

ROMÂNIA

Județul Harghita

PRIMĂRIA COMUNEI PRAID

Telefon/fax: 0266/240174

e-mail: primariapraid@yahoo.com

Nr. 1579 din 13.04.2016



ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

PUD pentru construirea Casa de locuit si Pensiune Turistică Praid

comuna Praid, satul Praid, nr. F.N identificat prin extrase de carte funciara nr.

51504- Praid, nr. cadastral 790

Proiectul nr. 1245/2016, mai sus amintit, cu documentatia de baza pot fi consultate:

- Pe site-ul Primăria Praid <http://primariapraid-parajd.ro>
- La sediul Primăriei Comunei Praid comuna Praid, satul Praid , nr. 394, județul Harghita

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul, se vor transmite :

- La sediul Primăria comunei Praid comuna Praid, satul Praid nr. 394 , județul Harghita - în zilele lucrătoare între orele 7.00-15.00, până în data de 13.05.2016
- Pe e-mail la adresa primariapraid@yahoo.com
- Prin postă pe adresa Primăria comunei Praid, comuna Praid, satul Praid, nr. 394, județul Harghita



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI PENSIUNE TURISTICA
PRAID
PROIECT NR 1245 /2016**

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Amplasament	Praid, str. Apei nr. 4/a judetul Harghita
Initiator	II Tamas Tibor Botond Praid
Beneficiar	II Tamas Tibor Botond Praid
Proiectant general	S.C ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, str. Zold Peter nr.19 tel, fax 0266371690
Faza	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Numar contract	1245 /2016
Volumul	PIESE SCRISE SI DESENATE - PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) PREVEDERI GENERALE

Director S.C. ARHITECTURA S.R.L.- Romania	arh. Albert Martin
--	--------------------

Miercurea Ciuc, 10 aprilie 2016

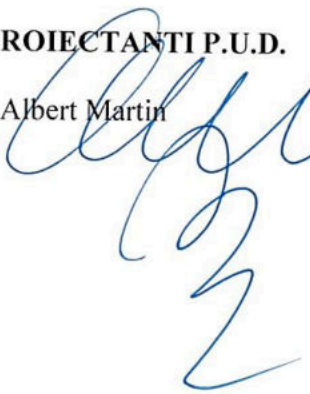


COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI

S.C. ARHITECTURA S.R.L.-	arh. Albert Martin

PROIECTANTI P.U.D.

SEF DE PROIECT : dipl.arh. Albert Martin
ARHITECTURA
DIPL.ARH. ALBERT MARTIN
DIPL.ARH ALBERT MARIANA
DIPL.ARH BIRO JOZSEF
DIPL.ARH LASZLO BEATA



Miercurea Ciuc, 10 aprilie 2016

CUPRINS

PIESE SCRISE

- FOAIE DE TITLU
- COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI - PROIECTANTI
- CUPRINS
- MEMORIU DE PREZENTARE
- DISPOZITII GENERALE

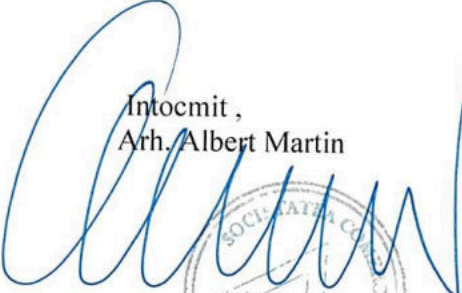
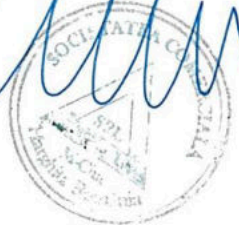
Intocmit,
Arh. Albert Martin



DESENATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1 : 5000	A - 01
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI FONDULUI CONSTRUIT PRIORITATI , SCARA 1 : 500	A - 02
PLAN PARCELARE ZONIFICARE , CIRCULATII , SCARA 1 : 500	A - 03
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE , CIRCULATII , SCARA 1 : 500	A - 04
REGLEMENTARI EDILITARE ZONIFICARE , CIRCULATII , SCARA 1 : 500	A - 05

Intocmit ,
Arh. Albert Martin

III. CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Amplasament	Praid, str. Apei nr. 4/a judetul Harghita
Initiator	II Tamas Tibor Botond
Beneficiar	II Tamas Tibor Botond
Proiectant general	S.C ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, str. Zold Peter nr.19
Data elaborării	Aprilie 2016

1.2.OBIECTUL LUCRĂRII

-prin Planul Urbanistic De Detaliu se urmareste :

- aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice ale zonei, avand in vedere mobilarea in perspectiva (dimensionarea, functionalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor, echiparea cu utilitati edilitare)

- amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic , tinand cont de conditiile cadrului natural si antropic existent

- rezolvarea unor solutii de accesare a unitatii teritoriale de referinta care se dezvolta in aceasta zona, in asa fel incat sa se tina cont de dezvoltarile in perspectiva ale arterelor adiacente zonelor functionale.

- prezentul proiect are ca scop crearea cadrului necesar realizarii investitiei propuse

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

PUG Praid , UTR -4 zona de locuit.

2.0 STUDIUL GEOTEHNIC

1. Generalitati.

Prezentul studiu s-a elaborat pentru determinarea parametrilor fizico – mecanice ale rocilor reprezentative și a condițiilor geotehnice de fundare, în vederea proiectării și construirii unei clădiri în regim P+M

2. Amplasament

partea vestică a localității Praid, lunca aluvionară de pe malul stâng al râului Târnavă Mică.

3. Morfologia

este dominată de zona de luncă a râului. Terenul din zona amplasamentului este plan-orizontal, are aspect stabil, fără accidente naturale sau artificiale.

4. Geomorfologia

Depresiunea Praid este situată în cursul superior al Târnavei Mici, la altitudinea de 620 m și este delimitată la nord și est de eruptivul neogen al Munților Gurghiu, iar la sud și vest de Dealurile Târnavei Mici.

La alcătuirea geologică a zonei Praid participă formațiuni sarmațiene cu sare, produse ale activității vulcanismului neogen și cuaternar din Munții Gurghiu și depozite recente, de colmatare ale bazinului .

