

Raport pentru anul 2017

PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETETILOR COMERCIALE LA CARE UAT COMUNA
PRAID, PRIN CONSILIUL LOCAL PRAID, ESTE AUTORITATE PUBLICA TUTELARA

Prezentul raport este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare referitoare la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (art. 58 din O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare) având drept scop evidențierea principalelor rezultate obținute în anul 2017 de către operatorii economici la care Consiliul Local Praid este autoritate publică tutelată.

Definiții și abrevieri:

Abrevierile corespund denumirilor detaliate pentru următoarele autorități publice locale și societate comercială:

CLPr - Consiliul Local Praid

SC Wellnes Center SRL - Societate comercială Wellness Center Praid societate cu răspundere limitată

- *guvernanta corporativă a întreprinderilor publice* – ansamblul de reguli care guvernează sistemul de administrare și control în cadrul unei întreprinderi publice, raporturile dintre autoritatea publică tutelată și organele întreprinderii publice, dintre consiliul de administrație sau de supraveghere, director sau directorat, acționari și alte persoane interesate;
- *întreprinderi publice*:
 - a) regiile autonome înființate de stat sau de o unitate administrativ – teritorială;
 - b) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ – teritorială este acționar unic, majoritar sau la care detine controlul;
 - c) societăți comerciale la care una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la lit. a) și b) dețin o participație majoritară sau o participație ce le asigură controlul;
- *autoritate publică tutelată - instituția care*:
 - a) coordonează, are în subordine sau sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la pct. 2 lit. a);
 - b) exercită, în numele statului/unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b);
 - c) coordonează exercitarea de către una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la pct. 2 lit. a) și/sau lit. b) a calității de acționar sau asociat la o societate comercială controlată;

Cadrul legal

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale;
- Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Ordonanța nr. 64 din 30 august 2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome;

- Ordinul nr. 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale;
- Ordinul nr. 1952/2018 pentru reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Prezentul raport cuprinde informatii furnizate de societatea comerciala la care Consiliul Local Praid detine calitatea de autoritate publica tutelara:

- SC Wellness Center Praid SRL

Raportul cuprinde analiza principalilor indicatori economico – financiari inregistrati de operatorul economic in exercitiul anului 2017.

SC Wellnes Center Praid SRL a fost infintata in baza HCL nr. 31/2015 si inregistrat la Oficiul registrului Comertului de pe langa Tribunalul Harghita sub nr. 130 din data de 30.04.2015.

Sediul social al societatii este in Sat. Praid, Comuna Praid, nr. 79, Jud Harghita are un capital social de 700.000 lei si cu obiectul principal de activitate: cod CAEN – 9604 –Activitati de intretinere corporala.

Societatea realizeaza un numar de 15 angajati.

Pentru desfasurarea activitatii societate, conform contractului de comodat are un spatiu de 150 mp, detine in administrare o cladire care apartine domeniului public al Consiliul Local Praid, conform contractului de delegare a gestiunii anexa nr. 2 2 la H.C.L Praid nr. 37/04/2015 prin care are obligatia de a platii redeventa datorata annual, platibile in rate semestriale, pana la data de 30 a ultimei luni a semestrului incheiat.

Clineti societatii sunt persoane fizice si veniturile realizate sunt din vanzarea biletelor de intrare la bazinele balneoclimaterica.

1) Politica de actionariat a autoritatii publice locale:

Politica de actionariat a Consiliul Local Praid este mentinerea pe termen lung a calitatii de actioner unic la societatea pe raspundere limitata mai sus mentionata.

In decursul anului 2017participatia Consiliului Local Praid nu a suferit modificari si se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Denumire	Capital social total		
		lei	Nr actiuni	%
1	SC Wellness Center Praid SRL	700.000	70.000	100

1.1) Indicatorii economico – financiari si nefinanciari raporati la tinte asumate public pin scrisoare de asteptari sau bugetele pe venituri si cheltuieli ale intreprinderilor publice;

Situtia realizarii principalilor indicatori economica – financiari la sfarsitul anului 2017 comparativ cu cel stabiliti in bugetul de venituri si cheltuieli pentru acest an fiscal, pentru operatorul economic aflat sub autoritatea Consiliului Local Praid este urmatoarea:

Indicatori	BVC 2017	Realizat 2017	Grad de indeplinire
Cifra de afacer	2.167.000	2.285.339	105%
Venituri totale	2.167.000	2.295.400	105%
Cheltuieli totale	1.640.000	1.765.032	107%
Rezultatul Brut	527.000	530.368	100%
Impozitul Profit	65.000	29.649	45%
Rezultatul Net	462.000	500.719	108%

In urma principalilor indicatori economico – financiari realizat de operatorul economic, aflat sub tutela Consiliului Local Praid, se constata ca in anul 2017, veniturile totale au fost in suma de 2.285,33 mii lei, cheltuielile totale in suma de 1.765,03 mii lei, cu un rezultat brut in suma de 530,36 mii lei si profit net in suma de 500,71 mii lei.

