

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 21 august 2026 in sedinta ordinara in sala de sedinta al Primariei comunei Praid, cu participare fizica.

Sunt prezenti consilierii : Biró Zsolt, Lukács Károly, Lukács Venczel, Szász Lajos, Károly András, Vágási Erika-Andrea, Márton Zoltán-Ernő, Váradi Lajos, Kuron Tamás, Molnár Andor si Krall Szabolcs.

Lipseste de la sedinta consilierii: Simofi Ferenc, Vákár Judit, Szász László si Fülöp Károly.

La inceperea sedintei consiliului local lipseste si consilierul Kuron Tamás, care va sosi cu intarziere la sedinta.

La sedinta mai participa: Piroska Lengyel Csilla secretar general al comunei, Hajdu Eniko referent si Fábián Ottilia-Ildikó consilier, din cadrul Primariei comunei Praid precum si un reprezentant de la Penny Market Romania.

D-na Piroska Lengyel-Csilla secretar general al comunei Praid aduce la cunostinta consilierilor ca sedinta de astazi a consiliului local a fost convocata prin Dispozitia nr.192/2026 a primarului comunei Praid si ca este legal intrunit, din 15 consilieri locali au fost prezenti 10 consilieri locali.

Intre timp, dupa primul proiect de hotarare a sosit la sedinta consiliului local d-ul consilier Kuron Tamás.

D-ul Márton Zoltán-Ernő consilier preia conducerea şedinţei şi supune la vot ordinea de zi propusa de primar, care a fost aprobat prin vot deschis si prin ridicarea de mâini, în unanimitate de voturi.

D-ul Márton Zoltán-Ernő presedintele sedintei prezinta urmatoarea:

ORDINE DE ZI:

2. Aprobarea procesului-verbal al şedinţei anterioare;

2. Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic zonal „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR IN VEDEREA REALIZARII UNUI SPATIU COMERCIAL IN ZONA MÁNYAKERT” ;

3. Adoptarea proiectului de hotarare privind aderarea Comunei Lueta la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Hargita Víz” si aprobarea modificarii Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Hargita Víz”;

4. INTREBARI SI INTERPELARI:

D-ul Márton Zoltán-Ernő presedintele sedintei propune de discutat inca 3 proiecte de hotarari, care sunt urgente de discutat legate de proiectele in curs, astfel:

- adoptarea proiectului de hotarare privind modificarea Anexei la H.C.L. nr.2/2026 privind aprobarea Retelei Scolare din comuna Praid, anul scolar 2026-2027,

- adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea Procedurii de selectie publica pentru atribuirea locuintelor de serviciu destinate specialistilor din sanatate si invatamant, comuna Praid, jud.Harghita,

- adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General actualizat penru obiectivul de investitii “Construire locuinte de serviciu pentru specialist din sanatate si invatamant din Comuna Praid”

D-ul Márton Zoltán-Ernő presedintele şedinţei supune la vot ordinea de zi propusa de primar si completata cu proiectele de hotarari propuse ulterior, ordine de zi care a fost aprobat prin vot deschis si prin ridicarea de mâini, în unanimitate de voturi.

PCT. 1 DIN ORDINEA DE ZI:

D-ul Márton Zoltán-Ernő presedintele sedintei invita pe d-na Piroska Lengyel Csilla secretar general al comunei sa prezinte procesul –verbal al sedintei anterioare.

D-na Piroska Lengyel Csilla secretar general al comunei prezinta procesul-verbal al sedintei anterioare.

D-ul Márton Zoltán-Ernő presedintele sedintei supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare, care a fost aprobat in unanimitate de voturi prin vot deschis si prin ridicarea de maini.

PCT. 2 DIN ORDINEA DE ZI:

D-na Fábíán Ottilia-Ildikó consilier urbanism al comunei prezinta proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic zonal-„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR IN VEDEREA REALIZARII UNUI SPATIU COMERCIAL IN ZONA MÁNYAKERT”, proiect de hotarare care este anexat la dosar.