Formațiunea cu sare, **care cuprinde sarea-propriu-zisă și breția sării, este întâlnită la suprafață, în zona masivului de sare de la Praid și pe valea Sărată . Ea reprezintă termenul mediu al Badenianului. Breția sării, denumită și argila sării, este constituită din argile cenușii, nisipuri fine slab marnoase, intercalații de argile roșcate și numeroase blocuri de roci străine.**

Prin caracterul lor general **depozitele complexului vulcanogen-sedimentar** aparțin unui mediu lacustru ce a caracterizat bazinele de sedimentare situate în apropierea lanțului eruptiv. În zonele în care depunerea subacvatică este evidentă, se observă o sortare a materialului cu tendințe evidente de stratificare ritmică sau cel mai adesea încrucișată.

Elementele constitutive ale complexului vulcanogen-sedimentar sunt reprezentate de fragmente de andezite piroxenice sau amfibolo-piroxenice cu grade de rulare foarte variate (rulate, semirulate sau colțuroase) prinse într-o masă de legătură cineritică-lapillică, uneori bine dezvoltată. Masa de legătură prezintă adeseori fenomene de transformare secundară: limonitizări, sideritizări sau argilizări.

Depozitele complexului vulcanogen-sedimentar se caracterizează printr-o mare varietate granulometrică. Luând în considerare dimensiunile și forma elementelor componente în cadrul depozitelor se disting: conglomerate, microconglomerate, nisipuri grosiere sau fine, roci aleuritice (argile nisipoase sau prăfoase), tufuri, breții și microbreții andezitice.

Formațiunile sedimentare cele mai recente sunt formațiunile conurilor de dejecție și depozitele de terasă, aluviunile Târnavei Mici și ai afluenților, alcătuite preponderent prin nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri andezitice.

5 CLIMA, HIDROGRAFIA ȘI HIDROGEOLOGIA ZONEI

5.1. Zona are în general un regim climatic continental-moderat, caracterizat prin veri calde cu precipitații relativ bogate și ierni reci, cu viscole rare și cu intervale de încălzire, care întrerup continuitatea stratului de zăpadă.

La regenerarea resurselor acvifere de suprafață și din subteran o importanță deosebită reprezintă precipitațiile.

Precipitațiile medii anuale însumează 800 mm. Numărul zilelor ploioase într-un an este de 100-120, în perioada aprilie-septembrie cad circa 70% din totalul precipitațiilor.

5.2. Principala arteră hidrografică a zonei este râul Târnava Mică. Cursurile de apă din această parte a depresiunii și stratele acvifere freatice sunt tributare Târnavei Mici.

5.3. Alimentarea bazinului acvifer se realizează prin infiltrarea directă a apei din precipitații și prin drenarea afluenților râului Târnava Mică .

În foraj, la data execuției, pânza de apă freatică a fost interceptată la adâncimea de $NA = - 1,80$ m, având caracter oscilant, dependent de regimul precipitațiilor, nivelul apei din albia râului.

6. CONDIȚII GEOTEHNICE

6.1. Din punct de vedere morfologic, în zona amplasamentului predomină relieful plan-orizantal al luncii aluvionare al râului Târnava Mică. Terenul este cvaziorizantal, are aspect stabil, fără accidente naturale sau artificiale.

6.2. Construcția proiectată se recomandă a fi fundată pe un sistem de fundații directe și continue sau fundații izolate pe stratul de pietriș și bolovăniș în matrice de nisip prăfos, slab argilos, mediu îndesat, la adâncimea de fundare minimă $Df_{min} = - 1,30$ m de la nivelul terenului natural. Acest teren natural poate suporta o presiune convențională de bază de $P_{conv}=360$ kPa.

6.3. Pentru proiectare se recomandă următorii coeficienți geotehnici medii de calcul pentru stratul de fundare propus:

- $\gamma = 17,20$ kN/m³ - greutate volumetrică în stare naturală;

- $\varphi = 42^\circ$ - unghiul de frecare internă;

- $c = 0$ kPa - coeziunea;

- $E = 38.000$ kPa – modul de deformație liniară;

- $\bar{P}_{conv}=360$ kPa – presiunea convențională de bază;

- $\mu =$ coeficient frecare dintre fundație – teren = 0,50

- $\nu=0,27$ – coeficientul lui Poisson.

6.4. Corecțiile de rigoare privind adâncimea și lățimea fundațiilor se vor aplica conform STAS 3300/ 2-85, pe baza fișei de foraj anexate.

6.5. Apele freatice au fost interceptate de foraj, la data execuției, la $NA = -1,80$ m.

Adâncimea pânzei freatice în zona amplasamentului are nivel oscilant, dependent de debitul râului și regimul precipitațiilor.

Nu sunt indicii privind agresivitatea naturală a apelor freatice asupra betoanelor și metalelor.

6.6. La realizarea platformelor și a căilor de acces va fi îndepărtat solul vegetal până la cca. 30 cm adâncime, se va aplica un strat de blocaj în bază, după care strate succesive de balast

(pietriș cu bolovăniș) cu compactare controlată până la obținerea unei suprafețe netede cu un modul de deformație liniară $E_{min}=15.000$ kPa.

7. ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ, conform STAS-6054-85, pentru zona Praid este egală cu 1,00 -1,10 m .

8. SEISMICITATEA ZONEI: Conform Normativ P100-1-2006, întreg amplasamentul se situează în zona cu o accelerație seismică a terenului $a_g = 0,12$ g și perioada de colț $T_c=0,7$ sec.

3.3. INCADRAREA IN LOCALITATE

Perimetrul studiat se află situat partea Nord-Estică a localității Praid pe strada Apen nr 4A

3.4. ZONIFICAREA FUNCTIONALA SI BILANT TERITORIAL

Terenul este liber de sarcini , este adiacent strazii apei cu acces direct vecinitățile sunt terenuri private cu construcții existente, terenul are o suprafață de 2059 mp ,categoria de folosință arabil -777 mp și fâneată 1282 mp, nr cadastral este 790 și nr carte funciara 51504

Bilant teritorial		
suprafata studiata	2059,00 mp	din care
drumuri si parcare	0,00 mp	
cladiri	0,00 mp	
zona verde	0,00 mp	
teren liber	2059,00 mp	

3.5. ECHIPARE EDILITARA

Pe terenul studiat exista rețea electrică, alimentare cu apă , canalizare menajeră și pluvială-rigolă

3.6. PROBLEME DE MEDIU

Conform ordinului comunal MAPPM(nr.214/RT/1999-MLPAT(nr.16/NN/1999) și ghidului său de aplicare, problemele de mediu se vor trata în cadrul unor analize preliminare.