1.2) Evolutia participatiei statului la intreprinderi publice (privatizare, dobandirea de noi actiuni):

Pe parcursul anului 2017 nu a fost cazul la majorare capitalului astfel nu au fost dobandite noi actiuni.

1.3) Valoarea dividendelor repartizate statului – actionar:

Pentru activitatea aferenta anului 2017 SC Wellness Center Praid SRL a repartizat dividende in suma de 263.416 lei, reprezentand 50% din profitul net dupa constituire fondului de rezerva in valoare de 26.342 lei, conform act additional al contractulelor de mandat ale administratorilor, fiecare administrator are dreptul la 2% din suma realizata peste valoarea de 350.000 lei profit brut pentru fiecare exercitiu financiar inmultit cu indicatorul de performanta , dar nu mai mult de 3 indemnizatii fixe lunare in suma bruta in valoare de 13.225 lei, pentru salariatii firmei max. 10%, dar nu mai mult de un salariu brut lunar in valoare de 26.113 lei conform Hotararii AGA nr. 9/16.05.2018.

SC Wellness Center SRL in anul 2017 a virat in contul Consiliului Local Praid suma de 400.890 mii lei reprezentand dividendele aferente anului 2016, penalitati de intarziere in valoare de 8.399,47 lei si suma de 81.016 mii lei reprezentand dividend aferente anului 2015, penalitati de intarziere in valoare de 3.746,96.

1.4) Selectia administratorilor si a directorilor, executia mandatul acestora:

In decursul anului 2017 la SC Wellness Center Praid nu au existat modificari in structura consiliului de administratie sau a conducerii executive. Numarul total de posturi in consiliul de administratie este de 5 insa pe parcursul anului functiona cu un numar de 4 membri o persoana aflata in concediu de maternitate.

2. Modificari strategice in functiunea intreprinderilor publice: fuziuni, divizari, transformari, modificari ale structurii de capital s.a.;

In decursul anului 2017 nu s-au inregistrat modificari strategice in functionarea intreprinderilor publice.

3. Evolutia performantei financiare si nefinanciare a intreprinderilor publice aflate in subordine, in coordonare, sub autoritate ori in portofoliul autoritatii publice tutelare: reducerea platilor restante, profit s.a.;

Fata de anul precedent, evolutia performantei economice a intreprinderi publice aflate sub tutela Consiliului Local Praid se prezinta astfel:

Totalul active immobilizate a inregistrat o crestere usoara de la 314.915 lei in 2016 la 392.486 lei in anul 2017 datorita instalatilor tehnice.

La activele circulante totale s-a inregistrat o crestere de 1.030.593 lei in 2016 la 1.122.884 lei in anul 2017.

Datoriile totale au crescut de la 179.275 lei in anul 2016 la 250.951 in anul 2017 diferenta consta cresterii volumului datoriilor in luna decembrie .

Societate la capitalul propriu inregistreaza o crestere de la 1.166.233 lei in anul 2016 la 1.239.856 lei in anul 2017.

Veniturile totale inregistreaza o crestere de la 1.962.197 in anul 2016 la 2.295.400 in anul 2017.

Cheltuielile totale inregistreaza o crestere de la 1.426.961 in anul 2016 la 1.765.032 datorita cheltuielilor de exploatare si a cheltuielilor de intretine si reparatii.

Profitul net al exercitiului financiar inregistreaza o crestere de la 461.009 lei in anul 2016 la 500.719 in anul 2017.

Nu sa inregistrat plati restante conform date informative.

4. Politicile economice si sociale implementate de intreprinderile publice aflate in subordine, in coordonare, sub autoritate ori in portofoliul autoritatii publice tutelare si costurile sau avantajele acestora;

Politicile economice si sociale implementate de intreprinderile publice aflate sub tutela Consiliului Local Praid vizeaza.

Indeplinirea criteriilor de performanta stabilite si aprobate de Consiliul de administratie.

Utilizarea eficienta a resurselor material, financiare, umane, de timp si informationale ale societatii pentru indeplinirea obiectivelor strategice pe principiile dezvoltarii durabile, intr – o maniera in care resursele sa fie folosite efficient.

Maximizarea valorii societatii.

Cresterea profitabilitatii si productivitatii muncii.

Inbunatatirea calitatii profesionale a angajatilor.

5. Date privind reserve ale auditorilor externi si preocuparile de inlaturare si prevenirea acestora;

Pentru SC Wellness Center Praid SRL, opinia auditorului independent privitoare la activitatea financiara a acestora desfasurata in anul 2017 este “ fara rezerve”.

6. Alte elemente stabilite prin decizie sau ordin al autoritatii publice tutelare.

Nu este cazul.