

HOTĂRÂREA Nr. 83/2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid"

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară la data de 22 decembrie 2025;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 10086/2025 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10087/2025, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice - comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare:

- *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
 - *HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;*
 - *Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;*
 - *Contractul de lucrări nr. 2072 (3910) din data 08.03.2024 privind Execuție lucrări pentru proiectul „Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid;*
 - *Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare (creștere cotă unică TVA de la 19% la 21%);*
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. n, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid" (faza execuție lucrări), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Praid", după cum urmează:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 3.754.779,57 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 3.126.180,93 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 2.780.965,44 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 2.311.297,42 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.831.009,97 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.525.745,13 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.923.769,59 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.600.435,80 lei

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Dl. Nyágrus László primar, Dl. Simófi Ferenc viceprimar și Dl. Ambrus Sandor administrator public, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului Județului Harghita, persoanelor nominalizate la art. 3 și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 22 decembrie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Kuron Tamas



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Piroska-Lengyel Csilla



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - TOTAL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	74.520,00	15.649,20	90.169,20
	2.1.1. Alimentare cu apă	7 920,00	1 663,20	9 583,20
	2.1.2. Canalizare	7 920,00	1 663,20	9 583,20
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	58.680,00	12.322,80	71.002,80
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		74.520,00	15.649,20	90.169,20
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1 520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A				
- TOTAL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	89.500,00	17.605,00	107.105,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89.500,00	17.605,00	107.105,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	47.500,00	9.725,00	57.225,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42.500,00	8.675,00	51.175,00
Total capitol III		317.500,00	61.675,00	379.175,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.169.890,30	440.287,66	2.610.177,96
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	2.122.942,02	430.477,01	2.553.419,03
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	46.948,28	9.810,66	56.758,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.309,45	8.044,98	46.354,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145.900,00	30.639,00	176.539,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		2.354.099,75	478.971,65	2.833.071,40

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A				
- TOTAL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.577,67	5.686,18	34.263,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.577,67	5.686,18	34.263,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.261,56	0,00	34.261,56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	12.722,42	0,00	12.722,42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.544,48	0,00	2.544,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	12.722,42	0,00	12.722,42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.272,24	0,00	1.272,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	312.221,95	65.566,61	377.788,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol V		380.061,18	72.302,79	452.363,97
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.126.180,93	628.598,64	3.754.779,57
Din care C + M		2.311.297,42	469.668,02	2.780.965,44

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 20.11.2025

INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd-Ede



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - ELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A				
- ELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III		0,00	0,00	0,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.473.797,31	294.355,80	1.768.153,11
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	1.473.797,31	294.355,80	1.768.153,11
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.447,82	1.564,04	9.011,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44.500,00	9.345,00	53.845,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		1.525.745,13	305.264,84	1.831.009,97

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A				
- ELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		0,00	0,00	0,00
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.525.745,13	305.264,84	1.831.009,97
Din care C + M		1.481.245,13	295.919,84	1.777.164,97

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede

Data elaborării: 20.11.2025



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A				
- NEELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	74.520,00	15.649,20	90.169,20
	2.1.1. Alimentare cu apa	7 920,00	1.663,20	9 583,20
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	58.680,00	12 322,80	71.002,80
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		74.520,00	15.649,20	90.169,20
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9 520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12 000,00	2.280,00	14.280,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34 000,00	6.460,00	40 460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17 850,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - NEELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18 000,00	3 420,00	21 420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	25.000,00	4 750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	89.500,00	17.605,00	107.105,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89 500,00	17 605,00	107.105,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	47.500,00	9.725,00	57.225,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	5 000,00	1.050,00	6 050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42.500,00	8.675,00	51.175,00
Total capitol III		317.500,00	61.675,00	379.175,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	696.092,99	145.931,87	842.024,86
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	649.144,71	136 121,21	785.265,92
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	46.948,28	9.810,66	56 758,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.861,63	6.480,94	37 342,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101.400,00	21.294,00	122.694,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		828.354,62	173.706,81	1.002.061,43

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A				
- NEELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.577,67	5.686,18	34.263,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.577,67	5.686,18	34.263,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.261,56	0,00	34.261,56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	12.722,42	0,00	12.722,42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.544,48	0,00	2.544,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	12.722,42	0,00	12.722,42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.272,24	0,00	1.272,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	312.221,95	65.566,61	377.788,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol V		380.061,18	72.302,79	452.363,97
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.600.435,80	323.333,79	1.923.769,59
Din care C + M		830.052,29	173.748,18	1.003.800,47

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede

Data elaborării: 20.11.2025



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - TOTAL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	74.520,00	15.649,20	90.169,20
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	58.680,00	12.322,80	71.002,80
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		74.520,00	15.649,20	90.169,20
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - TOTAL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	89.500,00	17.605,00	107.105,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89.500,00	17.605,00	107.105,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	47.500,00	9.725,00	57.225,00
	3.8.1. Asistenta tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42.500,00	8.675,00	51.175,00
Total capitol III		317.500,00	61.675,00	379.175,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.169.890,30	440.287,66	2.610.177,96
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	2.122.942,02	430.477,01	2.553.419,03
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	46.948,28	9.810,66	56.758,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.861,63	6.480,94	37.342,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101.400,00	21.294,00	122.694,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		2.302.151,93	468.062,60	2.770.214,53