În prezent nu sunt probleme care să afecteze mediul înconjurător.

3.7. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Ținând cont de posibilitatea dezvoltării urbanistice al zonei punctul de vedere al administrației locale este pozitivă față de investiția propusă.

3.8. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.8.1 concluzii ale studiilor de fundamentare

Prin realizarea investiției care va completa zona funcțiunii de locuire cu noi clădiri spații de circulație și de parcare, zone verzi și utilitățile necesare ,și servicii turistice clădirile se vor racorda la rețelele locale de alimentare cu apă , canalizare menajeră, alimentării cu energie electrică și curent electric

3.8.2 corelarea cu alte documentatii de urbanism

Propunerea se incadreaza in prevederile PUG- lui actual . Dupa aprobarea prezentului PUD se va putea trece la proiectarea cladiri propriu zise.

3.8.3. valorificarea cadrului natural

In cadrul proiectului s-a urmarit realizarea unui POT global de 11,59 % si CUT global de 0,18

3.8.4. zonificarea teritoriului- reglementari, bilant teritorial, indicatori urbanistici

3.8.4.1.Denumirea obiectivului

Pe amplasament se va construi o cladire de locuit parter si o pensiune agroturistica cu parter si mansarda

- utilitatile incadrandu-se in prevederile CU

-Beneficiarul lucrării

Proprietarul terenului si initiatorul investitiei este II Tamas Tibor Botond

3.4.2.Descrierea activității

- Situația terenurilor

Terenul in suprafata de 2059 mp se afla in proprietatea susnumitului (conform planului de situatie)

Bilant teritorial	existent	propus
suprafata studiata	2059,00 mp	2059,00 mp
drumuri si parcare		299,60 mp
cladiri		232,55 mp
zona verde		1526,85 mp
	existent	propus
procentul de ocupare al terenului		
POT	0,00%	11,51 %
coeficientul de utilizare al terenului CUT		
	0,00	0,18

Incadandu-se in prevederile certificatului de urbanism nr 18 /14 03 2016si 18 17 03 2016

4. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

4.1. alimentarea cu apa

Apa potabilă va fi asigurată prin extinderea rețelei existente

4.2. canalizarea menajera

Apa menajeră va fi racordata la rețeaua existenta .

4.3. alimentarea cu energie electrica

Cladirile se vor racorda la rețeaua existenta, prin extinderea rețelei aflata in zona

4.4. telecomunicatii

Cladirea se va racorda la rețeaua existenta, prin satelit.

4.5. alimentarea cu caldura

Incalzirea spatiilor se va realiza local cu combustibil solid cu centrala proprie

4.6. gospodarie comunala

Resturile menajere rezultate vor fi colectate in containere speciale care vor fi transportate la groapa de gunoi al zonei de catre firme specializate.

4.7 protectia mediului

Pe tot parcursul derulării investiției beneficiarul va avea în vedere monitorizarea impactului pe care activitatea va avea asupra factorilor de mediu. Monitorizarea va urmări starea factorilor de mediu, sursele de poluanți, starea tehnică a utilajelor din dotare precum și modificările suferite de relief prin determinări ai parametrilor fizici, chimici.

Factori de mediu ce vor fi monitorizați vor fi aerul, apa, solul și relieful.

Monitorizarea calității solului va consta din urmărirea activității utilajelor in timpul executarii investitiei , în așa fel încât să se evite scurgerile de produse petroliere care ar afecta proprietățile solului, iar în cazul producerii unor astfel de incidente se vor utiliza substanțe neutralizante pentru reducerea efectelor negative.

Modificările de relief datorate amenajărilor exterioare vor fi minime.

Va fi urmărită dezvoltarea vegetației plantate se vor planta arbori la limita proprietatii care vor avea rol de protectie ,fata de vecinitati.

4.8. obiective de utilitate publica

Nu este cazul.

5. concluzii ,masuri in continuare

Obiectivul principal al prezentului proiect este amplasarea functiunii propuse in vederea intregirii aspectului arhitectural al ansamblului.

Prioritatiile de interventie sunt urmatoarele:

- Realizarea acceselor si al infrastructurii

Nu este necesar elaborare de alte documentatii de urbanism .

Intocmit
Arh Albert Martin

ROMANIA
Judetul Harghita
Primaria Comunei Praid
(autoritatea administratiei publice emitente¹⁾)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 14.03.2016

In scopul: Construire pensiune agroturistica²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ I.I.Tamas Tibor- Botond prin reprezentat Tamas Tibor- Botond cu domiciliul²⁾/sediul in judetul HARGHITA, municipiul/orasul/comuna Odorheiu Secuiesc, satul -, sectorul -, cod postal , str. 1 Decembrie 1918 nr. 14, bl. -, sc. -, et. -, ap. 4, telefon/fax 0758017747, e-mail , inregistrata la nr. 607 din 25.02.2016,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Harghita, municipiul/orasul/comuna Praid, satul Praid, sectorul -, cod postal, str.- nr. F.N., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

Extras de carte funciara nr. 51504 Plan de situatie;

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2781/25.06.1998, faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului .. Praid nr. 40/06.08.2001,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul afarent obiectivului se afla in intravilanul comunei Praid in proprietate privata. Conform PUG-UTR 4 zona de locuit. interdictie temporarra de construire pana intocmirea P.U.Z sau P.U.D

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: faneata is arabil. Reglementari: se pot autoriza constructii de locuinte individuale, institutii si servicii. Restrictii: este interzisa amplasarea de unitati de productie sau depozit ce produc nocivitati de orice natura. Nu sunt prevazute reglementari fiscale speciale pentru zona in cauza.

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala pentru care s-a solicitat Certificatul de urbanism este 1800 mp. Caracteristici arhitecturale:-realizarea unei arhitecturi ce preia elementele arhitecturii traditionale. Se recomanda folosirea materialelor traditionale piatra lemn, invelitoare din tigle de culoare caramiziu, sau sindrila. Toate constructiile vor avea acoperis de tip sarpanta. Regim de inaltime> P, P+2 Procentul de ocupare teren 24% CUT= 0.48 Se va respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului Civil. Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor accese pentru interventii in caz de incediu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Parcaje (1) autorizarea executarii constructiilor cvare, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public. (2) Prin exceptie de la prevederile alin (1), utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii. (3) Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament 5.10.- Constructii de turism 5.10.1.- Pentru toate categoriile de constructii de turism vor fi prevazute locuri de parcare, in functie de tipul de cladire si de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare. 5.10.2.- Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru:
Construire pensiune agroturistica

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HARGHITA str. Márton Áron nr. 43, M. Ciuc, jud. Harghita

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

P.U.D (Plan Urbanistic de Detaliu)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatiei de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar***,
Bokor Alexandru
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.



