



Suprafețe propuse a fi introdus în intravilan			
C.F.	nr. cad./ nr. topo.	Suprafață de teren	Suprafețe propuse a fi introduse în intravilan
54350	54350	2100.00 mp	2100.00 mp
54354	54354	1660.00 mp	1642.00 mp
58081	58081	1300.00 mp	0.00 mp
58086	58086	1500.00 mp	0.00 mp
58172	58172	2556.00 mp	2292.00 mp
58169	58169	544.00 mp	543.00 mp
Total		9660.00 mp	6577.00 mp

LEGENDA

- limita zona studiata
- limita parcela conform CF
- limita parcela propusa
- limita intravilan propus
- carosabil existent
- teren arabil in extravilanul localitatii
- zona de locuit in intravilanul localitatii
- zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
- extinderea drumului existent
- zona de constructibilitate
- regim de aliniere
- acces

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	9660.00 mp	100.00 %
Teren introdus în intravilan	6577.00 mp	68.08 %
Teren neintrodus în intravilan	3083.00 mp	31.92 %
Teren introdus în intravilan	6577.00 mp	100.00 %
Zonă de locuit	6409.00 mp	97.45 %
Teren pentru extinderea străzii la profil transversal de 9m	168.00 mp	2.55 %
P.O.T. MAX (SC/S _{teren} x100)		30.00 %
C.U.T. MAX (SC/S _{teren})		0.90
Teren neintrodus în intravilan	3083.00 mp	100.00 %
Teren neproductiv	1300.00 mp	42.17 %
Fâneașă	1500.00 mp	48.65 %
Teren pentru extinderea străzii la profil transversal de 9m	283.00 mp	9.18 %

Atestat R.U.R.	nume	semnatura
B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN	
S.C. ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, Str. Zold Peter nr. 19, tel: 0744593694		
specificatie	nume	semnatura
Sef proiect:	arh. ALBERT MARTIN	
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN	
	arh. LASZLO BEATA	
Proiect CAD:	arh. LASZLO BEATA	

Beneficiar:	MARTON ZOLTAN-ERNO	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI PENSIUNE - EXTRAVILAN	Proiect nr. 1590/2020
Amplasament:	COMUNA PRAID, SATUL PRAID, JUD. HARGHITA	Faza:	P.U.Z.	
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa:	A-03	

