



**BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATA DE PUZ**

SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUZ	
	mp	%	mp	%
Zv-1 - zona verde cu rol de agrement și sport	8794	100	8794	100
IS - instituții și servicii publice propuse - situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate	0	0	7995	91
Drum de servitute propus	0	0	653	7
Teren cedat domeniului public	0	0	146	2
<b>INDICI URBANISTICI</b>				
POT	20%		50%	
CUT	0.2		0.6	
Regim de înălțime	S/D+P+1E		P+1	



**LEGENDA:**

- limite:**
  - Limita PUZ
  - Limita parcele existente
  - Limita intravilan
- circulații:**
  - DN13A
  - Circulații carosabile existente
  - Drum propus prin PUZ aprobat cu HCL nr. 45/2024
  - Acces auto
  - Acces pietonal

**funcțiuni existente:**

- Pârâu Parajd
- Instituții și servicii publice existente
- Locuire colectivă
- Căldiri existente
- Zona de locuit cu funcțiuni complementare existente
- Zona mixtă locuire permanentă și structuri de cazare turistice existente
- Zona mixtă locuire permanentă și structuri de cazare turistice existente cu interdicție de construire până la aprobare PUZ
- Zona verde cu rol de agrement și sport
- Zona verde cu rol de agrement și sport propusă cu interdicție de construire până la aprobare PUZ
- Zona gospodărie comună
- Zonă centrală cu instituții și servicii publice

**funcțiuni propuse:**

- IS - Instituții și servicii publice propuse
- Lc - Locuințe colective
- Zv-1 - Zona verde cu rol de agrement și sport
- Zv-2 - Subzonă de spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție și zonă verde pentru scuaruri, grădini, parcuri cu acces public limitat.
- IS - Instituții și servicii publice propuse
- Căldiri noi - implantare propusă
- Edificabil propus
- Teren cedat domeniului public
- Teren cedat domeniului public

**reglementări:**

- Zona de protecție cimitir
- Zona de protecție drum național
- Zona de protecție pârâu
- Zona cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren
- Direcție scurgere ape pluviale și de suprafață

**wezio+ projects**

S.C. WEZIO PROJECTS PLUS S.R.L.  
Mercuria-Ciuc, str. Márton Áron, nr. 33  
C.U.I. 52119242 | info@wezio.ro

**Beneficiar:** OLAH STEFAN  
Com. Praid, sat. Praid, nr. 367, jud. Harghita, cod poștal 537240

**Amplasament:** Com. Praid, sat. Praid, str. Nádasfő, nr. f.n., jud. Harghita, cod poștal 537240  
CF: 59968, 59969, 59970, 59971, 61100

**Titlu proiect:** PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI SPAȚIU COMERCIAL ÎN ZONA "MÁNYAKERT"

**Titlu planșă:** Reglementări urbanistice - Zonificare

**Coordonator proiect:** urb. BLÁGA - KÓSA Botond  
**Proiectat:** urb. BLÁGA - KÓSA Botond  
**Desenat:** urb. BLÁGA - KÓSA Botond  
**Desenat:** urb. BLÁGA - KÓSA Bernadett

**SEMĂNĂTURA:**

**Scara:** 1:1000  
**Data:** 05/2026

**Nr. proiect:** U71  
**Faza:** P.U.Z.  
**Nr. planșă:** U 04