Secretar general/Secretar,
Piroska-Lengyel Csilla
(numele, prenumele si semnatura)

Referent urbanism***
Incze Ottilia - Ildikó
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: 18 lei, conform Chitantei nr. 53936 din 25.02.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar***),
Bokor Alexandru
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.

Secretar general/Secretar,
Piroska-Lengyel Csilla
(numele, prenumele si semnatura)

Referent urbanism****)
Incze Ottilia - Ildikó
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta

*) Se completeaza, dupa caz:

- Consiliului judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului ... al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului
- Primaria orasului
- Primaria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

***) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele Consiliului judetean
- primarul general al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului ... al municipiului Bucuresti
- primar.

****) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.

**) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele Consiliului judetean
- primarul general al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului ... al municipiului Bucuresti
- primar.

****) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.

ROMANIA
Judetul Harghita
Primaria Comunei Praid
(autoritatea administratiei publice emitente¹⁾)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 17.03.2016

In scopul: Construire casa de locuit²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ I.I.Tamas Tibor- Botond prin reprezentat Tamas Tibor- Botond cu domiciliul²⁾/sediul in judetul HARGHITA, municipiul/orasul/comuna Odorheiu Secuiesc, satul -, sectorul -, cod postal -, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14, bl. -, sc. -, et. -, ap. 4, telefon/fax 0758017747, e-mail -, inregistrata la nr. 608 din 25.02.2016,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Harghita, municipiul/orasul/comuna Praid, satul Praid, sectorul -, cod postal, str. - nr. F.N, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

Exxtras de carte funciara nr. 51504 Plan de situatie;

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2781/25.06.1998, faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului .. Praid nr. 40/06.08.2001,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul afarent obiectivului se afla in intravilanul comunei Praid in proprietate privata. Conform PUG-UTR 4 zona de locuit. interdictie temporarra de construire pana intocmirea P.U.Z sau P.U.D

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: faneata is arabil. Reglementari: se pot autoriza constructii de locuinte individuale, institutii si servicii. Restrictii: este interzisa amplasarea de unitati de productie sau depozit ce produc nocivitati de orice natura. Nu sunt prevazute reglementari fiscale speciale pentru zona in cauza.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala pentru care s-a solicitat Certificatul de urbanism este 1800 mp. Caracteristici arhitecturale:-realizarea unei arhitecturi ce preia elementele arhitecturii traditionale. Se recomanda folosirea materialelor traditionale piatra lemn, invelitoare din tigle de culoare caramiziu, sau sindrila. Toate constructiile vor avea acoperis de tip sarpanta. Regim de inaltime> P, P+2 Procentul de ocupare teren 24% CUT= 0.48 Se va respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului Civil. Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru:
Construire casa de locuit

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HARGHITA str. Márton Áron nr. 43, M. Ciuc, jud. Harghita

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului.European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

P.U.D (Plan Urbanistic de Detaliu)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatiei de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar****,
Bokor Alexandru
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.



Secretar general/Secretar,
Piroska-Lengyel Csilla
(numele, prenumele si semnatura)

Referent urbanism****
Incze Ottilia - Ildikó
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: 18 lei, conform Chitantei nr. 53935 din 15.03.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar***),
Bokor Alexandru
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.

Secretar general/Secretar,
Piroska-Lengyel Csilla
(numele, prenumele si semnatura)

Referent urbanism****)
Incze Ottilia - Ildikó
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta

*) Se completeaza, dupa caz:

- Consiliului judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului ... al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului
- Primaria orasului
- Primaria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

***) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele Consiliului judetean
- primarul general al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului ... al municipiului Bucuresti
- primar.

****) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.

****) Se completeaza, dupa caz:

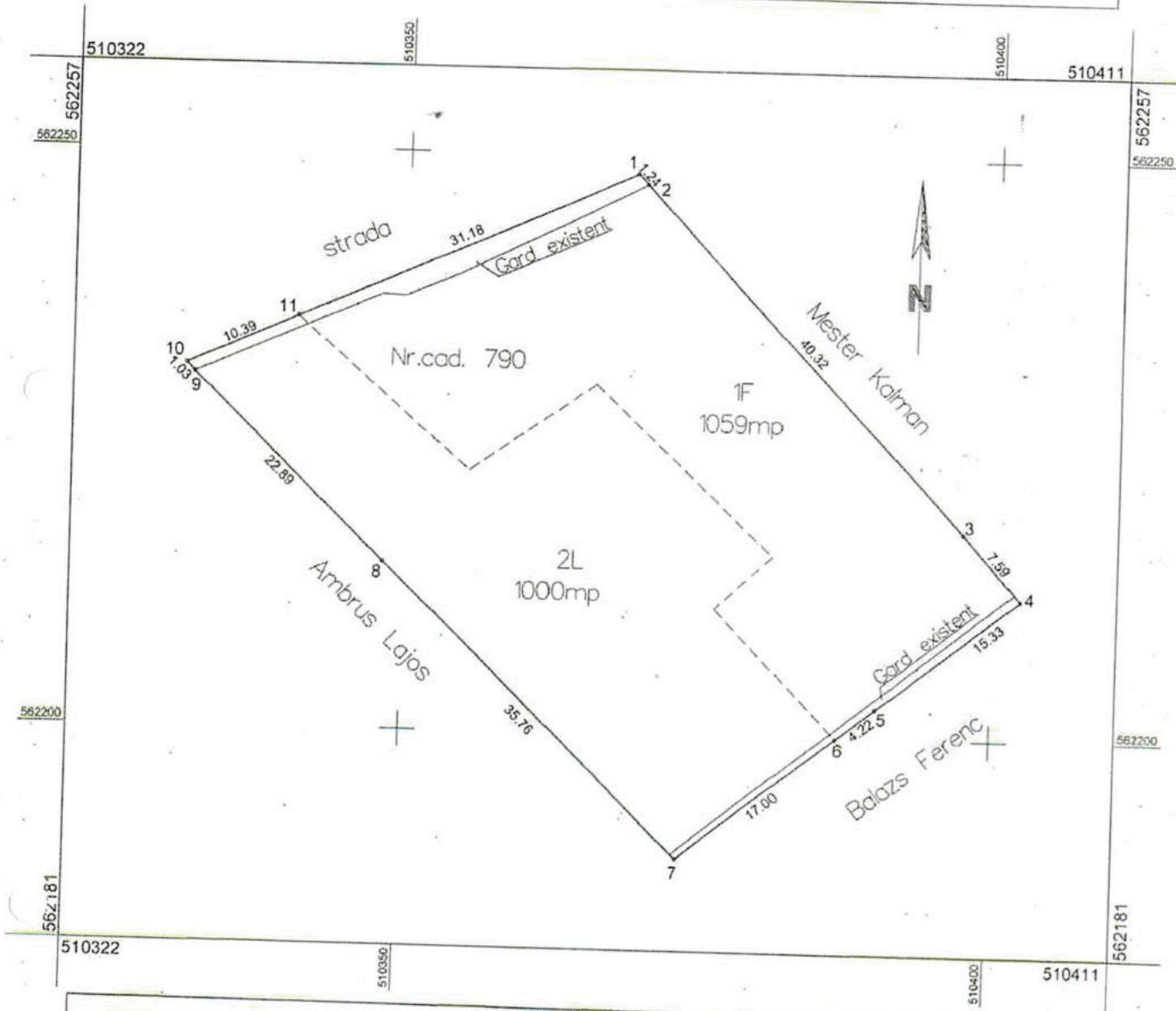
- presedintele Consiliului judetean
- primarul general al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului ... al municipiului Bucuresti
- primar.

****) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supr. măs. a imobilului	Adresa imobilului
790	2059 mp	sat. Praid (com. Praid), jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
51504	Praid intravilan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1059	Împrejmuit cu gard
2	L	1000	
Total		2059	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2059 mp, Suprafața din act = 2059 mp			
Executant: Gothárd-Török Szilárd Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
Data: 06.04.2016.		Ștampila BCPI Data.....	





ANCPPI
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Dosarul nr. 1957/29-01-2016

INCHEIERE Nr. 1957

REGISTRATOR Jakab Andras

ASISTENT REGISTRATOR Csata Margit-Edit

Asupra cererii introduse de TAMAS TIBOR-BOTOND domiciliat in Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Postal 14, Ap. 4, Cod Postal 535600 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.63/28-01-2016 emis de NP Buzogany Szilvia;
fiind indeplinite conditiile prevazute, la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. C_ANCPPI_HR_6783/29-01-2016 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 790, înscris in cartea funciara 51504 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5046) UAT Praid avand proprietarii: Balazs Francisc in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de donatie mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **TAMAS TIBOR-BOTOND - dreptul de proprietate asupra imobilului este afectat patrimoniului profesional al TAMAS TIBOR-BOTOND INTREPRINDERE INDIVIDUALA, cu sediul social in comuna Ulies, satul Ulies nr.55, jud.Harghita,** sub B.2 din cartea funciara 51504 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5046) UAT Praid;
- Se noteaza faptul ca dreptul de proprietate asupra terenului este afectat patrimoniului profesional al TAMAS TIBOR-BOTOND INTREPRINDERE INDIVIDUALA, cu sediul social in comuna Ulies, satul Ulies nr.55, jud.Harghita, CUI 35353811; sub B.3 din cartea funciara 51504 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5046) UAT Praid;

Prezenta se va comunica partilor:

Tamas Tibor-Botond,
prin BNP Buzogany Szilvia.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
02-02-2016

Registrator,
Jakab Andras

(parafa si semnătura)



Asistent-registrator,
Csata Margit-Edit

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr.cerere	1957
Ziua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 5046

Adresa: Praid

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 790 Top: -	Din acte: 2.059; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1957 / 29.01.2016		
Act notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.63, din 28.01.2016, emis de NP Buzogany Szilvia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) TAMAS TIBOR-BOTOND, - dreptul de proprietate asupra imobilului este afectat patrimoniului profesional al TAMAS TIBOR-BOTOND INTREPRINDERE INDIVIDUALA, cu sediul social in comuna Ulies, satul Ulies nr.55, jud.Harghita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Praid

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 790 Top: -	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: 1.282; Masurata:-	-	-	-	-
2	arabil	DA	Din acte: 777; Masurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. C_ANCPI_HR_6783/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
02/02/2016

