

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PRAID
CONSILIUL LOCAL



Proiect

HOTĂRÂREA Nr...../2026

privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal – “ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
IN VEDEREA REGLEMENTARII TERENULUI DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC”

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară în data de ____/2026.

Văzând referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 10.423/2026, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10.424/2026, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – modificator în vederea reglementării terenului din punct de vedere urbanistic – situat în comuna Praid, satul Praid, județul Harghita, potrivit proiectului nr. 2094/2025, elaborat de SC. ARHITECTURA S.R.L.

Luând act de cererea beneficiarului Moga István cu domiciliul în județul Mures, Orasul Sovata, cod. 545500, Str. József Attila, Nr. 12, înregistrată la Primăria Comunei Praid sub nr. 8673 din data de 10.09.2026.

Având în vedere:

- Certificat de urbanism nr. 36/02.04.2024
- Documentatie de urbanism si regulament local de urbanism intocmit de specialistul Albert Martin
- Avizul de oportunitate nr. 23/09.12.2025;
- Avizul Arhitectului Sef al Judetului Harghita nr. 38/07.09.2026
- Avizul de Administratia Nationala Apelor Romane - Gospodarire a Apelor Mures nr. 24/27.04.2026
- Decizia de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Harghita nr. 25/20.05.2026.
- Notificare Directia Sanatate Publica Harghita nr. 1299/100/C din 13.03.2026
- Avizul Distributie Energie Electrica Romaniaia-Sucursala Harghita nr. 7050260301246/01.04.2026
- Avizul Harviz S.A. nr. MC200/2026
- Avizul Salubritate – RDE nr. 765/07.04.2026.
- Avizul administratorul drumului nr. 1751/07.04.2026
- Acordul coproprietarului nr. 813/28.05.2026
- Studiu Topografica vizata de O.C.P.I Harghita nr. 769/2024

- Studiu Geotehnic nr. 2538/2025
- Proves-Verbal de afişare întocmit de către SC Arhitectura SRL, înregistrat la Primăria Comunei 5302 sub nr. 03.06.2026
- Anunţ privind intenţia de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 8726/10.09.2026
- Proces verbal de afişare a planului urbanistic zonal nr. 10.020/12.10.2026
- Raport de informare şi consultare a publicului nr. 10.021/12.10.2026

Conform prevederile art. 14, alin. 1, alin. 2, art. 62, alin. 1, alin. 3, lit. c, alin. 4, alin. 5, art. 63, art. 65, art. 66, art. 74, art. 75, art. 76, art. 96, art. 119, alin. 2, lit. c art. 582, alin. 1 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit anunţului nr. 12/10125/2026.

Conform prevederile art. 6, art. 35, alin. 2 şi art 40 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 6 lit. c, art. 136, art. 139 alin 3 lit. e si art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. - Se aprobă documentaţia Plan Urbanistic Zonal modificador în vederea reglementarii terenului din punct de vedere urbanistic – situat în comuna Praid, satul Praid, judetul Harghita, potrivit proiectului nr. 2094/2025, elaborat de SC. ARHITECTURA S.R.L. prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte domnul primar şi consilierul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Praid.

Art.3. - Prezenta Hotărâre se comunică primarului Comunei Praid, Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita, O.C.P.I Harghita, Consiliului Judeţean Harghita, responsabilului cu urbanism din cadrul Primăriei comunei Praid precum şi beneficiarului proiectului şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei Comunei Praid.

Praid, _____/2026

INIȚIATOR
PRIMAR,
NYÁGRUS LÁSZLÓ




AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
PIROSKA LÉNGYEL CSILLA

