 ROZSA Emeric CATEGORIA B Data: 15.10.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Dalma Balazs Digitally signed by Dalma Balazs DN: C=RO, L=Miercurea Ciuc, O=OCPI HARGHITA, CN=Dalma Balazs, SERIALNUMBER=BD62, S=Harghita, G=Dalma, SN=Balazs Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.10.28 15:43:36 +02'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0
--	---

**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>12</u>../<u>2025</u>..¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	22./12/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	23./12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	23./12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	23./12/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. ²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”; ³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.