Dansa in spusele sale arata ca documentatia privind Planul Urbanistic Zonal a fost solicitat de catre beneficiarul Olah Stefan in vederea realizarii unui spatiu comercial in zona Mányakert.

Obiectul documentatiei este situat in intravilanul comunei Praid, sat Praid strada Nádasfő nr.30, cu o suprafata de 8794 mp, avand categoriile de folosinta faneata, curti si constructii si neproductiv. Datorita faptului ca amplasamentul studiat in PUZ este situat intr-o zona stabila prin PUG ca Uve-zona verde cu rol de agrement si sport si UTR Ltrc-zona de locuit cu functiuni complementare existente, a necesitat elaborarea si aprobarea unui Plan urbanistic zonal in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului.

Planul Urbanistic Zonal a fost proiectat de SC Wezio Projects Plus SRL din Miercurea-Ciuc, are toate avizele necesare elaborarii Puz.

D-na Piroska Lengyel Csilla secretar general al comunei intreaba comisiile de specialitate cum au decis in privinta proiectului de hotarare.

D-na Vagasi Erika Andrea consilier in spusele sale arata ca au discutat pe aceasta tema de mai multe ori, atat doar in comisie cat si in alte sedinte si au ajuns la concluzia ca aprobarea proiectului de hotarare referitor la aprobarea Planului Urbanisti Zonal pentru realizarea unei constructii cu functiune comerciala in zona Mányakert in forma propusa, nu este oportuna din perspectiva interesului public local si a dezvoltarii pe termen lung al comunei.

Avand in vedere caracterul limitat al terenurilor disponibile in zona centrala a comunei, Consiliul local aprecieaza ca aceasta suprafata trebuie analizata nu doar din perspectiva unei investitii punctuale ci si din perspectiva necesitatii comunitatii pe termen mediu si lung.

Pentru aceasta zona a fost aprobat anterior un PUZ care prevedea posibilitatea dezvoltarii unui complex sportiv de amploare.

In cazul de fata, problema nu este functiunea comerciala in sine, ci alegerea acestui amplasament, avand in vedere pozitia sa centrala, suprafata compacta disponibila, investitiile publice deja realizate si posibilitatea dezvoltarii in aceasta zona a unor obiective comunitare si sportive.

D-na Vágási Erika -Andrea consilier informeaza pe cei prezenti ca la procesul-verbal al sedintelor comisiilor de specialitate este anexata si motivatia privind neaprobarea Proiectului de hotarare referitor la aprobarea PUZ pentru realizarea unei constructii cu functiune comerciala in zona Mányakert.

D-ul Márton Zoltán Ernő presedintele comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru buget-finante, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism, comert si turism, prestari agricole si silvice, care este anexat la dosar.

D-ul Szász Lajos membrul comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru administratia publica locala, juridica, administrarea domeniului public si privat al comunei, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si relatii externe, care este anexat la dosar.

D-ul Biró Zsolt presedintele comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru administrarea serviciilor publice furnizate, invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, protectia mediului, activitati sportive si de agrement, care este anexat la dosar.

D-na Piroska Lengyel Csilla secretar general al comunei intreaba pe consilieri locali daca consiliul local voteaza prin vot deschis sau prin vot secret?

Consilierii au decis in unanimitate de voturi ca voteaza prin vot deschis.

Nefiind alte discutii presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare, prin vot deschis si prin ridicarea de maini.

In baza celor de mai sus consiliul local cu 10 voturi „impotriva” au respins adoptarea hotararii privind aprobarea Plan Urbanistic zonal-„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR IN VEDEREA REALIZARII UNUI SPATIU COMERCIAL IN ZONA MÁNYAKERT”.

D-na Piroska Lengyel Csilla secretar general al comunei informeaza reprezentantul de la Penny Market Romania despre rezultatul votarii proiectului de hotarare, privind aprobarea Plan Urbanistic zonal-„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR IN VEDEREA REALIZARII UNUI SPATIU COMERCIAL IN ZONA MÁNYAKERT”.