Asistent-registrator,
MARGIT-EDIT CSATA



Referent,

Data eliberării,

12/02/2016

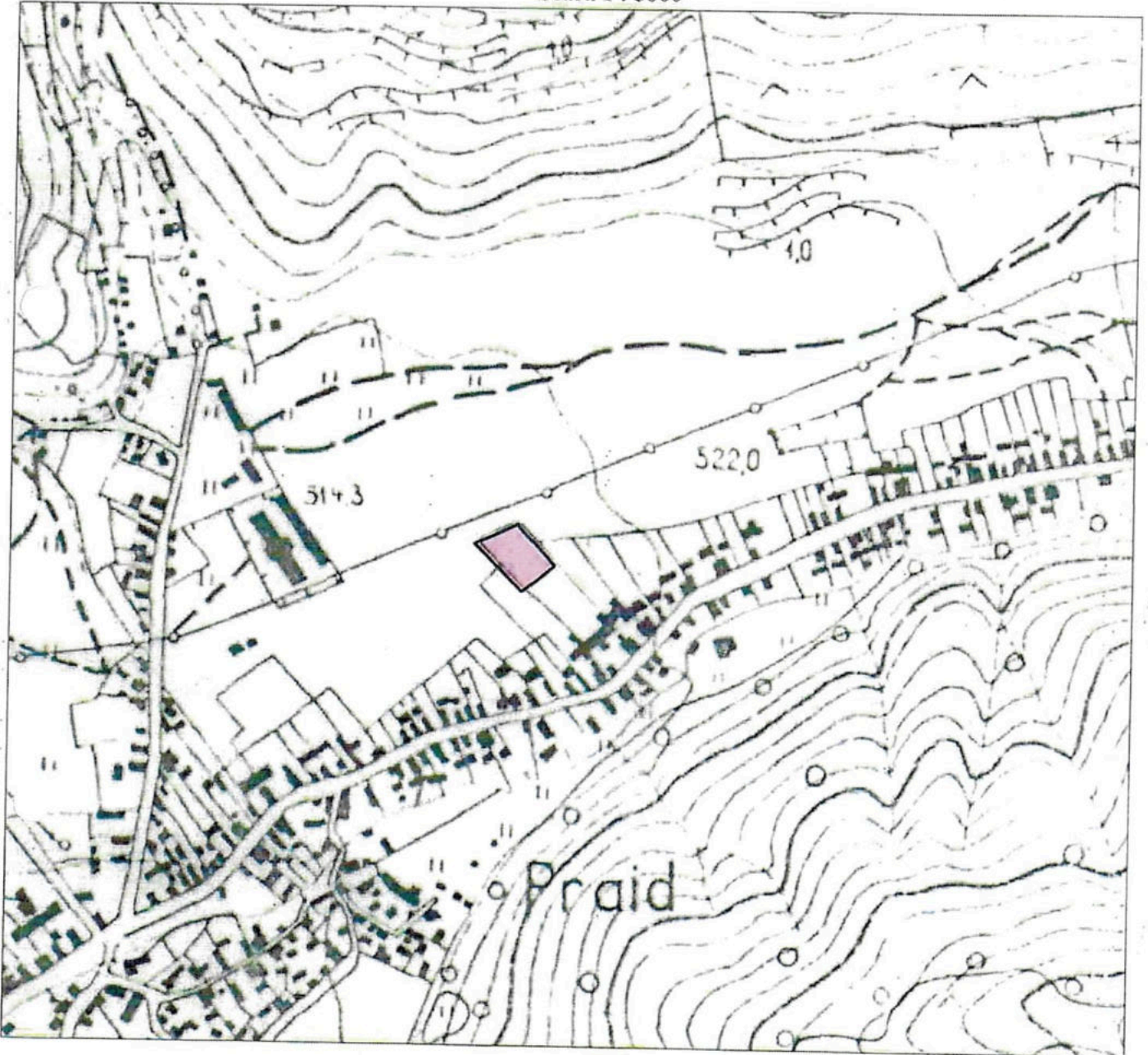
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Localitatea: sat. PRAID (com. PRAID), jud. HARGHITA

Scara 1 : 5000



Data: 06.04.2016.

Întocmit: Ing. Gothárd-Török Szilárd

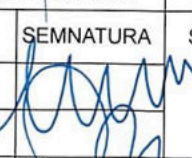



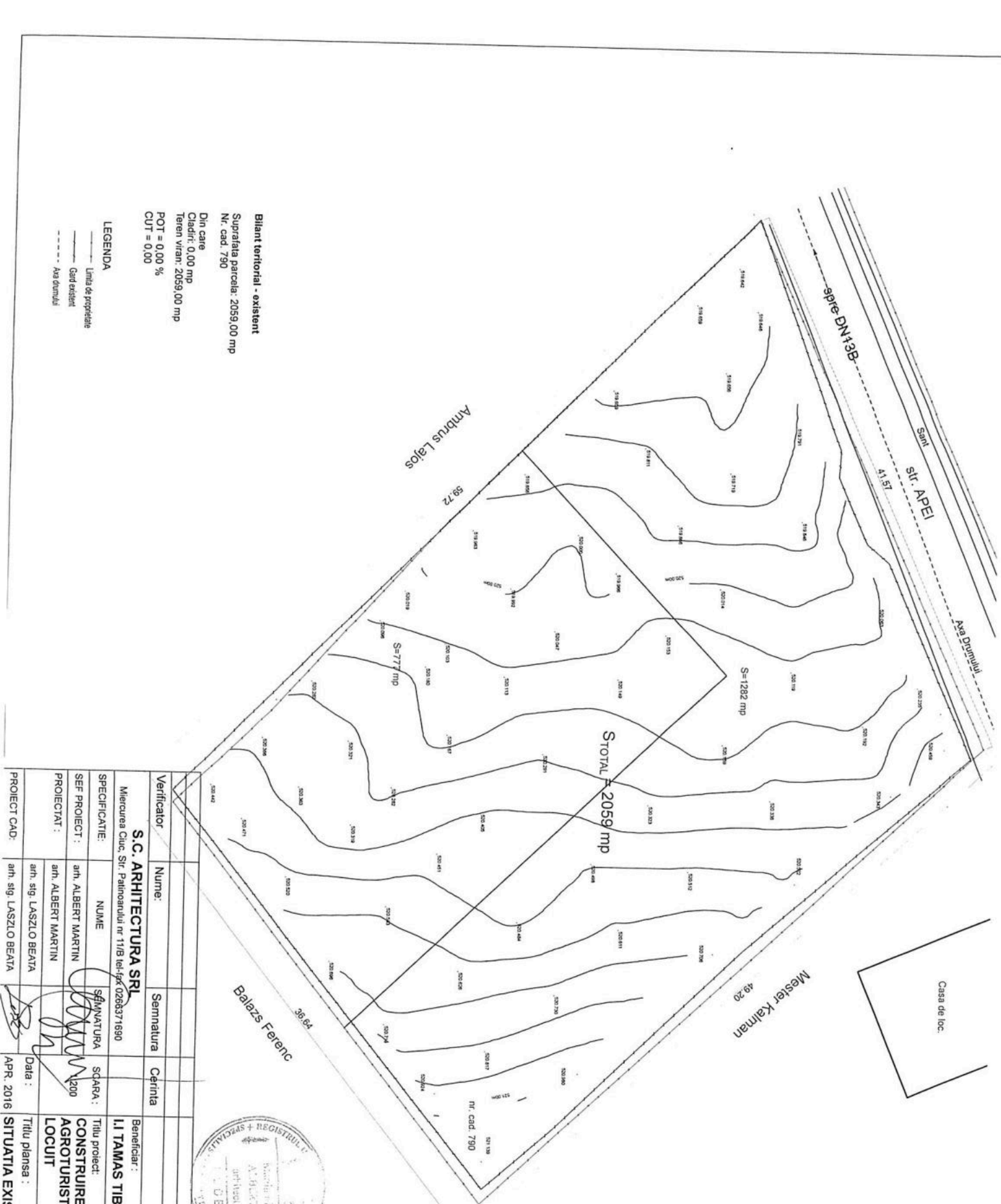
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