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - TOTAL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.577,67	5.686,18	34.263,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.577,67	5.686,18	34.263,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.261,56	0,00	34.261,56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	12.722,42	0,00	12.722,42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.544,48	0,00	2.544,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	12.722,42	0,00	12.722,42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.272,24	0,00	1.272,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	312.221,95	65.566,61	377.788,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol V		380.061,18	72.302,79	452.363,97
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.074.233,11	617.689,59	3.691.922,70
Din care C + M		2.303.849,60	468.103,98	2.771.953,58

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede

Data elaborării: 20.11.2025



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - ELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - ELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III		0,00	0,00	0,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.473.797,31	294.355,80	1.768.153,11
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	1.473.797,31	294.355,80	1.768.153,11
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		1.473.797,31	294.355,80	1.768.153,11

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - ELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		0,00	0,00	0,00
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.473.797,31	294.355,80	1.768.153,11
Din care C + M		1.473.797,31	294.355,80	1.768.153,11

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

Data elaborării: 20.11.2025

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - NEELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	74.520,00	15.649,20	90.169,20
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	58.680,00	12.322,80	71.002,80
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		74.520,00	15.649,20	90.169,20
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - NEELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4.9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	89.500,00	17.605,00	107.105,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89.500,00	17.605,00	107.105,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	47.500,00	9.725,00	57.225,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.2. Dirigiență de șantier	42.500,00	8.675,00	51.175,00
Total capitol III		317.500,00	61.675,00	379.175,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	696.092,99	145.931,87	842.024,86
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	649.144,71	136.121,21	785.265,92
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	46.948,28	9.810,66	56.758,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.861,63	6.480,94	37.342,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101.400,00	21.294,00	122.694,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		828.354,62	173.706,81	1.002.061,43

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - NEELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.577,67	5.686,18	34.263,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.577,67	5.686,18	34.263,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.261,56	0,00	34.261,56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	12.722,42	0,00	12.722,42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.544,48	0,00	2.544,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	12.722,42	0,00	12.722,42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.272,24	0,00	1.272,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	312.221,95	65.566,61	377.788,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol V		380.061,18	72.302,79	452.363,97
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.600.435,80	323.333,79	1.923.769,59
Din care C + M		830.052,29	173.748,18	1.003.800,47

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede

Data elaborării: 20.11.2025



DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU - TOTAL -				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4.9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	617.615,91	117.347,02	734.962,93
4.1.3.	Arhitectură	926.906,41	191.861,03	1.118.767,44
4.1.4.	Instalații	578.419,70	121.268,96	699.688,66
Total I- subcap 4.1.		2.122.942,02	430.477,01	2.553.419,03
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	30.861,63	6.480,94	37.342,57
Total II- subcap 4.2.		30.861,63	6.480,94	37.342,57
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	101.400,00	21.294,00	122.694,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		101.400,00	21.294,00	122.694,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		2.255.203,65	458.251,95	2.713.455,60

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU - ELIGIBIL -				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	617.615,91	117.347,02	734.962,93
4.1.3.	Arhitectură	856.181,40	177.008,78	1.033.190,18
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		1.473.797,31	294.355,80	1.768.153,11
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		1.473.797,31	294.355,80	1.768.153,11

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU - NEELIGIBIL -				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	70.725,01	14.852,25	85.577,26
4.1.4.	Instalații	578.419,70	121.268,96	699.688,66
Total I- subcap 4.1.		649.144,71	136.121,21	785.265,92
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	30.861,63	6.480,94	37.342,57
Total II- subcap 4.2.		30.861,63	6.480,94	37.342,57
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	101.400,00	21.294,00	122.694,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		101.400,00	21.294,00	122.694,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		781.406,34	163.896,15	945.302,49

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



DEVIZUL OBIECTULUI nr. 2 - AMPLASARE STAȚIE DE REÎNCĂRCARE				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	22.680,62	4.714,45	27.395,07
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Instalații	24.267,66	5.096,21	29.363,87
Total I- subcap 4.1.		46.948,28	9.810,66	56.758,94
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		46.948,28	9.810,66	56.758,94

INTOCMIT
Arh. Csibi Lőránd-Ede



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - STAȚII DE REINCARCARE - ELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - STAȚII DE REÎNCARCARE - ELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III		0,00	0,00	0,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.447,82	1.564,04	9.011,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44.500,00	9.345,00	53.845,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		51.947,82	10.909,04	62.856,86

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - STAȚII DE REINCARCARE - ELIGIBIL -				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		0,00	0,00	0,00
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		51.947,82	10.909,04	62.856,86
Din care C + M		7.447,82	1.564,04	9.011,86

BENEFICIAR
COMUNA PRAID

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede

Data elaborării: 20.11.2025



DEVIZUL OBIECTULUI nr. 2 - AMPLASARE STAȚIE DE REÎNCARCARE - ELIGIBIL -				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Instalații	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	7.447,82	1.564,04	9.011,86
Total II- subcap 4.2.		7.447,82	1.564,04	9.011,86
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	44.500,00	9.345,00	53.845,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		44.500,00	9.345,00	53.845,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		51.947,82	10.909,04	62.856,86

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



LISTA UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ OBIECTUL nr. 2 – AMPLASARE STAȚIE DE REÎNCĂRCARE - ELIGIBIL -						
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA PRAID						
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO				
Nr. Crt	Denumirea utilajelor si echipamentelor	Cantitatea	U.M.	Preț unitar	Valoarea	TVA
1	2	3	4	5	7	8
1	Stație de reîncărcare mașini electrice 22 kW	2	buc	22.250,00	44.500,00	9.345,00
TOTAL GENERAL					44.500,00	9.345,00

INTOCMIT
Arh. Csibi Lóránd-Ede



**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 83/2025¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	22/12/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	23/12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	23/12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	23/12/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.