PCT. 3 DIN ORDINEA DE ZI:

D-na Piroska-Lengyel Csilla secretar general al comunei prezinta proiectul de hotarare privind aderarea Comunei Lueta la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Hargita Víz” si aprobarea modificarii Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Hargita Víz”, proiect de hotarare care este anexat la dosar.

D-na secretar general in spusele sale arata ca si in alte cazuri cand o comuna se adereaza la o asociatie, si in acest caz comuna Lueta se adereaza la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Hargita Víz”, astfel se modifica si Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Hargita Víz”.

D-ul Márton Zoltán Ernő presedintele comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru buget-finante, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism, comert si turism, prestari agricole si silvice, care este anexat la dosar.

D-ul Szász Lajos membrul comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru administratia publica locala, juridica, administrarea domeniului public si privat al comunei, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si relatii externe, care este anexat la dosar.

D-ul Biró Zsolt presedintele comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru administrarea serviciilor publice furnizate, invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, protectia mediului, activitati sportive si de agrement, care este anexat la dosar.

Nefiind alte discutii presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare, care a fost aprobat prin vot deschis si prin ridicarea de maini.

In baza celor de mai sus consiliul local cu 11 voturi „pentru” a adoptat HOTARAREA Nr.53/2026 privind aderarea Comunei Lueta la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Hargita Víz” si aprobarea modificarii Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Hargita Víz”, hotarare care face parte integranta din prezentul proces-verbal.

PCT. 4 DIN ORDINEA DE ZI:

D-na Piroska Lengyel Csilla secretar general al comunei prezinta proiectul de hotarare privind modificarea Anexei la H.C.L. nr.2/2026 privind aprobarea Retelei Scolare din comuna Praid, anul scolar 2026-2027, proiect de hotarare care este anexat la dosar.

Dansa arata ca dupa inaugurarea noii crese de copii, trebuie introdus in reseaua scolara. Dat fiind faptul ca reseaua scolara pentru anul scolar 2026-2027 a fost aprobata cu Hotararea comunei nr.2/2026, acum este nevoie modificarea anexei la HCL, cu includerea Cresei de copii din Praid, strada Nádasfő nr.103 in anexa Hotararii.

D-ul Biró Zsolt consilier si directorul scolii arata ca primul pas este aprobarea acestei proiect de hotarare, ca sa fie inclus in structura scolara pentru anul scolar 2026-2027 cresa de copii, ca sa putem face demersurile necesare pentru aprobarea de personal, procurarea avizelor necesare pentru functionare, dar pana cand nu este inclus in reseaua scolara, nu se poate face nimic.

Reteaua scolara poate fi modificat pana la 1 septembrie anul curent.

Deja se pun cererile de angajare la secretariatul scolii, dar pana cand nu este inclus in retea, nu avem avizele necesare functionarii, nu stim cati copii de varsta anteprescolari vor fi, nu se stie cati angajati o sa primim. Posturile vor fi aprobate dupa numarul de copii anteprescolari.

D-ul Márton Zoltán Ernő presedintele comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru buget-finante, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism, comert si turism, prestari agricole si silvice, care este anexat la dosar.

D-ul Szász Lajos membrul comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru administratia publica locala, juridica, administrarea domeniului public si privat al comunei, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si relatii externe, care este anexat la dosar.

D-ul Biró Zsolt presedintele comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru administrarea serviciilor publice furnizate, invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, protectia mediului, activitati sportive si de agrement, care este anexat la dosar.

Nefiind alte discutii presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare, care a fost aprobat prin vot deschis si prin ridicarea de maini.

In baza celor de mai sus consiliul local cu 11 voturi „pentru”, a adoptat HOTARAREA Nr.54/2026 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr.2/2026 privind aprobarea Retelei Scolare din comuna Praid, anul scolar 2026-2027, hotarare care face parte integranta din prezentul proces-verbal.

