



Nr.	Nr. CF./CAD	Drept de proprietate	Suprafata (mp)	intravilan	Categoria de folosinta
1	59968	Oláh Ghe. Ștefan	1 834	DA	Făneată
2	59969	Oláh Ghe. Ștefan	2 610	DA	Făneată
3	59970	Oláh István	1 750	DA	Făneată
4	59971	Derzsi Roza, Kiss Ilona, András Zsolt	1 910	DA	Făneată
5	61100	Oláh Juliana	690	DA	Făneată

TOTAL = 8 794 mp (conf. CF. și C.U.)  
Din care suprafața PUZ = 8 794 mp

**LEGENDA:**

**limite**

- Limita PUZ
- - - Limita parcele existente
- - - Limita intravilan

**circulații**

- DN13A
- Circulații carosabile existente
- Drum propus prin PUZ aprobat cu HCL nr. 45/2024
- Acces auto
- Acces pietonal

**funcțiuni existente**

- Pârâu Parajd
- Instituții și servicii publice existente
- Locuire colectivă
- Clădiri existente
- Zona de locuit cu funcțiuni complementare existente
- Zona mixtă locuire permanentă și structuri de cazare turistice existente
- Zona mixtă locuire permanentă și structuri de cazare turistice existente cu interdicție de construire până la aprobare PUZ
- Zona verde cu rol de agrement și sport
- Zona verde cu rol de agrement și sport propusă cu interdicție de construire până la aprobare PUZ
- Zona gospodărie comună
- Zonă centrală cu instituții și servicii publice

**funcțiuni propuse**

- Zv-1 - Zona verde cu rol de agrement și sport
- Zv-2 - Subzonă de spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție și zonă verde pentru scuaruri, grădini, parcuri cu acces public limitat.
- Is - Instituții și servicii publice propuse
- Lc - Locuințe colective

**reglementări**

- Zona de protecție cimitir
- Zona de protecție pârâu
- Zona de protecție drum național

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. Prezentul document este proprietatea intelectuală a SC WEZIO PROJECTS PLUS SRL, și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă din partea autorilor săi, astfel fiind interzisă orice modificare unilaterală a acestuia.

**wezio+** projects

S.C. WEZIO PROJECTS PLUS S.R.L.  
Mercuria-Ciuc, str. Mărtin Aron, nr. 33  
C.U.I. 52119242 info@wezio.ro

Beneficiar:  
**OLAH ȘTEFAN**  
Com. Praid, sat. Praid, nr. 367, jud. Harghita, cod poștal 537240

Amplasament:  
Com. Praid, sat. Praid, str. Nádasfő, nr. f.n., jud. Harghita, cod poștal 537240  
CF: 59968, 59969, 59970, 59971, 61100

Titlu proiect:  
**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI SPAȚIU COMERCIAL ÎN ZONA "MÁNYAKERT"**

Titlu planșă:  
Situația existentă

Nr. proiect.: U71  
Faza: P.U.Z.  
Nr. planșă.: U 03

Coordonator proiect: urb. BLÁGA - KÓSA Botond  
Proiectat: urb. BLÁGA - KÓSA Botond  
Proiectat: urb. BLÁGA - KÓSA Bernadett  
Desenat: urb. BLÁGA - KÓSA Botond  
Desenat: urb. BLÁGA - KÓSA Bernadett

SEMĂNĂTURA

Scara: 1:1000  
Data: 05/2026