 Zona studiata



Verificator	Nume:	Semnatura	Cerinta		
S.C. ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, Str. Patinoarului nr 11/B tel-fax 0266371690				Beneficiar :	Proiect nr. 1245/16
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNTURA	SCARA :	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT :	arh. ALBERT MARTIN		1:1000	CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA SI CASA DE LOCUIT	PUD
PROIECTAT :	arh. ALBERT MARTIN		Data :		
PROIECT CAD:	arh. stg. LASZLO BEATA		APR. 2016	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-01



Bilant teritorial - existent
 Suprafata parcela: 2059.00 mp
 Nr. cad. 790

Din care
 Cladiri: 0,00 mp
 Teren viran: 2059,00 mp
 POT = 0,00 %
 CUT = 0,00

LEGENDA

- Linia de proprietate
- Gard existent
- - - - - Ava Dumitru

Verificator	Nume:	Semnatura	Cefinta	Beneficiar:	Proiect nr.
					1245/16
S.C. ARHITECTURA SRL				I.I TAMAS TIBOR BOTOND	FAZA
Mecurea Ciuc, Str. Palnoarului nr 11/B tel:fax 0268371690					PUD
SPECIFICATIE:	NUME	SIGNATURA	SQARA:	Titlu proiect:	
SEF PROIECT:	arh. ALBERT MARTIN	<i>[Signature]</i>	1200	CONSTRUIRE PENSIUNE	
PROIECTANT:	arh. ALBERT MARTIN	<i>[Signature]</i>		AGROTURISTICA SI CASA DE	
	arh. sig. LASZLO BEATA	<i>[Signature]</i>		LOCUIT	
PROIECT CAD:	arh. sig. LASZLO BEATA	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planşa:	
			APR. 2016	SITUATIA EXISTENTA	
				Planşa:	
				A-02	



Casa de loc.

Mester Kalman
49.20

Balazs Ferenc
36.64

Ambros Lajos
59.72

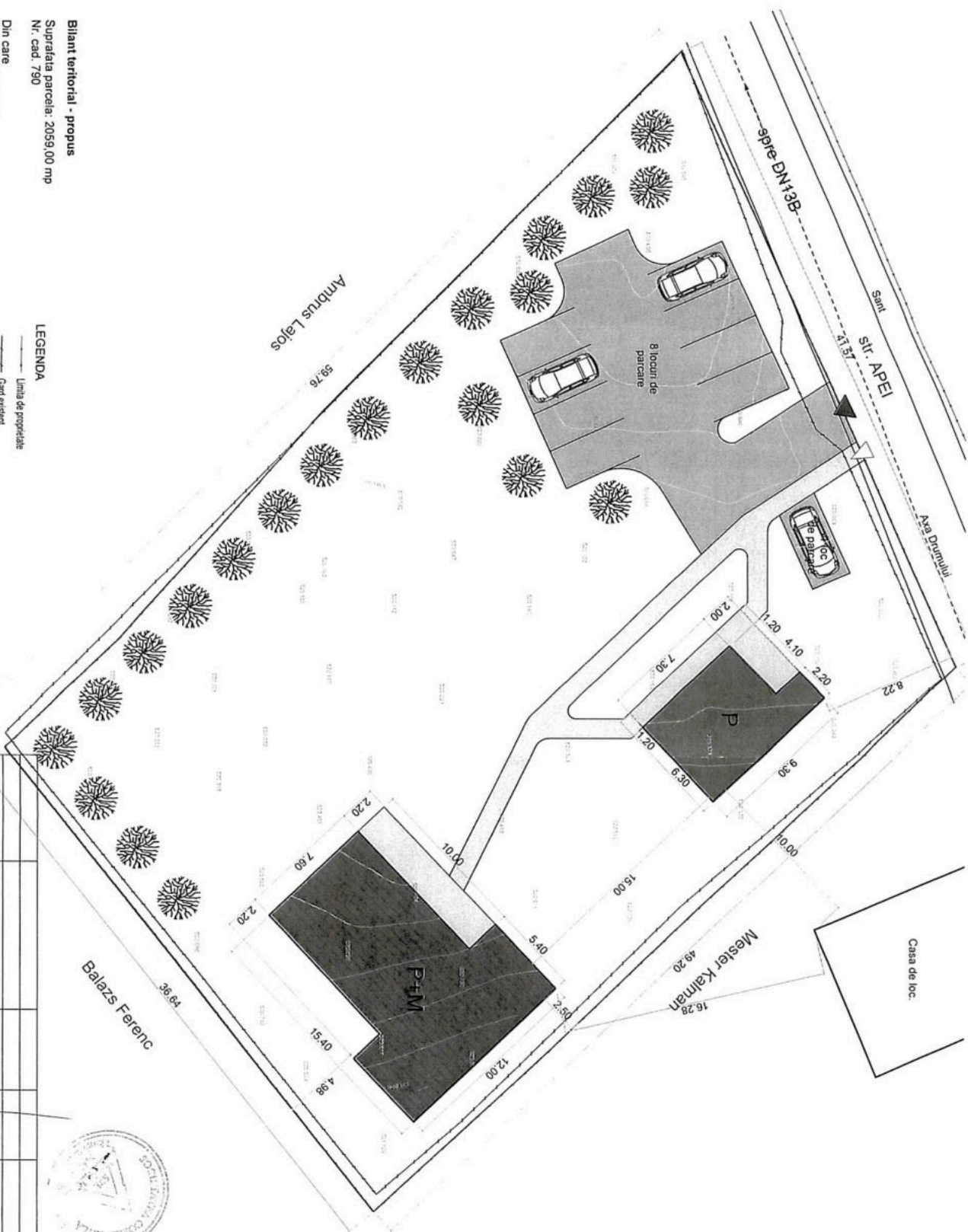
spre DN 13B
 Str. APEI
 41.57
 Sarm
 Ava Dumitru

STOTAL = 2059 mp

S=1282 mp

S=777 mp

nr. cad. 790



Bilanț teritorial - propus
 Suprafața parcelei: 2059,00 mp
 Nr. cad. 790

Din care
 Clădiri: 232,55 mp
 Apele reționale și carosabile: 299,60 mp
 Zona verde: 1526,85 mp