PCT. 5 DIN ORDINEA DE ZI:

D-na Piroska Lengyel Csilla secretar general al comunei prezinta proiectul de hotarare privind aprobarea Procedurii de selectie publica pentru atribuirea locuintelor de serviciu destinate specialistilor din sanatate si invatamant, comuna Praid, jud.Harghita, proiect de hotarare care este anexat la dosar.

Dansa informeaza consilierii ca locuinta de serviciu destinate specialistilor din sanatate si invatamant, comuna Praid, construita prin program PNRR este in faza terminate, se impune aprobarea unei procedure care sa reglementeze modul de organizare si desfasurare a selectiei beneficiarilor.Procedura propusa stabileste categoriile de beneficiary, conditiile de eligibilitate, documentele necesare, criteriile de evaluare, modul de defasurare, modalitatea de atribuire a locuinteleor, etc.

D-ul Márton Zoltán Ernő presedintele comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru buget-finante, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism, comert si turism, prestari agricole si silvice, care este anexat la dosar.

D-ul Szász Lajos membrul comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru administratia publica locala, juridica, administrarea domeniului public si privat al comunei, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si relatii externe, care este anexat la dosar.

D-ul Biró Zsolt presedintele comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru administrarea serviciilor publice furnizate, invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, protectia mediului, activitati sportive si de agrement, care este anexat la dosar.

Nefiind alte discutii presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare, care a fost aprobat prin vot deschis si prin ridicarea de maini.

In baza celor de mai sus consiliul local cu 11 voturi „pentru”a adoptat HOTARAREA Nr.55/2026 privind aprobarea Procedurii de selectie publica pentru atribuirea locuintelor de serviciu destinate specialistilor din sanatate si invatamant, comuna Praid, jud.Harghita, hotarare care face parte integranta din prezentul proces-verbal.

PCT. 6 DIN ORDINEA DE ZI:

D-na Piroska Lengyel Csilla secretar general al comunei prezinta proiectul de hotarare aprobarea Devizului General actualizat penru obiectivul de investitii “Construire locuinte de

serviciu pentru specialist din sanatate si invatamant din Comuna Praid”, proiect de hotarare care este anexat la dosar.

D-ul Márton Zoltán Ernő presedintele comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru buget-finante, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism, comert si turism, prestari agricole si silvice, care este anexat la dosar.

D-ul Szász Lajos membrul comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru administratia publica locala, juridica, administrarea domeniului public si privat al comunei, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si relatii externe, care este anexat la dosar.

D-ul Biró Zsolt presedintele comisiei pe domeniul de activitate prezinta avizul comisiei pentru administrarea serviciilor publice furnizate, invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, protectia mediului, activitati sportive si de agrement, care este anexat la dosar.

Nefiind alte discutii presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare, care a fost aprobat prin vot deschis si prin ridicarea de maini.

In baza celor de mai sus consiliul local cu 11 voturi „pentru” a adoptat HOTARAREA Nr.56/2026 aprobarea Devizului General actualizat penru obiectivul de investitii “Construire locuinte de serviciu pentru specialist din sanatate si invatamant din Comuna Praid”, hotarare care face parte integranta din prezentul proces-verbal.

PCT. 7 DIN ORDINEA DE ZI:

INTREBARI SI INTERPELARI

D-ul Biró Zsolt directorul scolii aduce la cunostinta consilierilor ca la scoala din Ocna de Jos, elevii din clasele I-IV si V-VIII, vor fi transportati pe timpul scolii la scoala din Praid, pana cand vor fi renovate cladirile. Lucrarile de renovare au fost incepute.

Alte discutii nemaifiind, presedintele sedintei declara inchisa sedinta consiliului local.

PRESEDINTELE SEDINTEI
MÁRTON ZOLTÁN-ERNŐ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PIROSKA LENGYEL CSILLA