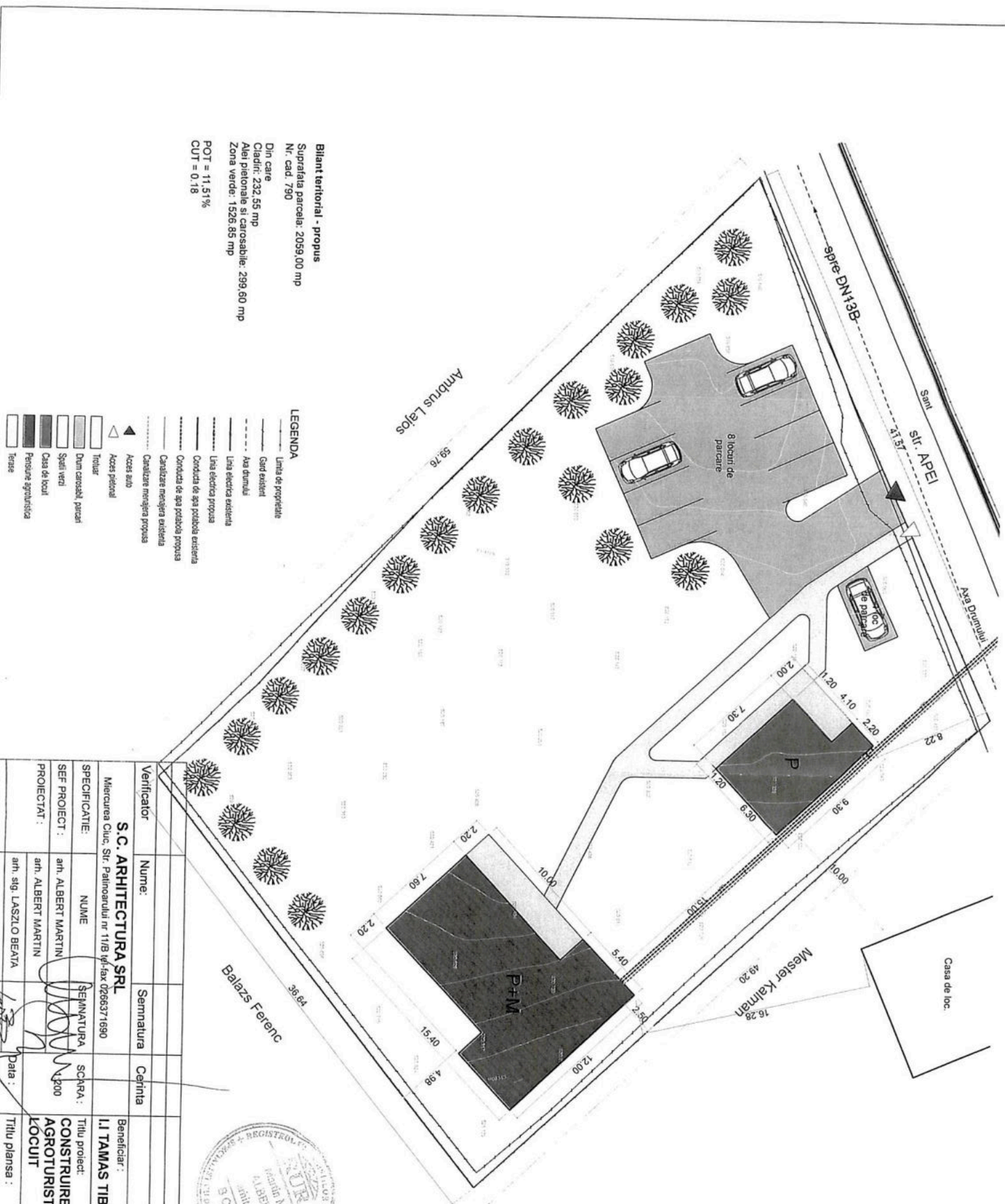
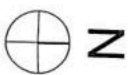
POT = 11,51%
 CUT = 0,18

LEGENDA

- Linia de proprietate
- Gard existent
- - - - - Axa drumului
- ▲ Acces auto
- △ Acces pietonal
- ▭ Terasă
- ▭ Casa de locuit
- ▭ Pensune agroturistice
- ▭ Spații verzi
- ▭ Denum. amenaj. parcuri
- ▭ Tinerar

Verificator	Nume:	Semnatura	Ceștința	Beneficiar :	Proiect nr.
	S.C. ARHITECTURA SRL			L.I TAMAS TIBOR BOTOND	1245/16
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT :	arh. ALBERT MARTIN		M.200	CONSTRUIRE PENSUNE AGROTURISTICA SI CASA DE LOCUIT	PUD
PROIECTAT :	arh. ALBERT MARTIN			Titlu planșă :	Planșă :
	arh. sig. LASZLO BEATA			REGLEMENTARI URBANISTICE	A-03
PROIECT CAD:	arh. sig. LASZLO BEATA		Data : APR. 2016		





Bilanț teritorial - propus
 Suprafața parcelei: 2059,00 mp
 Nr. cad. 790

Din care
 Clădir: 232,55 mp
 Aleei pietonale și carosabile: 299,60 mp
 Zona verde: 1526,85 mp

POT = 11,51%
 CUT = 0,18

LEGENDA

- Linia de proprietate
- Gard existent
- Axa drumului
- Una electrică existentă
- Una electrică propusă
- Conducta de apă potabilă existentă
- Canalizare menajeră existentă
- Canalizare menajeră propusă
- ▲ Acces auto
- △ Acces pietonal
- Traseu
- Drum carosabil, parcar
- Spații verzi
- Casa de locuit
- Pensele arboristice
- Terase

Verificator	Nume:	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.
				I.I TAMAS TIBOR BOTOND	1245/16
S.C. ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, Str. Palnoardului nr 11/8 tel-fax 0266371690					
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT :	arh. ALBERT MARTIN		1/200	CONSTRUIRE PENSUNE	PUD
PROIECTAT :	arh. ALBERT MARTIN			AGROTURISTICA SI CASA DE	
	arh. sig. LASZLO BEATA			LOCUIT	
	arh. sig. LASZLO BEATA			Titlu plansa :	Plansa :
PROIECT CAD:	arh. sig. LASZLO BEATA			REGLEMENTARI EDILITARE	A-04

